



## LES ÉLUS DU PAYS DE FALAISE

### LE PRÉSIDENT



**Jean-Philippe MESNIL**

Président de la Communauté de Communes du Pays de Falaise

### LES VICE-PRÉSIDENTS



**Clara DEWAËLE**

1 ère Vice-Président  
au Développement  
économique



**Jean-Pierre GOUPIL**

2 ème Vice-Président  
à l'Aménagement  
de l'espace



**Gérard KÉPA**

3 ème Vice-Président  
à l'Accompagnement  
des Communes



**Sylvie GRENIER**

4 ème Vice-  
Présidente au Cadre  
de Vie



**Jean-Yves HEURTIN**

5 ème Vice-Président  
au Développement  
Durable



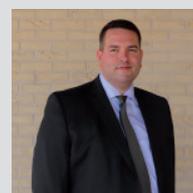
**Jean-Luc ANDRÉ**

6 ème Vice-Président  
aux Finances



**Maryvonne  
GUIBOUT**

7 ème Vice-  
Présidente  
Commission d'appels  
d'offres



**Kévin DEWAËLE**

8 ème Vice-Président  
à l'Environnement



**Jacques GARIGUE**

9 ème Vice-Président  
à la Culture et au  
Patrimoine

### LES CONSEILLERS DÉLÉGUÉS



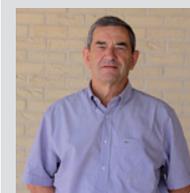
**Béatrice MARTIN**

Dossiers touristiques



**Tony ALIMECK**

Pour la GEMAPI



**Norbert BLAIS**

Pour le pôle  
environnemental

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

CONTACT PRESSE

Service Communication  
Communauté de Communes du Pays de Falaise  
Tél : 02.31.90.42.18 - communication@paysdefalaise.fr

### DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE :

### TOUJOURS MAINTENIR L'ATTRACTIVITÉ DE NOTRE TERRITOIRE EN DISPOSANT D'UNE OFFRE VARIÉE ET ATTRACTIVE

*Le développement économique est l'engagement majeur de la Communauté de Communes du Pays de Falaise. Des signaux positifs se sont manifestés ces derniers mois.*

#### Sur le parc d'activités Martinia

##### IMMOBILIER :

- > Construction de trois ateliers sur Martinia, livrés fin novembre 2021. Ils sont loués tous les trois avec 7-8 emplois.
- > Ouverture d'une seconde micro-crèche privée en août 2022.

##### FONCIER :

- > Un terrain va être cédé début octobre 2022 pour accompagner le développement d'une entreprise industrielle Falaisienne. Les travaux débiteront mi-octobre pour un déménagement à l'été 2023.
- > Plusieurs terrains sont en négociation pour des activités industrielles, du bâtiment et tertiaire.

#### Sur le parc d'activités Expansia

- > **FONCIER** - Vente du terrain pour l'accueil de Sport 2000 et Mondovélo. Projets à l'étude sur les terrains restants.

#### Sur le parc d'activités Ariana

- > **FONCIER** - Projets à l'étude sur les deux terrains restants

Les disponibilités immobilières sur le marché privé sont faibles à ce jour

L'augmentation des coûts de construction ralentit les projets voir les reporte vers de l'immobilier existant.



## 2022 CONTINUONS ENSEMBLE LA DYNAMIQUE COMMUNAUTAIRE

# ECONOMIE / EMPLOI

### ORIENTATION / FORMATION / EMPLOI

## LES DIFFICULTÉS DE RECRUTEMENT SONT L'UN DES FREINS MAJEURS DU DÉVELOPPEMENT DES ENTREPRISES À CE JOUR, LA CCPF SE MOBILISE.

### ORIENTATION

> Après le succès de l'évènement sur la **découverte des métiers** organisé le 18 mai 2022, la CCPF travaille à une nouvelle édition en partenariat avec l'agence de l'Orientation en 2023. En effet, il est primordial aujourd'hui de faire connaître les métiers dans nos entreprises pour aider à l'orientation des jeunes du territoire et pour porter à leur connaissance les emplois à proximité de chez eux.

#### > La plateforme de l'emploi [www.emploi.paysdefalaise.fr](http://www.emploi.paysdefalaise.fr)

Un an après son lancement, une trentaine d'entreprises y sont en permanence référencées. Cette plateforme touche aussi aussi bien les demandeurs d'emploi que les habitants salariés qui souhaitent retrouver un emploi près de chez eux.

