

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Bilan des actions pour le développement économique et l'emploi

élue
référente 

Clara DEWAËLE

Vice-Présidente au
Développement Économique

La Communauté de Communes du Pays de Falaise (CCPF), dans le cadre de la compétence développement économique, a pour mission l'accueil de nouvelles entreprises et/ou le développement des entreprises déjà implantées sur le territoire. Depuis 1 an et demi, différentes actions ont été mises en places pour maintenir l'attractivité du territoire et proposer les conditions d'accueil les plus favorables pour le développement et l'accueil d'entreprises (foncier, immobilier, services).

FONCIER

L'OFFRE FONCIÈRE

> Depuis 2020, malgré le contexte sanitaire, la Communauté de communes a cédé 13 909 m² de foncier sur les parcs d'activités (essentiellement sur Expansia) pour le maintien ou la création d'une soixantaine d'emplois.

> À ce jour sur les parcs d'activités Martinia, Expansia et Ariana, sur 190 000 m² de foncier d'entreprises, plus de 76 000 m² (40 %) sont réservés pour des projets en cours de décision sur du commerce, de l'industrie, du service et du bâtiment.

RÉNOVATION DES VOIRIES

500 000 € ont été prévus en 4 ans (2018-2022) pour la rénovation des voiries des parcs d'activités avec le soutien de l'état.

> 385 000 € ont déjà été investis pour la rénovation des voiries : rue de l'industrie, chemin saulnier à Guibray, rue Louis Rochet à Sud Calvados et rue La Mine à Ariana.

> En 2022, la CCPF investira 115 000 € sur les voiries des parcs d'activités, soit le solde de l'enveloppe sur 4 ans.

PRÉPARER L'AVENIR

En 2022 - 2023, la collectivité devra étudier les possibilités de viabiliser des parcelles fléchées dans les PLU et dans le futur PLUI-H pour le développement économique. Cela permettra de maintenir une offre diversifiée pour l'accueil d'entreprises sur les parcs d'activités Sud Calvados, Ariana et Pont d'Ouilly. Cette volonté est renforcée du fait de l'absence de friches économiques à réhabiliter sur le territoire (dans le cadre du 0 artificialisation) et des nombreuses sollicitations.

PROJETS 2022

500 000 € sont prévus pour le réaménagement du parc d'activités de Guibray : amélioration des conditions de déplacements doux, augmentation de la superficie d'espaces verts, augmentation de la sécurité routière.

Ces deux investissements traduisent la volonté de la collectivité d'améliorer l'environnement des entreprises sur les parcs d'activités en intégrant la mobilité douce / le développement durable.

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Bilan des actions
pour le développement
économique et l'emploi

élue
référente



Clara DEWAËLE

Vice-Présidente au
Développement Économique

IMMOBILIER

3 ATELIERS CONSTRUITS À MARTINIA EN 2021



Sur les 12 ateliers que la CCPF a en propriété, 3 ateliers ont été construits à Martinia en 2021.

Ils ont permis la création/maintien d'une centaine d'emplois par les locataires. Concernant les locataires de Martinia, ils ont pour projet de créer ou maintenir 9 emplois sur l'année 2022.

PROJET 2022

La collectivité est en réflexion sur la construction de nouveaux ateliers. En effet, tous les bâtiments de la CCPF sont à ce jour loués et le nombre de bâtiments privés disponibles sur les parcs d'activités est très faible.

COMMERCE

MISE EN PLACE DE LA PLATEFORME EN LIGNE : « MAVILLEMONSHOPPING.FR »



Le développement économique, c'est aussi être attentif à la vitalité du commerce, c'est pourquoi afin de soutenir les commerçants/artisans et les accompagner dans la modernisation de leur outil commercial, la CCPF finance avec le soutien de l'état dans le cadre du plan de relance, la mise en place d'une plateforme de e-commerce depuis novembre 2020 en partenariat avec le groupe La Poste, la Chambre des métiers et la chambre de commerce.
> <https://www.mavillemonshopping.fr/fr/partenaires/paysdefalaise>

MA VILLE MON SHOPPING REPRÉSENTE :

50 boutiques en ligne

- + de 1 000 articles en ligne
- 90% des transactions en click & collect (retrait en magasin)

Un accompagnement

- Une quarantaine de boutiques accompagnée par les consulaires
- 18 commerçants/Artisans ont participé à 3 ateliers sur « rendre sa boutique attrayante » et « promouvoir sa boutique en ligne »

PROJETS 2022

- Accroître l'attractivité des boutiques
- Augmenter la notoriété de la plateforme par des actions de communication qui seront prochainement proposées aux adhérents

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Bilan des actions
pour le développement
économique et l'emploi

élue
référente



Clara DEWAËLE

Vice-Présidente au
Développement Économique

OBSERVATOIRE DU COMMERCE



Afin d'anticiper les évolutions du commerce et de disposer de données fiables, la CCPF a lancé cet été en partenariat avec la chambre de commerce et grâce au soutien de l'Etat dans le cadre du

plan de relance, un observatoire du commerce.

