



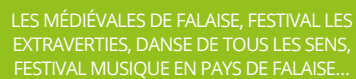
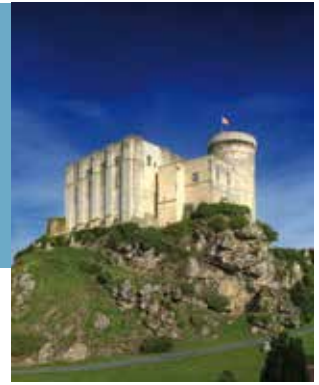
20

18

RAPPORT D'ACTIVITÉ



A photograph of two young women in a green kayak on a river. They are both wearing life jackets and holding paddles. The kayak is green with a yellow stripe. They are positioned in the center of the frame, moving towards the right. The background shows a rocky riverbank and some greenery.



L'ÉDITO

Comme chaque année, le rapport d'activité vient témoigner de la richesse et de la diversité des activités et des actions menées au sein de notre collectivité. Porter un repas, accueillir une entreprise, collecter nos déchets, ouvrir nos médiathèques... Chaque jour, en de multiples lieux de notre territoire, les agents font vivre le service public. L'action de la communauté de communes est portée par ses personnels qui, au quotidien, travaillent pour rendre les services qui font du pays de Falaise un territoire agréable à vivre.

Mais, ce document ne peut rendre compte de la masse des actions menées, d'autant que la Communauté de Communes n'agit pas seule. Elle travaille en concertation permanente avec les communes du territoire (dont les quatre pôles Falaise, Morteaux-Couliboeuf, Pont-d'Ouilly et Potigny), les autres intercommunalités, le département du Calvados, la région Normandie, l'Etat, les associations, les entreprises,... Ce travail partenarial, peu visible, est cependant indispensable à la réussite de nos politiques et à la qualité de vie de tous sur le territoire.

Ce rapport d'activité n'est qu'un aperçu de nos réalisations et des faits les plus marquants. Il témoigne surtout de la multiplicité des métiers et des services rendus par votre communauté de communes en donnant une vision des missions et des initiatives que nous menons tant à votre service qu'à celui de vos communes.

Cette grande diversité est portée par une même volonté et un même engagement des élus et des agents : être à la disposition des habitants du Pays de Falaise et concourir à la construction d'un territoire dynamique, solidaire et durable. Il est aussi et surtout la marque de notre engagement au quotidien pour tous.

Nous vous encourageons à le lire et à partager son contenu.

*La Directrice Générale des Services
Isabelle Courtois*

*Le Président du Pays de Falaise
Claude Leteurre*



Un grand merci à Pascal Pourny pour son aide précieuse lors de la réalisation de ce support.

SOMMAIRE

4-5

**SOUTENIR LE DÉVELOPPEMENT
ÉCONOMIQUE**



6-7

**FAVORISER L'ACCÈS
À LA CULTURE**



8-9

**DÉVELOPPER L'ACTIVITÉ
TOURISTIQUE**



10-11

**AIDER ET ACCOMPAGNER
LES PUBLICS**



12-13

**PRENDRE NOTRE PART DANS
LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE**



14-15

**APPORTER UN SOUTIEN
AUX COMMUNES**



16-19

MOBILISER NOS RESSOURCES



**COMMUNAUTÉ
DE COMMUNES**



CHIFFRES CLÉS



6 PARCS D'ACTIVITÉS



12 BÂTIMENTS D'ACTIVITÉ EN LOCATION



17% DES EMPLOIS SALARIÉS ISSUS DE L'ESS Économie Sociale et Solidaire (contre 10,7% en moyenne en France)



300 EMPLOIS MAINTENUS OU CRÉÉS GRÂCE À LA CONSTRUCTION D'ATELIER DEPUIS 2014



55 332 € DE SUBVENTIONS FISAC VERSÉES

SOUTENIR LE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

LES PRINCIPALES MISSIONS

- > Accueillir, conseiller sur la création, reprise, développement d'entreprises ;
- > Accompagner les porteurs de projets ou des entrepreneurs pour trouver des solutions immobilières et foncières sur les parcs d'activités ;
- > Gérer et développer le parc foncier et immobilier de la Communauté de Communes ;
- > Animer des réseaux de professionnels sur le territoire (visite, réunions, challenge) ;
- > Promouvoir le territoire pour attirer des projets exogènes.



Le Vice-Président
Jean-Philippe Mesnil



UN INTERLOCUTEUR UNIQUE



UN ACCOMPAGNEMENT PERSONNALISÉ



DES SOLUTIONS IMMOBILIÈRES ADAPTÉES



UN RÉSEAU IMPORTANT DE PARTENAIRES

LES TEMPS FORTS 2018

ACCROITRE LES LIENS ÉLUS ET ENTREPRISES

ACCUEIL DES NOUVEAUX CHEFS D'ENTREPRISE

ORGANISATION DE RÉUNIONS THÉMATIQUES

LES VISITES D'ENTREPRISES

LE CHALLENGE INTER-ENTREPRISES

> Accroître les liens entre les élus et les entreprises :

Depuis 5 ans, la Communauté de Communes a souhaité renforcer le lien et l'interconnaissance entre les chefs d'entreprises du territoire et les élus.

> L'accueil des nouveaux chefs d'entreprise :

Deux fois par an la Communauté de Communes accueille les nouveaux chefs d'entreprise pour qu'ils se connaissent et pour leur faire découvrir les services et actions de la Communauté de Communes ;

> **L'organisation de réunions thématiques** pouvant intéresser les chefs d'entreprise pour leur développement.

> **Les visites d'entreprises** : deux visites d'entreprise sont organisées une fois par mois afin de rencontrer les dirigeants des entreprises du territoire et cela dans tous les secteurs d'activités. En 2018, 21 entreprises de Falaise, Potigny, Soumont-Saint-Quentin, Saint-Martin-de-Mieux, ... ont reçu des élus du territoire.

> **Le challenge inter-entreprises** : il est organisé par les entreprises Ronco Construction, DBEG, Point P et soutenu par la collectivité. En 2018, 36 entreprises et 400 salariés étaient présents à cet événement convivial.





LES PERSPECTIVES 2019

LE PARC D'ACTIVITÉS MARTINIA : VIABILISATION DE NOUVEAUX TERRAINS

LE PARC D'ACTIVITÉS EXPANSIA : VIABILISATION DE NOUVEAUX TERRAINS

ÉCONOMIE SOCIALE ET SOLIDAIRE : L'ACCOMPAGNEMENT DES PROJETS

> Viabilisation de nouveaux terrains sur le parc d'activités Martinia

La Communauté de Communes a viabilisé en 2018 une partie du parc d'activités Martinia pour rendre cessible 5ha35 pour l'accueil d'entreprises. Ce parc d'activités va permettre d'apporter une nouvelle offre foncière d'accès facile et très visible de l'A88. La taille des terrains est comprise entre 1 000 et plus de 10 000 m². Cette zone est destinée à accueillir principalement des entreprises à vocation artisanale, industrielle et de services.

