

## DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE - SEANCE DU 30 JUIN 2022

Nombre de délégués en exercice : 83

Nombre de délégués présents : 63

Pouvoirs : 5

L'an deux mille vingt-deux, le trente juin, le Conseil Communautaire, légalement convoqué, s'est réuni à FALAISE, sous la présidence de Monsieur Jean-Philippe MESNIL pour examiner les points inscrits à l'ordre du jour.

Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis par mail le 22 juin 2022.

Monsieur Jean-Jacques LEMERCIER est désigné secrétaire de séance.

Etu de la Commune de	TITULAIRE - Nom	Prénom	Présent	Absent	A donné pouvoir à	SUPPLEANT - Nom	Prénom	Présent
AUBIGNY	LECAPITAINE	Michel	X			LECROSNIER	Edith	
BAROU EN AUGE	GALLET	Jean-Louis	X			DECOBERT	Isabelle	
BEAUMAIS	LORION	Françoise	X			D'HAUTEFEUILLE	Arnaud	
BERNIERES D'AILLY	HINARD	Marie-Anne	X			BOULAND	Patrick	
BONNOEIL	RIVIERE	Edwige		X		DELECOLLE	Jacques	
BONS TASSILLY	GOUPIL	Olivier		X		CATEAU	Olivier	
CORDEY	BISSON	Roger		X		BOUILLET	Philippe	
COURCY	VERDONCK	Marc		X		DUBOURGUAIS	Arnaud	
CROCY	REUSSNER	Edouard	X			DELAUNAY	Nadine	
DAMBLAINVILLE	CAILLOUET	Michel	X			MOISAN	Angélique	
EPANEY	DUGUEY	Bruno			Clara DEWAELE	ANDRE	Jacques	
ERAINES	MESNIL	Jean-Philippe	X			DUCLOS	Jacques	
ERNES	LAMANDE	Xavier	X			CARDINE	Pierre	
FALAISE	MAUNOURY	Hervé	X					
FALAISE	LE BRET	Jacques	X					
FALAISE	LE VAGUERESE-MARIE	Cécile	X					
FALAISE	GRACIA	Fabrice	X					
FALAISE	PERCHERON	Gwenaëlle	X					
FALAISE	DAGORN	Grégoire	X					
FALAISE	ALLEN0	Delphine	X					
FALAISE	LEBAILLY	Bénédicte	X					
FALAISE	LEBAS	Jean-Marc	X					
FALAISE	PETIT	Sandrine	X					
FALAISE	DROUET	Philippe	X					
FALAISE	DUVAL	Sonia			Thérèse LEBLOND			
FALAISE	RICHARD	Bastien	X					
FALAISE	LEBLOND	Thérèse	X					
FALAISE	THOMAS	Pascal	X					
FALAISE	DEWAELE	Clara	X					
FALAISE	MARY ROUQUETTE	Valérie	X					
FALAISE	ANDRE	Jean-Luc	X					
FALAISE	MARTIN	Béatrice	X					
FALAISE	SOBECKI	Loïc		X				
FONTAINE LE PIN	CANDON	Bruno	X			MACE	Gilles	
FOURCHES	LEROY	Eric	X			OUIIN	Michel	
FOURNEAUX LE VAL	DOUTRESSOULLES	Denis	X			LEVEQUE CATHERINE	Sabrina	
FRESNE LA MERE	LASNE	Maryse	X			PAGNY	Brigitte	
JORT	GUILLEMOT	Jean-François		X		LEMAITRE	Jean-Claude	
LA HOGUETTE	GRENIER	Sylvie	X			SAINT-MARTIN	Magali	
LE DETROIT	DUFAY	Gilbert		X		CATHERINE	Emmanuel	
LE MARAIS LA CHAPELLE	NOEL	Michel	X			NOEL	Colette	
LE MESNIL VILLEMENT	LECOQ	André	X			CHAUFFRAY	Joël	
LEFFARD	MEURGEY	Jean-Claude	X			ROCHELET	Christine	
LES ISLES BARDEL	GARIGUE	Jacques	X			LEMUNIER	Jean	
LES LOGES SAULCES	DUFAY	Fabien				KIPRE	Théodore	X
LES MOUTIERS EN AUGE	POURRIT	Alain		X		SUZANNE	Alain	
LOUVAGNY	PORCHON	Christian				GABRIEL	Odile	X
MAIZIERES	ALIMECK	Tony		X		SALLEY	Sébastien	
MARTIGNY SUR L'ANTE	LEFEVRE	Alain			Michel LECAPITAINE	CAHOURS	Michel	
MORTEAUX COULBOEUF	BACHELEY	Christian	X			MARTINE	Jean-François	
NORON L'ABBAYE	GIESZCZYK	Jean-René		X		DECLERK	Véronique	
NORREY EN AUGE	ORIOU	Michaël		X		MOISSON	Pierre	
OELNDON	BLAIS	Norbert	X			DELAROCHE	Ingrid	
OUILLY LE TESSON	HEURTN	Jean-Yves	X			SCELLES	Fabrice	
PERRIERES	CHANDON	Gérard			Norbert BLAIS	SCHWARTZ	Stéphanie	
PERTHEVILLE NERS	LEPETIT	Séverine	X			ANQUETIL	Maryline	
PIERREFITTE EN CINGLAIS	COURVALLET	Samuel				GUERIN	Christian	X
PIERREPONT	LEMERCIER	Jean-Jacques	X			GIDEL	Sandrine	
PONT D'OUILLY	GUIBOUT	Maryvonne	X					
PONT D'OUILLY	LEBRETON	Jacky	X					
POTIGNY	KEPA	Gérard	X					
POTIGNY	MAUNOURY	Maryvonne		X				
POTIGNY	BENOIT	Dominique	X					
POTIGNY	GASNIER	Jean-Marie		X				
POTIGNY	FICHET DE CLAIRFONTAINE	Marie-Neige	X					
RAPILLY	JURKIEWICZ	Françoise	X			HEUZE	Xavier	
ROUVRES	AMBLARD	Jean-Louis				PIERRE	Pascal	X
SAINT GERMAIN LANGOT	COUDIERE	Jacqueline	X			BURON-LEDARD	Nadège	
SAINT MARTIN DE MIEUX	HUET	Serge	X			LEVAILLANT	Marie-Françoise	
SAINT PIERRE CANIVET	GOUPIL	Jean-Pierre	X			BOURY	Stéphane	
SAINT PIERRE DU BU	LEROUX	Jean-Claude	X			DELAUNAY	Julien	
SASSY	VARIN	Dominique	X			BREBION	Sébastien	
SOULANGY	ABEGG	Dominique		X		BLIN	Jean-Claude	
SOUMONT SAINT QUENTIN	ROCHE	Philippe	X			LECOMTE	Cyril	
TREPREL	MARGUERITTE	Mauricette	X			CRESPIN	Estelle	
USSY	DELILLE	Eric	X					
USSY	JAMES	Marie-Anne	X					
VENDEUVRE	HAGHEBAERT	Daniel		X		SOREL	Sylvie	
VERSAINVILLE	BINET	Sébastien	X			PAGEOT	Laurence	
VICQUES	LEBOUCQ	Jean-Yves	X			ANCEL	Hélène	
VIGNATS	DEWAELE	Kevin			Jean-Luc ANDRE	VANDON	Philippe	
VILLERS CANIVET	BONNE	Jean-Louis	X			BENOIST	Rémi	
VILLY LEZ FALAISE	NACHTERGAELE	Franck				LEFEVRE	Pascal	X