La plateforme « [emploi.paysdefalaise.fr](http://emploi.paysdefalaise.fr) », c'est :

- 75 entreprises
- 31 annonces/mois (moyenne)
- 180 annonces (1er année)
- 126 candidatures
- 363 Membres
- 8 recrutements

Top 3 des candidats inscrits selon les domaines professionnels :

1. Commerce / artisanat / Vente
2. Bâtiment
3. Informatique

Top 3 selon les communes

1. Falaise
2. Aubigny
3. Damblainville

> **Jobdating** : les rencontres de l'emploi du 22 septembre dernier ont été un vrai succès, avec 16 employeurs, plus de 60 offres et une centaine de candidats.

> **Salon de l'emploi à Paris le 13 octobre** : présence à ce salon destiné aux parisiens souhaitant venir travailler dans le Calvados ou dans La Manche. Nous accompagnons le Groupe Vikings. Cette action lie l'attractivité du territoire et le développement économique de nos entreprises

#### > Réunions Thématiques

La CCPF organise régulièrement des réunions d'information à destination des dirigeants d'entreprise sur notamment les dispositifs pour favoriser l'accueil des salariés en situation d'handicap, sur les aides à l'embauche, ou sur les aides à l'investissement. D'autres sont en cours de programmation.

#### > Le Guichet unique

Pour favoriser la création d'entreprise, la Chambre de Commerce et d'Industrie Caen-Normandie, tient des permanences tous les mardis à Falaise pour les entreprises du secteur du commerce, de l'industrie et du service.

Nouveauté : à partir du mercredi 5 octobre 2022, la Chambre Métiers et de l'Artisanat fera des permanences tous les 15 jours le mercredi après-midi pour les artisans.

## 2022 CONTINUONS ENSEMBLE LA DYNAMIQUE COMMUNAUTAIRE

### CADRE DE VIE AMÉNAGEMENT - HABITAT

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

#### LE PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL ET HABITAT - PLUIH

Après la phase de diagnostic, ce sont le zonage et le règlement qui sont à l'étude et, ce, dans un contexte national d'économie de l'espace (la sobriété foncière) C'est un longtravail de concertation, nous espérons pouvoir terminer ce document en 2023 avant de le soumettre aux personnes associées pour approbation fin 2024.

#### PÔLE DE SANTÉ À POTIGNY

En cours de finalisation du programme pour recruter un architecte au 1<sup>er</sup> trimestre 2023.

#### HABITAT

Concernant l'habitat, nous finalisons l'étude Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) avec comme objectif la mise en place d'un dispositif d'aides courant 2023.

#### LOGEMENT JEUNES

La CCPF se félicite pour la construction du Foyer Jeunes Travailleurs «Roger Norguet» situé à Falaise. En effet depuis son ouverture en 2019, l'équipement affiche un taux d'occupation maximum (100% en 2021). Il répond donc parfaitement aux besoins des jeunes en recherche d'alternance et d'apprentissage et aux besoins des entreprises du territoire qui ont une solution de logement pour recruter des jeunes.

Un vrai atout qui favorise le développement économique du Pays de Falaise.

#### THERMOGRAPHIE AÉRIENNE - ISOLATION DES TOITURES

Dans le cadre des actions liées à l'amélioration de l'habitat, la Communauté de Communes a réalisé une étude thermographique des toitures en 2021. Les 58 communes ont bénéficié de cette analyse avec deux survols du territoire effectués par l'entreprise Action Air.

La thermographie aérienne est un procédé d'imagerie infrarouge qui permet d'évaluer les déperditions d'énergie des toitures et donc les éventuels défauts d'isolation.

Depuis plusieurs mois, les résultats de cette étude ont pu être consultables lors de permanences par les habitants du Pays de Falaise.

La CCPF va poursuivre ces permanences sur les communes du territoire dans les mois à venir.

## 2022

### CONTINUONS ENSEMBLE LA DYNAMIQUE COMMUNAUTAIRE

## DEVELOPPEMENT DURABLE

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

#### > MOBILITÉ 2023-2026

L'offre de mobilité continue de se développer sur le territoire du Pays de Falaise.

Pour renforcer et faciliter l'accès aux offres de mobilité, en lien avec d'autres partenaires, la CCPF accompagne la création d'une « Maison des mobilités » physique et virtuelle via :

- la constitution d'un **GUICHET UNIQUE LOCAL**
- la création d'un **SITE INTERNET DÉDIÉ À LA MOBILITÉ**

Autopartage, location de VAE, covoiturage, horaires de bus, autostop organisé...

L'atelier Beecycle de la Ruche-Ressourcerie du Pays de Falaise qui gère déjà le service de location longue durée de VAE étendrait ainsi ce service à l'ensemble des mobilités.