> Viabilisation de nouveaux terrains pour l'extension du parc d'activités Expansia

L'extension du parc d'activités Expansia s'est déroulée en 2018 afin de répondre à la demande de porteurs de projets. Ainsi, la collectivité peut commercialiser 2ha50 supplémentaires et compléter l'offre foncière de ce parc d'activités. Des terrains sont déjà préservés et les premières constructions débiteront en 2019.

> L'accompagnement des projets de l'Economie Sociale et Solidaire (ESS)

L'année 2019 sera, on l'espère, l'année de la concrétisation de divers projets présentés en 2018 et notamment :

- le projet porté par l'ESAT, L'ESSOR en partenariat avec l'association des producteurs du Pays de Falaise pour la vente de produits locaux en centre-ville de Falaise ;
- le projet de garage social ;
- le projet de ressourcerie (vente à petits prix des « déchets » pouvant avoir une seconde vie) ;
- les actions pour favoriser la mobilité des personnes en recherche d'emploi (plateforme mobilité = accompagnement individuel et ateliers collectifs, location de voiture et de scooter à tarifs sociaux, permanences d'auto-école sociale...)

ZOOM SUR ...

LE DISPOSITIF FISAC

(Fonds d'Intervention pour la Sauvegarde de l'Artisanat et du Commerce)

Le Pays de Falaise bénéficie du dispositif FISAC (subvention), sur la période du 20 janvier 2017 au 19 janvier 2020. Cela permet de soutenir la modernisation, la rénovation et le développement d'activités commerciales, de services ou artisanales.

Deux critères encadrent le dispositif :

- > un montant minimum de 5 000 € HT de travaux avec un taux de subvention de 20 %
- > un plafonnement de la subvention à 6 000 €.

La subvention est versée à part égale par la Communauté de Communes et l'Etat.

Sur les deux premières années, 21 entreprises ont été soutenues, soit une aide globale de 82 462 € versés. Ces entreprises sont implantées à Falaise, Potigny, Pont-d'Ouilly, Soumont,... et dans tous les types d'activités de commerce.

Enfin, sur 900 000 € de travaux, achats, ..., générés par l'action, plus de 50 % ont été facturés à des entreprises du territoire.



SERVICE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Nicolas Soenen : 02 31 90 42 18
nsoenen@paysdefalaise.fr

CHIFFRES CLÉS

MÉDIATHÈQUE DU PAYS DE FALAISE



4 SITES DE PROXIMITÉ

FALAISE
Morteaux-Couliboeuf
Pont-d'Ouilly / Potigny



3 288
ABONNÉS

+ 89 000

RESSOURCES DISPONIBLES

(livres, revues, CD, DVD)



445

ACCUEILS DE CLASSES

ÉCOLE DE MUSIQUE DU PAYS DE FALAISE



4 LIEUX D'ENSEIGNEMENT

FALAISE / Potigny
Pont-d'Ouilly
Morteaux-Couliboeuf



310 ÉLÈVES



17 CLASSES
ACCUEILLIES



2 HARMONIES

1 ORCHESTRE À CORDES

1 BIG-BAND DE JAZZ

2 ORCHESTRES D'ÉLÈVES

2 CHORALES D'ENFANTS

PARTAGER UNE OFFRE CULTURELLE

LES PRINCIPALES MISSIONS

- > Être des acteurs à part entière de la vie culturelle locale.
- > Inciter chaque individu à développer son esprit critique, sa sensibilité, sa curiosité, sa créativité et à mobiliser ses ressources intellectuelles.
- > Donner accès à la lecture, à la musique, aux films, au savoir, à la pensée, à la culture et à l'information.
- > Accompagner les individus dans leur recherche de sens, de repères intellectuels et d'épanouissement personnel.
- > Inciter chaque individu, dans sa vie privée ou dans son cadre professionnel, à s'approprier ces établissements publics culturels et les ressources qui y sont proposées.
- > Favoriser le vivre-ensemble.

Le Vice-Président

Thierry Dubost



LE MAILLAGE DU TERRITOIRE

permettant un accès de proximité à l'offre culturelle



DES RENCONTRES ARTISTIQUES

Rencontres littéraires, concerts, expositions, festival musical

LES TEMPS FORTS 2018

**NATHALIE
DESFORGES
ÉCRIVAINNE EN
RÉSIDENTE**

**CENTENAIRE
« 1914 – 1918 »**

**HIVERNALES
DÉCEMBRE 2018**

**FESTIVAL MUSIQUE
EN PAYS DE FALAISE**

> **Nathalie Desforges, 9^{ème} écrivaine accueillie en résidence au Pays de Falaise**, elle a bénéficié du dispositif des Relais Culturels Régionaux initié en 2009. Hébergée pendant 90 jours à Morteaux-Couliboeuf, elle a travaillé sur sa propre création et animé, durant un tiers de son temps, des ateliers de médiation. Un livre coédité avec les enfants de l'école de Morteaux-Couliboeuf a été publié.

> **Edition du livre « Les Civils dans la Grande Guerre, la vie à l'arrière-front 1914 – 1918 : Potigny et le Pays de Falaise »** écrit par François Fichet de Clairfontaine. Cet ouvrage reprend et complète les thèmes de l'exposition présentée à la médiathèque de Potigny de 2014 à 2018 « histoire d'hommes et de femmes au cœur du premier conflit mondial ». De nombreuses animations ont été organisées autour de ces 5 années d'exposition.

> **Les Hivernales de Falaise** sont pour l'école communautaire de musique un moment important où tous les musiciens peuvent s'exprimer dans le cadre parfait qu'est le Forum de Falaise. Un piano sur scène et tous les jeunes apprentis ont pu faire ce qui n'est pas donné à beaucoup de pianistes, jouer accompagnés par un orchestre. A noter également ce rendez-vous maintenant incontournable du dimanche matin qui donne à tous l'occasion d'un karaoké géant avec l'harmonie.

> Festival Musique en Pays de Falaise

10 jours, 240 stagiaires, 40 encadrants, 2000 spectateurs.

Depuis maintenant 16 ans, le début du mois de juillet permet à la Communauté de Communes de voir petits et grands pousser les portes des salles des fêtes, des églises, quelquefois en extérieur pour des concerts de qualité dans toutes les communes, à proximité de chacun.