**ENVIRONNEMENT – DECHETS MENAGERS - ACQUISITION D'UN TERRAIN DE 3 HA POUR LA CONSTRUCTION DE LA FUTURE DECHETERIE**

Il est rappelé que le conseil communautaire a approuvé le principe de l'acquisition d'un terrain situé sur les parcelles sises à Falaise et cadastrées section BA n°67 (pour partie) et 68 (pour partie), nouvelle numérotation en cours, pour un montant de 7 €HT/ m<sup>2</sup> pour la construction de la future déchetterie.

Il est demandé la réitération de cet accord au regard des compléments d'information et du concours technique de la SAFER sur ce dossier (assistance technique, rédaction promesse de vente, levée d'option...).

Les montants seraient les suivants :

- Prix de vente du terrain de 3 ha : 210 000 € HT, soit 252 000 € TTC
- Rémunération SAFER : 15 096 € TTC (dont 2 516 € de TVA)
- Acte notarié (provision) : 4 000 €
- Frais de géomètre : 748,75 € HT (898,50 € TTC) correspondant à la prise en charge du coût du bornage pour moitié

Pour mener à bien ce projet, la modification du PLU de Falaise devra être engagée, ce terrain étant actuellement en zone 2 AUe (zone non équipée, destinée à être urbanisée à long terme – secteur réservé aux activités de service, industriel, commerciales ou artisanales)

**Le Conseil communautaire**

- Vu la convention de concours technique signé avec la SAFER le 24 février 2010 ;
- Vu l'avis du Domaine du 8 novembre 2021 sur le prix d'acquisition envisagé ;
- Vu la délibération n° 142/2011 du 18 novembre 2022 approuvant le principe d'acquisition des parcelles sises à Falaise et cadastrées section BA n°67 (pour partie) et 68 (pour partie), nouvelle numérotation en cours ;
- Vu l'avis favorable du bureau communautaire du 16 juin 2022 ;

**Après en avoir délibéré, à l'unanimité, (2 abstentions)**

<b>Abstentions : 2</b>	<b>Suffrages exprimés : 66</b>
	<b>Pour : 66</b>
	<b>Contre : 0</b>

➤ **APPROUVE :**

- l'acquisition d'un terrain situé sur les parcelles sises à Falaise et cadastrées section BA n°67 (pour partie) et 68 (pour partie), nouvelle numérotation en cours, pour un montant de 7 €HT / m<sup>2</sup> auprès de la SCI Chemin de Villy (avec faculté de substitution), sous réserve du retour des concessionnaires des réseaux (Enedis notamment) sur la viabilité du projet ;
- la prise en charge des frais de bornage du terrain pour moitié ;
- le lancement de la procédure de diagnostic archéologique ;
- l'engagement une procédure de Déclaration de Projet pour mettre en compatibilité le projet avec le PLU de Falaise ;

➤ **AUTORISE** Monsieur le Président ou son délégué à :

- Signer l'acte authentique relatif à cette acquisition ;
- Lancer la procédure de consultation pour la réalisation du diagnostic archéologique ;

Envoyé en préfecture le 05/07/2022

Reçu en préfecture le 05/07/2022

Affiché le

ID : 014-241400514-20220630-075\_2022-DE

- Définir, par décision, les modalités d'organisation de l'enquête publique qui sera nécessaire dans le cadre de la procédure de modification/révision du PLU de Falaise
- **IMPUTE** la dépense correspondante au budget annexe Déchets Ménagers.

*Certifiée exécutoire compte tenu de la  
transmission en Préfecture le : 05 JUIL, 2022  
Et de la publication électronique le : 06 JUIL, 2022*

Le Président  
Jean-Philippe MESNIL