Les premières données ont été présentées aux élus de la commission économique en janvier 2022.

Cet outil apporte des indicateurs (diversité commerciale, taux de commercialité, vacance, infos qualitatives sur les boutiques, organisation des flux, zone de chalandise, composition de l'offre...) dont l'évolution sera observée sur 3 ans minimum sur les communes de Falaise, Potigny et Pont-d'Ouilly. Il permet également de se comparer avec des territoires similaires au nôtre et servira les élus dans leurs prises de décisions sur le territoire.

FORMATION

UNE FORMATION DELOCALISÉE A FALAISE

Une formation d'Assistant de Vie aux Familles a été délocalisée à Falaise pour répondre aux besoins des personnes les plus fragiles du territoire. Cette aventure s'est finalisée par 100 % de réussite pour les candidates qui se sont présentées à l'épreuve du Titre Assistant de Vie Aux Familles. Ce sont 10 nouvelles professionnelles qui seront en capacité de prendre soin des plus fragiles sur le territoire de Caen Sud.

Cette réussite a été le fruit d'un travail partenarial avec les employeurs (CCAS de Falaise, Réseau ADMR et Le Relais de Falaise), la communauté de communes Pays de Falaise, les acteurs de l'emploi, l'Afpa Ingénierie de Parcours pour le recrutement et la MFR de Maltot pour la qualité de la formation délocalisée.



La formation a été financée par la Région Normandie dans le cadre de son dispositif « Une formation, Un emploi ».

Contact Presse :

Hélène MORALES - Service Communication - Communauté de Communes du Pays de Falaise
ZA de Guibray - rue de l'Industrie - 14700 Falaise - Tél : 02.31.90.42.18 - hmorales@paysdefalaise.fr

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Bilan des actions pour le développement économique et l'emploi

élue
référente 

Clara DEWAËLE

Vice-Présidente au
Développement Économique

EMPLOI

LA PLATEFORME EMPLOI.PAYSDEFALAISE.FR



La plateforme a été lancée en octobre 2021 afin d'apporter une solution efficace pour trouver un emploi près de chez soi et connaître l'actualité en matière d'orientation, de formation et d'emploi local pour les habitants du territoire et

les entreprises locales. Cette plateforme vient en complément des outils existants chez nos partenaires de l'emploi, car elle valorise des offres non déposées sur d'autres outils.

LES CHIFFRES DE LA PLATEFORME 4 MOIS APRÈS SON LANCEMENT :

- 40 annonces en ligne
- 103 annonces publiées depuis son ouverture
- 43 candidatures
- 260 candidats

PROJETS 2022

- Conserver le rythme de publications de nouvelles offres toutes les semaines
- Augmenter la notoriété de la plateforme pour augmenter le nombre de candidatures

JOB DATING EMPLOIS INDUSTRIELS

Un Job dating industriel a été organisé le 21 Septembre 2021 à la ZA de Guibray à Falaise dans le but de rencontrer les industries du Pays de Falaise qui recrutent.



LES CHIFFRES

- 9 entreprises
- 90 candidats, soit plus de 200 micro-entretiens en 3 h
- 45 entretiens en entreprise
- 7 CDI et une dizaine d'emplois en intérim

PROJET 2022

Renouveler l'événement en septembre.

DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE

Bilan des actions
pour le développement
économique et l'emploi

élue
référente



Clara DEWAËLE

Vice-Présidente au
Développement Économique

JOB DATING EMPLOIS À PARIS



La présence à ce salon est importante pour l'attractivité du territoire. Une soixantaine de candidats ont été rencontrés le mardi 12 octobre 2021 à Paris et orientés vers la plateforme emploi.

LE CAFÉ DE LA CRÉATION

Mardi 29 mars 2022, de 9 h à 11 h, est organisé par la CCPF le café de la création d'entreprises à la brasserie «La Renaissance». Les partenaires de la création d'entreprises (consulaires, partenaires financiers, experts comptables, pôle Emploi, etc.) seront présents pour conseiller les porteurs de projets en création/reprise d'entreprises. Le Café Créa réunira en un seul lieu une grande partie des partenaires de la création d'entreprises.



PROJETS 2022

Des actions complémentaires seront organisées par la CCPF pour soutenir les entreprises du territoire sur les différents aspects du recrutement :

- Réunion le 15 mars à 18h sur la Marque Employeur pour informer comment valoriser son entreprise auprès des candidats et de ses salariés.
- Réunion à programmer en avril sur les mesures pour l'emploi avec les services de l'Etat et les partenaires de l'emploi (dispositifs d'aides).