Objectif : que le grand public puisse trouver simplement la solution de mobilité la mieux adaptée à sa situation.

#### > ÉCONOMIE CIRCULAIRE :

Comment créer une boucle vertueuse de nos modèles économiques classiques et enrayer le triptyque « produire-consommer-jeter » ?

La CCPF s'engage sur 4 ans à améliorer la gestion des ressources de son territoire pour éviter le gaspillage, pour faciliter les échanges entre les entreprises et favoriser les synergies locales.

#### > FILIÈRE BOIS LOCALE ISSUE D'UNE GESTION DURABLE DES HAIES BOCAGÈRES

La CCPF est déjà engagée avec les agriculteurs et structures agricoles pour planter, entretenir et valoriser la haie bocagère comme nouvelle ressource économique, écologique et sociale du territoire.

L'objectif à terme est de créer une véritable filière locale et durable de bois énergie tout en rémunérant correctement les agriculteurs. La collectivité répond à différents appels à projet pour trouver les financements.

Nous rappelons l'importance de cette filière, deux chaufferies bois alimentent en énergie de nombreux logements et bâtiments sur la commune de Falaise notamment plusieurs équipements communautaires tels que le complexe aquatique, la médiathèque, la maison de la musique, l'office de tourisme.

## 2022 CONTINUONS ENSEMBLE LA DYNAMIQUE COMMUNAUTAIRE

# ENVIRONNEMENT

# COMMUNIQUÉ DE PRESSE

### LES DÉCHETS

Nous sommes face à des enjeux environnementaux et financiers considérables dans ce secteur.

**C'est donc un vaste plan qui a été adopté :**

- > L'**extension des consignes de tri** en 2021
- > Le lancement d'une **étude sur la collecte des biodéchets** en 2022
- > Le **projet d'une nouvelle déchèterie pour 2025** : le conseil communautaire a approuvé l'acquisition d'un terrain de 3 ha au Nord de Falaise en vue de construire une future déchèterie. Ce nouvel équipement répondra aux besoins des habitants de Falaise et des communes du Nord du territoire qui utilisent actuellement les déchèteries de Noron-l'Abbaye et de Soulangy. Ces dernières devenant obsolètes ; elles ne pourront s'agrandir pour accueillir les nouvelles filières de déchets à valoriser (par exemple une nouvelle filière pour les jouets)

Après les phases d'études dont un diagnostic archéologique, un marché de travaux devrait pouvoir être lancé fin 2023 si les procédures administratives et diagnostics préalables le permettent. L'année 2024 pourrait être consacrée aux travaux, pour une entrée en service de la nouvelle déchèterie début 2025.

**> L'arrivée d'un Ambassadeur du tri :**

Afin d'améliorer l'information auprès des habitants, la CCPF a décidé de s'adjoindre les services d'un ambassadeur du tri pour 3 mois. Ce sera l'occasion de rappeler les nouvelles consignes de tri qui font suite à l'extension des consignes de tri mise en place en juin 2021. Monsieur Benoît ZOUBERT ira donc à la rencontre d'un certain nombre d'habitants pour les encourager dans la démarche du tri sélectif à leur domicile.

### L'ASSAINISSEMENT

- > La Communauté de Communes poursuit la mise en place de la télédétection sur les ouvrages des réseaux d'eaux usées.

De façon à mieux sécuriser les rejets dans l'environnement et à être alerté au plus vite en cas d'anomalies.

Et en route vers l'harmonisation de la tarification du prix de traitement des eaux usées.

2022  
CONTINUONS ENSEMBLE LA DYNAMIQUE COMMUNAUTAIRE

CULTURE / SPORTS / LOISIRS

**LA MÉDIATHÈQUE DU PAYS DE FALAISE**

- > **Etude pour le futur de la médiathèque à Falaise** : le cabinet ABC a été retenu pour accompagner la collectivité dans sa réflexion d'adapter la médiathèque de Falaise aux usages actuels.
- > **Evolution des horaires d'accueil du public** : les pratiques des usagers évoluent. Par le changement des horaires, la communauté de communes entend mieux répondre aux attentes. Cette adaptation permet également l'organisation de nouvelles animations pour mieux faire découvrir les nombreuses collections (LIVRES, DVD, CD, Fonds normand,...)
- > **Vers un Pôle culturel à Potigny**  
Au vu de l'évolution de la commune de Potigny, qui est en nombre d'habitants la seconde commune de notre collectivité, il semble pertinent de la doter d'un véritable équipement culturel : équipement associant médiathèque, école de musique et auditorium. Ce qui viendrait compléter les équipements déjà existants sur la commune sans ajouter de la concurrence. Le terrain où sera réalisé le projet se situe dans le bourg de Potigny, à proximité des lieux de vie, jouxtant le collège.
- > **Microfolies itinérante** : la CCPF espère une mise en œuvre de ce beau projet au cours du 1er semestre 2023. Avec une première impulsion de découverte numérique de collections des musées nationaux et régionaux, la CCPF souhaite déclencher une envie des publics de franchir les portes de musées ou expositions pour observer des œuvres en réel. Cette microfolies itinérante permettra également d'aller au contact des publics sur le territoire.

