

## L'ÉCONOMIE SOCIALE ET SOLIDAIRE

### VISITE DU FUTUR PÔLE ESS EN PAYS DE FALAISE

élue  
référente



**Clara DEWAËLE**

Vice-Présidente au  
Développement Économique

*Face aux difficultés rencontrées par plusieurs associations du territoire dans leur recherche de locaux, la Communauté de Communes du Pays de Falaise (CCPF) a fait l'acquisition d'une friche commerciale située à Falaise dans les anciens locaux de l'entreprise Point P. La CCPF travaille à la réhabilitation de cette friche afin de soutenir l'emploi et la mobilité dans le respect de l'environnement.*

#### UN PROJET POUR « RÉPARER LA VILLE »

> La CCPF réhabilite la parcelle d'un ancien magasin de matériaux de construction, disponible depuis sept ans, dans le but d'y accueillir plusieurs structures relevant de l'économie sociale et solidaire. Une manière de "réparer la ville" qui passe notamment par la réutilisation de cette friche commerciale.

> Pour sa réhabilitation, la CCPF s'est orientée vers le réemploi de matériaux, la prise en compte de l'existant afin de minimiser les interventions, la désimperméabilisation d'une partie des sols extérieurs, la production d'énergie renouvelable sur le site...

#### OÙ EN EST-ON ?

Le chantier du pôle ESS du Pays de Falaise a débuté en novembre 2021. Les travaux avancent : démolition, défrichage, maçonnerie, désamiantage ont déjà été effectués. Le chantier se poursuit actuellement avec la construction d'une charpente métallique et la couverture. Les travaux de second oeuvre débiteront dans les semaines à venir. Le pôle ESS du Pays de Falaise devrait ouvrir à l'automne 2022.

#### LE PROJET POUR « RÉPARER LA VILLE » EN QUELQUES POINTS

- > Réhabilitation d'une ancienne friche industrielle
- > Lots réemploi avec le WIP et G-ON
- > Rénaturation des sols
- > Récupération d'eau de Pluie
- > Production d'EnR



## L'ÉCONOMIE SOCIALE ET SOLIDAIRE

### VISITE DU FUTUR PÔLE ESS EN PAYS DE FALAISE

élue  
référente 

**Clara DEWAËLE**

Vice-Présidente au  
Développement Économique

## UN LIEU DÉDIÉ A L'ÉCONOMIE SOCIALE ET SOLIDAIRE (ESS)

### QU'APPORTE L'ESS ?

> L'Économie Sociale et Solidaire (ESS) regroupe les structures qui concilient solidarité, performances économiques et utilité sociale.

> L'ESS apporte sur un territoire des activités sportives et culturelles (des clubs de sport, structures culturelles, centres de loisirs...), des services d'insertion sociale et professionnelle (des associations, des chantiers, des ateliers, des entreprises d'insertion...), de l'aide aux personnes en situation de handicap (aide par le travail, instituts médico-éducatifs, foyers d'hébergement...), des services d'aide à la personne, des associations de solidarité, des groupements d'employeurs, des banques et assurances, des Coopératives d'Utilisation de Matériel Agricole (CUMA)...



### LE PÔLE ESS ACCUEILLERA 4 STRUCTURES

Le pôle ESS répondra aux besoins de locaux pour 4 associations locales :

- > l'association la Ruche : ressourcerie (espace de vente) ;
- > l'association Poisson d'avril (chantier d'insertion graphisme/meuble carton) ;
- > l'Association pour l'Insertion en Pays de Falaise (AIPF) ;
- > Une entreprise d'insertion, Transmission 14 (garage solidaire).

Une nouvelle gouvernance a été mise en place avec la création du « Collectif ».

### LE PROJET EN QUELQUES CHIFFRES

- > 0 artificialisation des sols
- > 7 ans de vacance pour l'ancien Point P :
- 1850 m<sup>2</sup> de bâtiments et 3400 m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs
- >70 emplois de l'ESS sur un même site
- >2 M de budget cofinancé par :  
L'État
- La Région Normandie
- Le Département du Calvados
- L'Agence de l'Eau
- L'ADEME pour le réemploi
- Le Fonds Friches

## L'ÉCONOMIE SOCIALE ET SOLIDAIRE

### VISITE DU FUTUR PÔLE ESS EN PAYS DE FALAISE

élue  
référente



**Clara DEWAËLE**

Vice-Présidente au  
Développement Économique

### LE 31 MARS 2022 : VISITE CHANTIER DU PÔLE ESS

#### CHANTIERS COMMUNS DU 4 MARS AU 2 AVRIL 2022

> Chantiers Communs » organisent sa 4ème édition pour faire découvrir des espaces ouvrant de nouvelles perspectives sur nos manières d'habiter, de construire et de façonner nos lieux de vie. Pour cela, durant 1 mois, Chantiers Communs proposent une grande diversité de rendez-vous partout en Normandie pour repenser collectivement et transformer nos milieux de vie en Normandie.

#### VISITE DE CHANTIER DU PÔLE ESS DU PAYS DE FALAISE LE 31 MARS 2022

Dans le cadre de la 4ème édition de Chantier Communs, une visite chantier ouverte à tous est organisée le Jeudi 31 mars 2022 à 16h et à 18h au futur Pôle Economie Sociale et Solidaire (ESS) à Falaise. Cette visite sera l'occasion de découvrir la friche commerciale en cours de réhabilitation et de rencontrer les architectes du projet.

> Le nombre de places est limité. Il est impératif de s'inscrire :

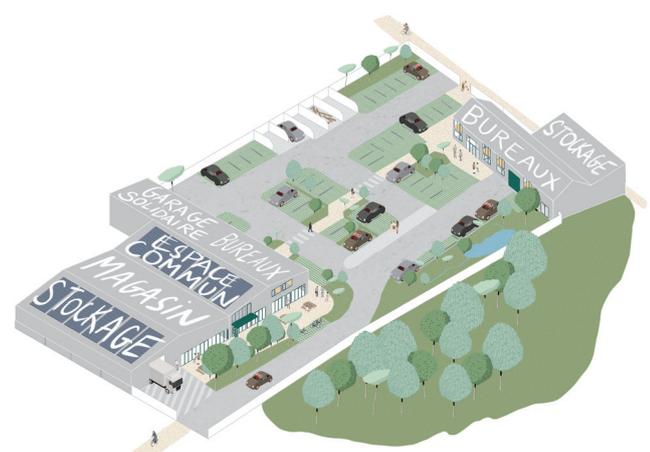
<https://chantierscommuns.fr/reparer-la-ville-le-pole-ess-du-pays-de-falaise/>



visite de chantier  
**RÉPARER LA VILLE  
LE PÔLE ESS DU PAYS DE FALAISE**  
jeudi 31 mars 2022 à 16h et 18h  
rdv avenue de Verdun à Falaise - renseignements et inscriptions - [chantierscommuns.fr](http://chantierscommuns.fr)

architectures • territoires • transitions • perspectives  
**du 4 mars au 2 avril 2022  
en Normandie**  
rencontres, découvertes, expériences coordonnées par  
Territoires pionniers | Maison de l'architecture - Normandie  
[chantierscommuns.fr](http://chantierscommuns.fr)

CHANTIERS  
COMMUNS



PLAN 3D DU PÔLE ESS

CONTACT PRESSE

Service Communication  
Communauté de Communes du Pays de Falaise  
Tél : 02.31.90.42.18 - [communication@paysdefalaise.fr](mailto:communication@paysdefalaise.fr)