LES PERSPECTIVES 2019

NOUVELLE MÉDIATHÈQUE :
À MORTEAUX-COULIBOEUF

**CRÉATION D'UN ESPACE DE
TÉLÉTRAVAIL/ CO-WORKING**
À MORTEAUX-COULIBOEUF

DES CONCERTS :
DANS CHAQUE COMMUNE

RETOUR SUR RÉSIDENCES :
ÉVÈNEMENT BILAN

> **Ouverture de la troisième médiathèque de proximité et de son espace de télétravail associé, à Morteaux-Couliboef.**

Avec la mise en place de ce nouveau service de lecture publique, le maillage du territoire sera ainsi complété, tout en s'adaptant aux nouveaux besoins des publics et aux évolutions de la société.

> **Retour sur résidence :** mise en place d'un événement festif et professionnel en présence des auteurs accueillis en résidence dans le Pays de Falaise depuis 2010 avec tables rondes, rencontres avec les publics, lecture musicale, dîner littéraire, dédicaces, ...

> **Un concert dans chaque commune** pendant la mandature. Un pari à tenir, nous y sommes presque.

> **Des hivernales** celtes avec des morceaux traditionnels écossais et irlandais.



**ZOOM
SUR ...**

LA CULTURE AU PLUS PRÈS DES HABITANTS

Porter dans les plus petits villages des spectacles littéraires et des concerts de qualité.

En 2018, 32 concerts et 4 lectures/spectacles ont été proposés sur le territoire du Pays de Falaise.

Depuis 2014, toutes les communes qui avaient accepté de recevoir un événement culturel, ont pu offrir au public un moment de partage autour de la musique et des livres.



MÉDIATHÈQUE DU PAYS DE FALAISE

Dorothée Le Monnier : 02 31 41 65 45
mediatheque@paysdefalaise.fr

ÉCOLE DE MUSIQUE DU PAYS DE FALAISE

Christophe Guilbert : 02 31 90 43 45
ecole.musique@paysdefalaise.fr

CHIFFRES CLÉS



9 000 000 €

DE CHIFFRE D'AFFAIRES TOURISTIQUE ESTIMÉ



72 775 NUITÉES
DANS LES
HÉBERGEMENTS
MARCHANDS

1 800
LITS TOURISTIQUES
MARCHANDS



12 000 VISITEURS
ACCUEILLIS DANS LES
OFFICES DE TOURISME



7 000
VISITEURS ACCUEILLIS
LORS DU FESTIVAL LES
EXTRAVERTIES



600 KM
DE SENTIERS BALISÉS ET
ENTRETENUS



206 RÉPONDANTS
À L'ENQUÊTE POUR
LE SCHÉMA CYCLABLE



DÉVELOPPER L'ACTIVITÉ TOURISTIQUE

LES PRINCIPALES MISSIONS

Le service Promotion du Territoire a pour principale mission d'encourager le développement touristique du territoire afin de favoriser l'activité économique liée au Tourisme, et contribuer à l'attractivité du Pays de Falaise.

Les missions sont :

- > La définition de la stratégie touristique du territoire
- > La promotion de la globalité de l'offre touristique
- > La coordination de l'action touristique locale
- > La facilitation de l'installation de nouvelles activités
- > La réalisation et le soutien aux actions événementielles
- > La réalisation d'aménagements d'intérêt communautaire
- > La création et la gestion d'équipements d'intérêt communautaire
- > La contribution à la connaissance, la valorisation et la protection du patrimoine local

La Communauté de Communes du Pays de Falaise s'appuie sur un service Promotion du Territoire et un Office de tourisme. Ce dernier était géré en 2018 sous format associatif, la collectivité lui déléguant une partie de ses attributions (accueil et information, promotion commercialisation, animation).

LES TEMPS FORTS 2018

FESTIVAL LES
EXTRAVERTIES

VAL LA HÈRE

SCHÉMA CYCLABLE

OPÉRATION TARDI

> **Festival Les Extraverties 2018** : pour sa deuxième édition, le festival des Extraverties, a rencontré un grand succès malgré une météo difficile. Pour 2018, le festival a bénéficié d'une collaboration inédite avec Flers Agglo et l'extension des festivités sur une journée supplémentaire sur le site de la Roche d'Oëtre. Il a également proposé un grand spectacle de clôture sur l'eau qui a attiré près de 1350 spectateurs.

> **Travaux du Val la Hère** : en association avec la Fédération de pêche, la Communauté de Communes a initié et participé à la réalisation de travaux d'aménagement du site du Val la Hère, situé sur les communes de Pierrefitte-en-Cinglais et Pont-d'Ouilly. Reconnu et apprécié pour sa qualité paysagère, le Val la Hère est traversé par l'itinéraire équestre de la Chevauchée de Guillaume, des circuits pédestres et VTT et le GRP de la Suisse Normande. Le site avait été fortement endommagé par le passage répété de véhicules à moteur.

> **Lancement du schéma cyclable** : l'élaboration du schéma cyclable doit permettre de définir les axes et équipements nécessaires afin d'encourager la pratique du vélo sur le Pays de Falaise pour les touristes et les résidents. La première phase d'état des lieux/diagnostic a été réalisée en 2018 grâce à la diffusion d'un questionnaire auprès des 58 communes du Pays de Falaise et d'une enquête auprès de l'ensemble des habitants du territoire.

> **Opération Tardi** : de juillet à décembre 2018, le Pays de Falaise a eu le privilège d'accueillir une programmation spéciale autour de l'œuvre de Jacques Tardi, célèbre auteur de bande dessinées. La Communauté de Communes a contribué à cette opération portée par la Ville de Falaise en accueillant à la Médiathèque de Falaise une exposition dédiée au personnage d'Adèle Blanc Sec et en organisant une exposition/jeu en extérieur sur trois communes.

Le Vice-Président

Pascal Pourny



2 POINTS D'ACCUEIL
ET D'INFORMATION



UNE ÉQUIPE
PERMANENTE



UN RÉSEAU DE
140 PARTENAIRES



UN RAYONNEMENT
À L'EXTÉRIEUR DU
TERRITOIRE



LES PERSPECTIVES 2019

GRANDS ÉVÉNEMENTS

SCHÉMA CYCLABLE GRANDE CONCERTATION POUR SON ÉLABORATION

PÔLE ATTRACTIVITÉ LANCEMENT DES TRAVAUX

EPIC NOUVEAU STATUT POUR L'OFFICE DE TOURISME

2019 s'affirme comme une année particulièrement importante pour l'activité touristique du Pays de Falaise.

> De grands événements :

- 75^e anniversaire du Débarquement et de la Bataille de Normandie : élaboration d'une programmation spéciale valorisant l'histoire de la Poche de Falaise-Chambois et des populations civiles.
- Extraverties 2019 : attribution de moyens supplémentaires pour accompagner la montée en puissance du festival et favoriser sa pérennisation.
- Médiévales de Falaise : soutien accru pour encourager le développement de la manifestation (10 000 visiteurs en 2018).