**L'ÉCOLE DE MUSIQUE DU PAYS DE FALAISE**

On retrouve tous nos effectifs après la période COVID.

- > **ÉVÈNEMENT** - Préparation de notre participation aux Féériques, on travaille sur Nino Rota et Ennio Morricone pour des concerts dédiés aux Musiques de grands films.
- > **Rencontre inter-écoles** avec l'école d'Ifs et de Pont-Levêque autour de la flûte traversière.
- > Pérennisation de l'ensemble des formations musicales proposées à l'année.

2022

CONTINUONS ENSEMBLE LA DYNAMIQUE COMMUNAUTAIRE

## TOURISME / LOISIRS DE PLEINE NATURE

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

**UNE BONNE SAISON SOUS LE SIGNE DE LA REPRISE**

Avec plus de 9 000 visiteurs cumulés accueillis au 31 août sur les sites de Falaise et Pont-d'Ouille (soit plus que toute l'année 2021) les chiffres traduisent un retour à la normale avec des niveaux correspondants aux standards 2018 - 2019. Les mois de juillet et août ont été particulièrement bons.

Si la proportion de clientèle française reste supérieure aux années d'avant COVID (80 % contre 69 % en 2019-2018) la saison est toutefois marquée par un retour des étrangers.

Les britanniques ont ainsi retrouvé leur rang de première clientèle étrangère en juillet et août.

Des tendances confirmées par les sites de visites qui ont connu une très bonne fréquentation, ainsi que les prestataires (commerçants, hébergeurs, restaurateurs...)

**UN NOUVEAU SERVICE : L'ACCUEIL DES SCOLAIRES**

Afin de répondre de façon adaptée aux attentes des groupes scolaires, la CCPF a aménagé une salle destinée à l'accueil des élèves en visite dans le Pays de Falaise pour le repas du midi.

Mise en service depuis novembre 2021, cette salle a déjà accueilli 43 groupes soit plus de 1500 enfants.

**LE SUCCÈS DES ÉVÈNEMENTIELS DE TERRITOIRE**

Une saison marquée par la réussite des grands événements territoriaux :

> Une édition record pour le festival les Extraverties avec 25 000 visiteurs.

> Le vidéomapping « la Fiancée de Falaise - le retour à la Paix » qui a réuni en moyenne plus 400 spectateurs sur chaque projection.

> Les Médiévales de Falaise soutenues financièrement et logistiquement par la CCPF.

**DESTINATION FALAISE-SUISSE NORMANDE :**

Poursuite du déploiement de la stratégie de communication autour de l'identité Falaise-Suisse Normande: développement du nouveau site Internet, vidéos teaser promotionnelles...

**TOURISME DE MÉMOIRE**

> Lancement de la préparation autour du 80<sup>e</sup> anniversaire de la Bataille de Normandie sur le territoire, en partenariat avec les territoires proches.

> Réflexion autour des axes de développement du Mémorial pour les prochaines années.

> Projet culturel « Reconstructions » : mise en œuvre de différentes actions : recherches universitaires, programmation culturelle, circuit de découverte de Falaise et du Pays de Falaise, expositions temporaires...

**LOISIRS DE PLEINE NATURE**

> Espace Trail : travaux pour la mise en place d'un espace trail Suisse Normande avec les territoires voisins de l'Orne et du Calvados.

> Cyclotourisme : mise en œuvre du schéma cyclable avec création d'au moins une boucle d'intérêt départemental pour le printemps 2023

> Randonnée pédestre : 2 nouveaux circuits inaugurés au printemps 2023 (Courcy et Vendevre)

> Jeunesse : apprentissage de la conduite à vélo Le «Savoir Rouler à Vélo» (SRAV) devient «Génération Vélo».

CONTACT PRESSE

Service Communication

Communauté de Communes du Pays de Falaise

Tél : 02.31.90.42.18 - communication@paysdefalaise.fr