> Finalisation du Schéma cyclable :

- Elaboration et validation du schéma : sur la base du diagnostic, le schéma sera élaboré en concertation avec les partenaires et acteurs locaux puis soumis aux élus pour validation.
- Lancement des études de maîtrise d'œuvre : elles permettront d'affiner les propositions du schéma cyclable et de déterminer un chiffre précis des investissements.

> **Création d'un pôle attractivité** : lancement de travaux de réhabilitation d'un bâtiment situé place Guillaume le Conquérant à Falaise (à côté de l'Office de tourisme). Ces locaux ont pour vocation l'accueil de groupes en visite sur notre territoire.

> **Création d'un EPIC (Établissement Public à caractère Industriel et Commercial)** pour la gestion de l'Office de tourisme : ce nouveau statut permettra de développer l'action touristique communautaire en mutualisant les moyens qui lui sont dédiés et en renforçant les liens de l'Office avec la collectivité.



Développer l'activité
touristique

ZOOM
SUR ...

LE SCHÉMA CYCLABLE

D'abord initiée pour répondre au développement croissant du cyclotourisme, la réflexion autour du schéma cyclable s'est étendue à l'ensemble des types de déplacements. La phase de diagnostic réalisée en 2018 à partir d'enquêtes et de réunions de concertation avec les acteurs locaux, a permis de mieux connaître les différentes pratiques sur le Pays de Falaise, les attentes des pratiquants et les freins pour les non-pratiquants. Elle a également permis de dresser un état des lieux des équipements et aménagements existants ou en projet dans les communes, et d'élaborer des premiers tracés de principe vers les principaux pôles générateurs de déplacement du territoire (collèges, commerces, parcs d'activités, équipements culturels et touristiques ...).



SERVICE PROMOTION DU TERRITOIRE

Slim Hanachi : 02 31 90 17 26
shanachi@paysdefalaise.fr

Benoît Jariel : 02 31 90 17 26
bjariel@paysdefalaise.fr

CHIFFRES CLÉS



14 138 € D'AIDES
ATTRIBUÉES AUX
PARTICULIERS DANS
LE CADRE DE LA
RÉNOVATION
DE LEUR LOGEMENT
(OPAH)
POUR 22 PROJETS



330 650 €
DE SUBVENTIONS
ATTRIBUÉES AUX
ASSOCIATIONS
DU TERRITOIRE



102
PROFESSIONNELS
DE SANTÉ
EN PAYS DE FALAISE



18
MÉDECINS
GÉNÉRALISTES



19 866
REPAS SERVIS
DANS LE CADRE DU
SERVICE PORTAGE
DE REPAS

AIDER ET ACCOMPAGNER LES PUBLICS

LES PRINCIPALES MISSIONS

Le service habitat – cadre de vie a pour mission d'améliorer la qualité de vie des habitants du Pays de Falaise. Il favorise ainsi l'amélioration et l'adaptation de l'habitat mais développe également l'accès aux services de proximité.

Les missions sont :

- > La réalisation des actions du Programme Local de L'Habitat (PLH) : mise en place de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH-RR), de l'Espace Info Energie, repérage et traitement de l'habitat indigne, étude de stratégie foncière, gestion de l'aire d'accueil des gens du voyage, réflexion sur la revitalisation des centres-bourgs, sur l'habitat reconstruit et sur les copropriétés, construction d'un Foyer Jeunes Travailleurs.
- > La réflexion sur la mise en place d'un Relais Assistants Maternels intercommunal (RAM).
- > Les subventions aux associations du territoire (USPF, Mission Locale, AIPF, ...) et aux services de proximité comme le CLIC ou le logement d'urgence.
- > Le service de portage de repas et de télé-alarme.
- > L'accompagnement des professionnels de santé dans le cadre du projet de Pôle de Santé Libéral et Ambulatoire (PSLA) – compétence transférée en 2016 à la Communauté de Communes.
- > La mise en place de réponses aux problématiques de mobilité en lien avec les acteurs (associations locales) de l'Economie Sociale et Solidaire (ESS).

Le Vice- Président à l'habitat

Jean-Pierre Goupil

La Vice- Présidente au cadre de vie

Clara
Dewaële Canouel



**UN RÉFÉRENT POUR VOTRE
PROJET DE RÉNOVATION DE
L'HABITAT**



**DES PERMANENCES
D'INFORMATIONS ET
D'ORIENTATIONS GRATUITES
PAR DES PROFESSIONNELS**



**UN GUIDE DE L'HABITAT
DU PAYS DE FALAISE**



**UN TRAVAIL AU PLUS PRÈS
DES BESOINS DES HABITANTS
(LOGEMENT, SANTÉ,
MOBILITÉ, AIDES AUX
PERSONNES ÂGÉES...)**

LES TEMPS FORTS 2018

**SALON
HABITAT**

**STRATÉGIE
FONCIÈRE**

**LANCEMENT
FOYER JEUNES
TRAVAILLEURS**

**PROJET
SANTÉ**

**PLATFORME
MOBILITÉ**

> **Participation au salon de l'habitat de Falaise :** le service habitat a participé au salon afin de promouvoir les actions de la collectivité en faveur de l'amélioration et de l'adaptation de l'habitat avec son partenaire SOLIHA.

> **Lancement de l'étude de stratégie foncière :** cette étude a pour objectif un repérage foncier précis pour les quatre communes pôles et un repérage théorique pour les cinquante-quatre autres communes.

> **Acquisition du terrain auprès de l'Etat et lancement des travaux du FJT :** après plusieurs années d'études et de recherches de financements, le projet de construction se concrétise. Le terrain de l'ancienne caserne de Falaise devient la propriété de la Communauté de Communes et les travaux démarrent en début d'année.

> **Élaboration du projet de santé et d'organisation par les professionnels de santé du Pays de Falaise** afin de définir les axes prioritaires à renforcer collectivement et les outils pour faciliter le travail en commun. 70 professionnels (sur 102) se sont impliqués dans son écriture.

> **Mise en œuvre d'une plateforme mobilité** financée par l'Etat afin d'accompagner les personnes rencontrant des difficultés à se déplacer (rencontres individuelles et ateliers collectifs (code, sortie à Caen, vélo électrique...)). Deux services de locations ont été mis en place : voitures à tarif social par l'association Poisson d'Avril et scooters par l'AIPF.



LES PERSPECTIVES 2019

HABITAT : PROLONGATION DE L'OPAH

FOYER JEUNES TRAVAILLEURS : OUVERTURE EN 2019

RELAIS ASSISTANTS MATERNELS INTERCOMMUNAL

PROJET SANTÉ : PRÉSENTATION DU DOSSIER

> **Prolongation de l'Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat.** La Communauté de Communes étudie les possibilités de mise en oeuvre d'un nouveau dispositif avec les services de l'État. L'objectif étant de continuer à aider les propriétaires pour la rénovation énergétique ou l'adaptation du logement au vieillissement ou au handicap.

> **Ouverture du FJT en septembre 2019 :** le Foyer Jeunes Travailleurs ouvrira ses portes à la rentrée 2019. Ce site dispose de 22 logements et pourra accueillir des jeunes entre 16 et 30 ans en recherche de mobilité dans leur parcours professionnel (apprentis, alternants, étudiants, jeunes actifs...)

> **Cadre de vie :** le service travaille avec ses partenaires pour avancer sur le projet de création d'un RAM intercommunal.

> **Présentation du projet de santé et d'organisation aux partenaires** (ARS, Région, Département, ordre des médecins...). Sa validation permettrait d'obtenir des subventions pour des projets immobiliers de regroupement pluriprofessionnels. En cas de sollicitations de professionnel de santé, la Communauté de Communes pourrait être amenée à étudier la création d'un pôle de santé.



Aider, accompagner
les publics

ZOOM SUR ...

DES AIDES POUR RÉNOVER LES PARTIES COMMUNES DES IMMEUBLES DATANT DE LA RECONSTRUCTION DANS LE CENTRE-VILLE DE FALAISE

La Communauté de communes du Pays de Falaise et la Ville de Falaise ont candidaté à l'Appel à Projet de la Région Normandie « Renforcement de l'attractivité du centre des villes reconstruites » en juin 2018. Pour répondre sur la partie habitat privé, la CDC a défini un périmètre restreint et a travaillé en amont avec les professionnels de l'immobilier et les potentiels porteurs de projets. De février à juin 2018, 32 projets potentiels ont été recensés permettant de déposer une candidature significative à la Région.

La candidature conjointe Ville / Communauté de Communes a été retenue et la convention encadrant ce dispositif a été signée le 11 décembre 2018 pour une période de 3 ans.

Les propriétaires d'immeubles construits entre 1945 et 1965 en centre-ville de Falaise peuvent donc bénéficier d'une subvention couvrant 50% de leurs travaux pour réaménager les parties communes de leurs immeubles (isolation, toiture, chauffage, cage d'escalier, cour commune, ascenseurs, colonne EDF, sécurisation...).



CADRE DE VIE / HABITAT

Pauline Martin : 02 31 90 99 60
pmartin@paysdefalaise.fr

SANTÉ ET MOBILITÉ

Cédric Delaunay : 02 31 90 42 18
cdelaunay@paysdefalaise.fr

PORTAGE REPAS / TÉLÉALARME

Jacqueline Sincère : 02 31 90 42 18
jsincere@paysdefalaise.fr

CHIFFRES CLÉS



4

DÉCHETERIES

NORON-L'ABBAYE
Pertheville-Ners
Soulangy
Le Mesnil-Villement



16 857 TONNES

DE DÉCHETS MÉNAGERS
ET ASSIMILÉS COLLECTÉES
ET TRAITÉES



19 422 HABITANTS

DESSERVIS PAR
L'ASSAINISSEMENT
COLLECTIF

3 725 INSTALLATIONS
D'ASSAINISSEMENT NON
COLLECTIF



67 MILLIONS D'EUROS
PAR AN DE DÉPENSES
ÉNERGÉTIQUES

72 %

DES CONSOMMATIONS
D'ÉNERGIES
SONT ISSUES DE
L'HABITAT (38%) ET DES
DÉPLACEMENTS ROUTIERS
(34%)



20% D'ÉNERGIE
RENOUVELABLE
EN PAYS DE FALAISE
(CONTRE 15% AU NIVEAU
NATIONAL)

PRENDRE NOTRE PART DANS LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

LES PRINCIPALES MISSIONS

> Déchets Ménagers et Assimilés (DMA) :

- Collecte et traitement des Ordures Ménagères résiduelles ;
- Tri et valorisation des emballages et déchets recyclables ;
- Collecte des déchets volumineux en déchèteries.

> Assainissement :

- Gestion des réseaux collectifs et des équipements de traitement des eaux usées (stations d'épuration) ;
- Contrôles des installations d'assainissement non collectif : conception et bonne exécution des installations neuves (régie) ; contrôles diagnostic et de bon fonctionnement des installations existantes (prestation STGS).

> Gémapi :

- Gestion des Milieux Aquatiques et à la Prévention contre les Inondations (GEMAPI) ;
- Coordination d'actions par bassin versant (Dives et Orne).

> Transition énergétique - Plan Climat Air Énergie Territorial (PCAET)

- Elaboration d'un diagnostic et d'un plan d'actions visant à réduire la consommation d'énergie, améliorer la qualité de l'air et développer les énergies renouvelables (2018-2019).
- Analyse des consommations d'énergie de la Communauté de Communes et des communes volontaires (46 sur 58) et propositions d'actions pour réduire ces consommations et renforcer la production d'énergie renouvelable (partenariat avec le SDEC).

Les élus référents

Yvonnick Turban
(déchets ménagers,
assainissement, Gémapi)
Jean-Yves Heurtin
(PCAET)



UN TECHNICIEN DEDIE
À L'ASSAINISSEMENT
NON COLLECTIF



UN RÉSEAU DE
DÉCHETERIES



COMPÉTENCE
EAU POTABLE EXERCÉE
PAR LE SYNDICAT
EAUX SUD CALVADOS



UN PLAN CLIMAT AIR
ÉNERGIE PORTÉ PAR UN
TECHNICIEN DEDIE

LES TEMPS FORTS 2018

MISE EN
CONFORMITÉ
DES DÉCHETERIES

ASSAINISSEMENT

TRANSFERT DE
LA COMPÉTENCE
GÉMAPI

ÉLABORATION
D'UN PLAN CLIMAT

> Mise en place de **benches pour la collecte du mobilier** dans les déchèteries de Noron-l'Abbaye et de Pertheville-Ners.

> **Création de deux quais** supplémentaires à la déchèterie de Pertheville-Ners

> Conventions de gestion passées avec les communes pour l'**entretien des stations d'épuration** et des postes de refoulement des eaux usées pour une année uniquement.

> Extension du réseau d'assainissement collectif sur la commune de Vendeuvre

> **Travaux de mise en conformité de branchements** sur la commune de Pont-d'Ouilly.

> **Transfert de l'exercice de la compétence Gémapi** au Syndicat Mixte du Bassin de la Dives (uniquement pour ce bassin versant).

> **Transition énergétique** (Plan Climat Air Énergie Territorial (PCAET) : 3 ateliers de concertation avec les entreprises, les agriculteurs et les habitants qui ont permis de recueillir les avis et de nombreuses propositions des acteurs du territoire en amont de l'élaboration du programme d'actions du PCAET (novembre 2018)





LES PERSPECTIVES 2019

CRÉATION D'UNE DÉCHÈTERIE-RESSOURCERIE

ENTRETIEN ET EXPLOITATION DES ÉQUIPEMENTS D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF

PLAN CLIMAT AIR ÉNERGIE

> Déchets ménagers :

- Projet de création d'une nouvelle déchèterie-ressourcerie en remplacement des déchèteries de Noron-l'Abbaye et de Soulangy (mise en service à l'horizon 2023) ;

> Assainissement :

- Préparation d'un marché de prestations de service pour l'entretien et l'exploitation des équipements d'assainissement collectif (postes et stations) ;
- Travaux de raccordement de la station d'épuration de Saint-Pierre-Canivet au réseau d'eaux usées de Falaise (2019) ;
- Renouvellement de l'autorisation de rejet de la station d'épuration de Falaise dans l'Ante (2019).

> Plan Climat Air Energie Territorial - PCAET :

- Validation du programme d'actions en conseil communautaire avant l'été afin de lancer la mise en œuvre d'actions concrètes fin 2019.
- Restitution du diagnostic énergie des Communes et de la Communauté de communes en 2019 et propositions d'actions.



ZOOM SUR ...

EXERCICE DE LA COMPÉTENCE ASSAINISSEMENT COLLECTIF

Les élus communautaires ont choisi d'anticiper l'exercice de la compétence Assainissement collectif à compter du 1^{er} janvier 2018.

Pour réussir cette prise de compétence dans un délai relativement court, des conventions de gestion ont été passées avec les communes, permettant aux agents de poursuivre leur mission d'entretien des équipements tout au long de l'année 2018.

L'assistance des communes et le recours à une prestation de service assurée par la SAUR notamment pour la réparation ou le remplacement des équipements, ont permis la garantie d'un fonctionnement optimum des équipements transférés, assurant ainsi un bon traitement épuratoire des effluents générés par les habitants.



SERVICE ENVIRONNEMENT

Stéphane Rommé : 02 31 90 99 65
sromme@paysdefalaise.fr

TRANSITION ÉNERGÉTIQUE

Cédric Delaunay : 02 31 90 42 18
cdelaunay@paysdefalaise.fr

CHIFFRES CLÉS



**41 COMMUNES
ADHÉRENTES AU
SERVICE MUTUALISÉ :**

Application du
Droit des Sols

995
ACTES INSTRUITS



**16 COMMUNES
ACCOMPAGNÉES
DANS LEURS PROJETS
PAR LE SERVICE
MUTUALISÉ**

Ingénierie

800 000 €
DE TRAVAUX CHIFFRÉS



**15 COMMUNES
ONT PARTICIPÉ À UN
OU DEUX
GROUPEMENTS**

16 000 € d'économies
réalisées par ces 2
groupements



**9 COMMUNES
AIDÉES POUR UN
REMPLACEMENT**

Secrétaire ou
chauffeur de bus

APPORTER UN SOUTIEN AUX COMMUNES

LES PRINCIPALES MISSIONS

Répondre aux besoins des communes :

- > Mettre en place des groupements de commandes pour obtenir un meilleur rapport qualité/prix.
- > Accompagner les communes (dossiers de demandes de subventions, plans, chiffrages estimatifs...) dans la réalisation de leurs projets (de voiries ou d'accessibilité des bâtiments, par exemple).
- > Accompagner les élus dans l'urbanisme réglementaire et opérationnel (sécurisation des actes).
- > Faciliter le partage de matériels entre les communes et la Communauté de Communes.

Les Vice-Présidents

Jean-Pierre Goupil
Gérard Képa



**DE PLUS EN PLUS
DE SERVICES**



**UNE COLLABORATION
DÉVELOPPÉE**



**RÉPONSES AUX BESOINS DES
COMMUNES**

LES TEMPS FORTS 2018

**GROUPEMENTS
D'ACHATS**

**RECHERCHE DE
FINANCEMENTS**

**RESSOURCES HUMAINES
ACCOMPAGNEMENT
ET FORMATION**

**URBANISME :
PLUIH ET DROIT
DES SOLS**

> **La mise en place de 2 groupements d'achats ouverts à l'ensemble des Communes** - négociation des assurances et vérifications périodiques (installations électriques, aires de jeux et équipements sportifs, qualité de l'air dans les écoles et cloches d'église).

> **Un accompagnement spécifique d'une dizaine de Communes dans leur recherche de financements** : conseils, réunions en Mairie, préparation des dossiers de demande de subventions, en partenariat avec les communes.

> **Accompagnement des communes :**

- pour le remplacement des agents communaux : deux conducteurs de bus et huit secrétaires de Mairie.
- pour la formation des secrétaires de mairie au logiciel ADS.

> **Urbanisme :**

- prescription par le conseil communautaire de l'élaboration du PLUI valant PLH précisant les objectifs et les modalités de concertation.
- finalisation de l'organisation du service droit des sols

> **Montée en puissance du service ingénierie.**





LES PERSPECTIVES

GROUPEMENTS D'ACHATS

MUTUALISATION DU MATÉRIEL

PLUI-H

PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT

Mise en place d'au moins quatre groupements d'achats, ouverts à l'ensemble des communes selon leurs besoins :

- > Création de nouvelles réserves d'eau ou citernes incendie
- > Entretien, maintenance et contrôle périodique des poteaux et bouches incendie
- > Prestations de dératisation et de fourniture de raticides
- > Téléphone et internet

Réflexion sur la mutualisation du matériel en communes

- > Convention de prêt de matériels entre communes
- > Acquisition de matériels par la Communauté de Communes puis mise à disposition des communes : une désherbeuse à eau chaude ainsi que quatre désherbeuses à air pulsé.

Plan Local d'Urbanisme Intercommunal et Habitat

- > Lancement du PLUI-H avec l'organisation d'ateliers thématiques et de nombreuses réunions avec les élus, les partenaires et les acteurs du territoire afin d'établir un projet global et partagé.

Protection de l'environnement

- > Réflexion sur la lutte collective contre les espèces invasives (ragondins, rats musqués ...) à l'échelle du Pays de Falaise.



ZOOM SUR ...

L'ORGANISATION DE RENCONTRES THÉMATIQUES AVEC LES SECRÉTAIRES DE MAIRIE

Une première réunion le 5 juillet 2018, dans la salle du conseil municipal de Morteaux-Couliboëuf, en présence de plusieurs membres de l'équipe communautaire, initiée par la directrice générale et le service des ressources humaines. Un moment riche en échanges et questions pour les 25 secrétaires présentes, sur les 43 que compte la Communauté de Communes, l'occasion de faire connaissance avec l'administration communautaire : comment fonctionne cette institution ? De combien de délégués se compose-t-elle ? Quels services sont à la disposition des communes ? La rencontre se clôturait par la présentation de la médiathèque communautaire et la visite de la future médiathèque de Morteaux-Couliboëuf.

Une seconde réunion d'information le 2 octobre 2018 à Saint-Pierre-du-Bû, sur la thématique des marchés publics, préparée par les services Affaires générales et Finances, en présence de 21 secrétaires.



Apporter un soutien aux communes

DROIT DES SOLS / PLUI-H

Sylvie Prempain : 02 31 90 83 31
sylvie.prempain@falaise.fr

INGÉNÉRIE

Patrick Carceller : 02 31 90 16 50
patrick.carceller@falaise.fr

GROUPEMENTS D'ACHATS

Cédric Delaunay : 02 31 90 42 18
cdelaunay@paysdefalaise.fr

CHIFFRES CLÉS



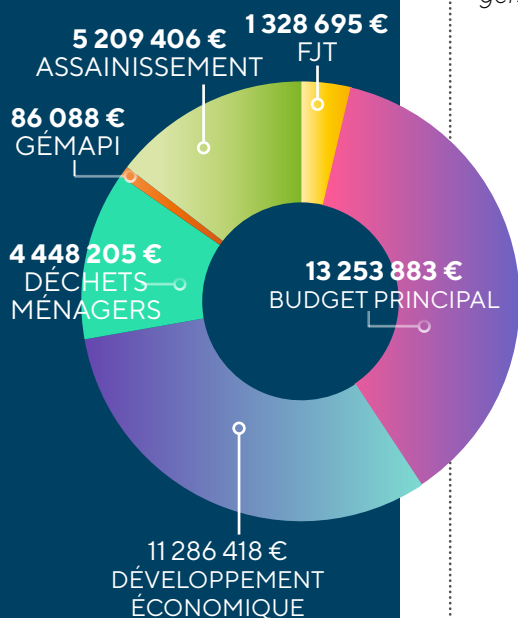
14 BUDGETS

GÉRÉS PAR LA COLLECTIVITÉ

dont deux nouveaux dédiés à l'assainissement depuis janvier 2018

35 MILLIONS D'EUROS

MONTANT GLOBAL DES 14 BUDGETS COMMUNAUTAIRES, dont 5 millions dédiés à l'assainissement depuis janvier 2018



MOBILISER NOS RESSOURCES

LES RESSOURCES FINANCIÈRES

Le Vice-Président

Jean-Luc André

LES PRINCIPALES MISSIONS

Le service des finances assiste les élus de la collectivité pour la mise en œuvre de la stratégie budgétaire et financière de la collectivité.

Les missions principales sont :

- > d'assurer la préparation budgétaire et veiller aux respects de ces procédures.
- > de suivre la gestion de la dette, les garanties d'emprunts et optimiser la trésorerie
- > d'analyser la fiscalité et les ressources de la collectivité
- > d'assurer l'exécution et le traitement comptable des recettes et des dépenses, la gestion comptable des marchés, les opérations comptables complexes.
- > de vérifier des données comptables et réaliser des documents comptables, budgétaires et prévisionnels
- > de gérer les régies d'avances ou de recettes,
- > d'établir et de suivre les déclarations de TVA

Les agents du service sont en relation avec les services comptables de l'Etat, les usagers, les fournisseurs et les services utilisateurs pour les assister et les conseiller.

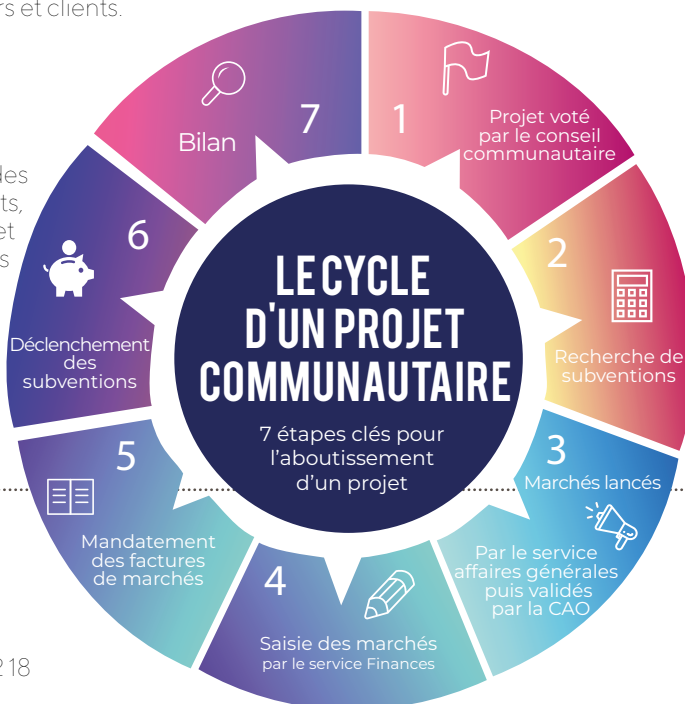
LES TEMPS FORTS 2018

> La prise de compétence de l'assainissement :

Transfert des emprunts, transfert des actifs et préparation des amortissements, reprise des résultats des communes et syndicats transférés et transfert des dossiers fournisseurs et clients.

> La construction du Foyer Jeunes Travailleurs :

Mise en place des contrats de prêts, enregistrement et suivi des marchés de travaux, suivi des dossiers de subventions et gestion de la TVA.



SERVICE FINANCES

Florence Fournel : 02 31 90 42 18

ffournel@paysdefalaise.fr

CHIFFRES CLÉS



80 AGENTS

soit 62 équivalents
temps plein

**6 SALARIÉS
ACCUEILLIS EN
CONTRAT AIDÉ
DANS LES SERVICES
À LA POPULATION :**

portage, déchèteries,
médiathèque.

MOBILISER NOS RESSOURCES

LES RESSOURCES HUMAINES

Le Président
Claude Leteurre

LES PRINCIPALES MISSIONS

Le service des Ressources humaines a pour mission de conseiller les élus et la direction générale en matière d'organisation et de gestion des ressources humaines.

Une nouvelles mission en 2018 :

> accompagner les communes en organisant des rencontres thématiques avec les secrétaires de mairie.

LES TEMPS FORTS 2018

> **Une nouvelle directrice générale des services**, Mme Isabelle Courtois, arrivée de Pont-Audemer où elle avait la responsabilité de la ville et de la Communauté de communes. Sa mission : « répondre au mieux aux demandes et besoins des habitants et élus du Pays de Falaise ».

> **Le transfert de la compétence assainissement** avec la reprise des personnels communaux et l'accueil de personnels des syndicats. Ces agents participent au bon fonctionnement de ce nouveau service.

> **La mise en place d'une participation à la protection sociale complémentaire** (prévoyance) au profit des agents.

> **L'adoption d'une charte de temps de travail.**

LES SERVICES SUPPORTS

- > Les ressources humaines
- > Les ressources financières
- > Les affaires générales et juridiques
- > La communication
- > L'ingénierie
- > Le droit des sols

- Le développement économique <
- Le développement territorial <
- La promotion du territoire <

LES SERVICES DE L'ATTRACTIVITÉ

UNE ORGANISATION DES SERVICES AUTOUR DE :

- > La Présidence
- > La Direction Générale

LES SERVICES À LA POPULATION

- > Le réseau des médiathèques
- > L'école de Musique
- > Le portage de repas à domicile
- > Le logement, l'habitat, le cadre de vie
- > L'assistance téléalarme

- La gestion des déchets <
(tri selectif, ramassage des
déchets ménagers, déchèteries)
- L'assainissement <
(non collectif et collectif)
- La gestion des eaux <
(eau potable et Gémapi)

LES SERVICES DE L'ENVIRONNEMENT

SERVICE RESSOURCES HUMAINES

Jacqueline Sincère : 02 31 90 42 18
rh@paysdefalaise.fr

CHIFFRES CLÉS



52
MARCHÉS PUBLICS

TRAITÉS PAR LA COLLECTIVITÉ
dont deux nouveaux dédiés à l'assainissement depuis janvier 2018

13

DOSSIERS D'ASSURANCES

suivis en gestion de sinistre



200

ACTES EFFECTUÉS
délibérations, décisions, arrêtés.

MOBILISER NOS RESSOURCES

LES AFFAIRES GÉNÉRALES ET JURIDIQUES

Le Président
Claude Leteurre

LES PRINCIPALES MISSIONS

Le services des Affaires Générales a pour objet de seconder la Direction Générale dans les missions de mise en œuvre de la politique des élus.

Les principales missions consistent en :

- > le suivi des assemblées (bureaux et conseils communautaires),
- > la veille juridique,
- > la passation et la gestion administrative des marchés publics et contrats de délégation de service public,
- > la gestion des contentieux,
- > la gestion des sinistres en lien avec les assureurs,
- > la rédaction de conventions ou le contrôle de celles-ci,
- > la conservation des conventions et actes notariés.

LES TEMPS FORTS 2018

- > **La Communauté de Communes a pris la compétence assainissement le 1^{er} janvier 2018.** Cette année a été marquée par la reprise de marchés et conventions conclus par les communes antérieurement dans le domaine de l'assainissement, la passation de nombreux avenants aux marchés ou conventions, le lancement de nouveaux marchés liés à cette compétence et la gestion des conventions relatives aux modalités de mises à disposition ou transfert des biens.
- > Il faut souligner également **la gestion de deux pré-contentieux**, l'un lié à la station d'épuration de l'entreprise Tartefrais à Falaise, le second concernant les filtres du centre aquatique. Dans ces deux affaires, la Communauté de communes a demandé au Juge des référés la nomination d'un expert judiciaire en vue de constater les désordres, considérer l'origine de ceux-ci, les responsabilités respectives des intervenants et les solutions préconisées pour y remédier.
- > En matière d'**assurance et de gestion des sinistres**, deux dossiers survenus au Mémorial des Civils ont été traités dans le cadre de l'assurance Dommages-Ouvrage.

LES ÉTAPES DE LA CONDUITE D'UN MARCHÉ



PRÉPARATION ET LANCEMENT DU MARCHÉ

- > Définition du besoin et établissement du dossier de consultation (pièces techniques et administratives)
- > Avis d'appel public à la concurrence (ouvert ou fermé)



ANALYSE ET CHOIX

- > Analyse des offres
- > Présentation en Commission d'Appel d'Offres
- > Choix de l'attributaire par décision du Président
- > Information candidats retenus et non retenus
- > Préparation des pièces du marché



EXÉCUTION DU MARCHÉ NOTIFICATION ET ORDRE DE SERVICE

- > Gestion des avenants
- > Réception des travaux
- > Garanties légales

SERVICE AFFAIRES GÉNÉRALES

Virginie Wilpote : 02 31 90 42 18
vwilpote@paysdefalaise.fr

CHIFFRES CLÉS



26 744
VISITEURS
SUR NOTRE SITE

+ 92 000
PAGES VUES
sur notre site



+ 500
ABONNÉS
sur notre page facebook
Pays de Falaise

+ 4000
ABONNÉS
sur notre page facebook
Falaise et son Pays

MOBILISER NOS RESSOURCES

LA COMMUNICATION

Le Vice-Président
Pascal Pourny

LES PRINCIPALES MISSIONS

Après la création en 2016 d'une cellule communication mutualisée avec l'Office de tourisme et la refonte de l'identité graphique du Pays de Falaise, la Communauté de Communes crée son service communication en 2018.

LES PRINCIPALES MISSIONS

LES ÉDITIONS PAPIER

La création de la nouvelle identité graphique du Pays de Falaise :

- > Le déploiement de l'identité graphique communautaire
- > Le refonte des éditions des services (magazines, guides habitat, tourisme, cartes de visites, dépliants, flyers ...)

LES OUTILS NUMÉRIQUES

Création de nos outils digitaux :

- > Le lancement de nos sites web
www.paysdefalaise.fr
www.lesextraverties.com
- > Création de nos réseaux sociaux :
page Facebook, Twitter
- > Les Newsletters et emailings
- > Les photos et vidéos : création d'une photothèque et d'une chaîne vidéo Youtube

LA COMMUNICATION AU SERVICE DE L'ACTION COMMUNAUTAIRE

LES RELATIONS DE PRESSE

- > Conception de dossiers et communiqués de presse,
- > Organisation de conférences,
- > Constitution d'un fichier de contacts presse

LES ÉVÉNEMENTIELS

- > La mise en place d'une communication forte pour nos événements de territoire
Festival les ExtraVerties,
programmation thématique
seconde Guerre

SERVICE COMMUNICATION

Hélène Morales : 02 31 90 42 18
hmorales@paysdefalaise.fr

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DE FALAISE



Nous vous accueillons dans nos locaux :

Du lundi au vendredi
de 9 h à 12 h et de 14 h à 17 h

ZA de Guibray, rue de l'Industrie
14700 FALAISE

02 31 90 42 18
accueil@paysdefalaise.fr

WWW.PAYSDEFALAISE.FR

