

## DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE - SEANCE DU 29 SEPTEMBRE 2022

Nombre de délégués en exercice : 83

Nombre de délégués présents : 64

Pouvoirs : 8

L'an deux mille vingt-deux, le vingt-neuf septembre, le Conseil Communautaire, légalement convoqué, s'est réuni à FALAISE, sous la présidence de Monsieur Jean-Philippe MESNIL pour examiner les points inscrits à l'ordre du jour.

Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis par mail le 21 septembre 2022.

Monsieur Jean-Jacques LEMERCIER est désigné secrétaire de séance.

Elu de la Commune de	TITULAIRE - Nom	Prénom	Présent	Absent	A donné pouvoir à	SUPPLEANT - Nom	Prénom	Présent
AUBIGNY	LECAPITAINE	Michel	Présent			LECROSNIER	Edith	
BAROU EN AUGE	GALLET	Jean-Louis	Présent			DECOBERT	Isabelle	
BEAUMAIS	LORION	Françoise	Présente			D'HAUTEFEUILLE	Arnaud	
BERNIERES D'AILLY	HINARD	Marie-Anne	Présente			BOULAND	Patrick	
BONNOEIL	RIVIERE	Edwige		Absente		DELECOLLE	Jacques	
BONS TASSILLY	GOUPIL	Olivier		Absent		CATEAU	Olivier	
CORDEY	BISSON	Roger	Présent			BOUILLET	Philippe	
COURCY	VERDONCK	Marc	Présent			DUBOURGUAIS	Arnaud	
CROCY	REUSSNER	Edouard	Présent			DELAUNEY	Nadine	
DAMBLAINVILLE	CAILLOUET	Michel	Présent			MOISAN	Angélique	
EPANEY	DUGUEY	Bruno	Présent			ANDRE	Jacques	
ERAINES	MESNIL	Jean-Philippe	Présent			DUCLOS	Jacques	
ERNES	LAMANDE	Xavier	Présent			CARDINE	Pierre	
FALAISE	MAUNOURY	Hervé	Présent					
FALAISE	LE BRET	Jacques	Présent					
FALAISE	LE VAGUERSE-MARIE	Cécile	Présente					
FALAISE	GRACIA	Fabrice			A donné pouvoir à Philippe DROUET			
FALAISE	PERCHERON	Gwenaëlle			A donné pouvoir à Jean-Marc LEBAS			
FALAISE	DAGORN	Grégoire			A donné pouvoir à Jacques LE BRET			
FALAISE	ALLEN0	Delphine			A donné pouvoir à Hervé MAUNOURY			
FALAISE	LEBAILLY	Bénédict	Présente					
FALAISE	LEBAS	Jean-Marc	Présent					
FALAISE	PETIT	Sandrine	Présente					
FALAISE	DROUET	Philippe	Présent					
FALAISE	DUVAL	Sonia			A donné pouvoir à Bastien RICHARD			
FALAISE	RICHARD	Bastien	Présent					
FALAISE	LEBLOND	Thérèse	Présente					
FALAISE	THOMAS	Pascal		Absent				
FALAISE	DEWAELE	Clara	Présente					
FALAISE	MARY ROUQUETTE	Valérie	Présente					
FALAISE	ANDRE	Jean-Luc		Absent				
FALAISE	MARTIN	Béatrice	Présente					
FALAISE	SOBECKI	Loïc		Absent				
FONTAINE LE PIN	CANDON	Bruno	Présent			MACE	Gilles	
FOURCHES	LEROY	Eric	Présent			OUIN	Michel	
FOURNEAUX LE VAL	DOUTRESSOULLES	Denis				LEVEQUE CATHERINE	Sabrina	Présente
FRESNE LA MERE	LASNE	Maryse	Présente			PAGNY	Brigitte	
JORT	GUILLEMOT	Jean-François		Absent		LEMAITRE	Jean-Claude	
LA HOGUETTE	GRENIER	Sylvie				SAINT-MARTIN	Magali	Présente
LE DETROIT	DUFAY	Gilbert	Présent			CATHERINE	Emmanuel	
LE MARAIS LA CHAPELLE	NOEL	Michel	Présent			NOEL	Colette	
LE MESNIL VILLEMENT	LECOQ	André	Présent			CHAUFFRAY	Joël	
LEFFARD	MEURGEY	Jean-Claude	Présent			ROCHELET	Christine	
LES ISLES BARDEL	GARIGUE	Jacques	Présent			LEMUNIER	Jean	
LES LOGES SAULCES	DUFAY	Fabien				KIPRE	Theodore	Présent
LES MOUTIERS EN AUGE	POURRIT	Alain		Absent		SUZANNE	Alain	
LOUVAGNY	PORCHON	Christian	Présent			GABRIEL	Odile	
MAIZIERES	ALIMECK	Tony	Présent			SALLEY	Sébastien	
MARTIGNY SUR L'ANTE	LEFEVRE	Alain	Présent			CAHOURS	Michel	
MORTEAUX COULIBOEUF	BACHELEY	Christian	Présent			MARTINE	Jean-François	
NORON L'ABBAYE	GIESZCZYK	Jean-René	Présent			DECLERK	Véronique	
NORREY EN AUGE	ORIOU	Michaël		Absent		MOISSON	Pierre	
OLENDON	BLAIS	Norbert	Présent			DELAROCHE	Ingrid	
OUILLY LE TESSON	HEURTIN	Jean-Yves	Présent			SCELLES	Fabrice	
PERRIERES	CHANDON	Gérard	Présent			SCHWARTZ	Stéphanie	
PERTHEVILLE NERS	LEPETIT	Séverine	Présente			ANQUETIL	Maryline	
PIERREFITTE EN CINGLAIS	COURVALLET	Samuel				GUERIN	Christian	Présent
PIERREPONT	LEMERCIER	Jean-Jacques	Présent			GIDEL	Sandrine	
PONT D'OUILLY	GUIBOUT	Maryvonne	Présente					
PONT D'OUILLY	LEBRETON	Jacky			A donné pouvoir à Maryvonne GUIBOUT			
POTIGNY	KEPA	Gérard	Présent					
POTIGNY	MAUNOURY	Maryvonne	Présente					
POTIGNY	BENOIT	Dominique	Présent					
POTIGNY	GASNIER	Jean-Marie			A donné pouvoir à Dominique BENOIT			
POTIGNY	FICHET DE CLAIRFONTAINE	Marie-Nelge			A donné pouvoir à Gérard KEPA			
RAPILLY	JURKIEWICZ	Françoise	Présente			HEUZE	Xavier	
ROUVRES	AMBLARD	Jean-Louis	Présent			PIERRE	Pascal	
SAINT GERMAIN LANGOT	COUDIERE	Jacqueline	Présente			BURON-LEDARD	Nadège	
SAINT MARTIN DE MIEUX	HUET	Serge	Présent			LEVAILLANT	Marie-Françoise	
SAINT PIERRE CANIVET	GOUPIL	Jean-Pierre	Présent			BOURY	Stéphane	
SAINT PIERRE DU BU	LEROUX	Jean-Claude	Présent			DELAUNAY	Julien	
SASSY	VARIN	Dominique	Présent			BREBION	Sébastien	
SOULANGY	ABEGG	Dominique		Absent		BLIN	Jean-Claude	
SOUMONT SAINT QUENTIN	ROCHE	Philippe		Absent		LECOMTE	Cyril	
TREPREL	MARGUERITTE	Mauricette				CRESPIN	Estelle	Présente
USSY	DELILE	Éric	Présent					
USSY	JAMES	Marie-Anne	Présente					
VENDEVRE	HAGHEBAERT	Daniel	Présent			SOREL	Sylvie	
VERSAINVILLE	BINET	Sébastien	Présent			PAGEOT	Laurence	
VICQUES	LEBOUCQ	Jean-Yves		Absent		ANCEL	Hélène	
VIGNATS	DEWAELE	Kevin	Présent			VANDON	Philippe	
VILLERS CANIVET	BONNE	Jean-Louis	Présent			BENOIST	Rémi	
VILLY LEZ FALAISE	NACHTERGAELE	Franck	Présent			LEFEVRE	Pascal	

## DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE - ZONE D'ACTIVITE GUIBRAY – ACQUISITION IMMOBILIERE

Depuis plus de 60 années, la société Satam est implantée sur le territoire de la commune de Falaise. Entreprise spécialisée aujourd'hui dans le développement, la fabrication, la commercialisation, la maintenance, la rénovation des compteurs volumétriques et des systèmes de comptage destinés à la chaîne logistique des hydrocarbures, elle développe une activité spécifique qui enrichit le panel des savoir-faire de notre territoire.

Aussi, au moment où cette entreprise entend moderniser son outil de production avec la création d'une nouvelle usine sur le parc d'activité Martinia (délibération du 30 juin 2022), la Communauté de communes met tout en œuvre pour soutenir son développement.

C'est pourquoi, la CdC a étudié le devenir du bâtiment actuel sis avenue de Verdun. Ce bâtiment d'une superficie de 1 400 m<sup>2</sup> de bureaux et 3 800 m<sup>2</sup> d'atelier présente une réelle opportunité pour proposer des locaux professionnels, après une réhabilitation avant la mise sur le marché, alors que l'offre est très faible sur le marché de l'ancien.

Dans un contexte de sobriété foncière, une réhabilitation de ce bâtiment permet à la fois d'éviter une friche industrielle et d'autre part de limiter la consommation foncière pour la construction d'ateliers.

Lors de la présentation du débat d'orientation budgétaire 2022, le programme pluriannuel d'investissement intégrait l'extension du siège social de la Cdc La partie bureau du bâtiment actuel de la Satam pourrait accueillir, pour partie, le siège social de la CdC. Compte tenu du marché de l'immobilier sur Falaise, les locaux actuels du siège pourront être mis en location ou vendus.

Ainsi, un projet global de réhabilitation pourrait être mené dans le bâtiment Satam. Des premières études de faisabilité technique et financière ont été menées afin de s'assurer de la pertinence des deux opérations (siège social et ateliers).

Le prix d'acquisition serait de 50 000€ HT en l'état. En effet, la CdC prendra à sa charge 410 K€ HT de dépollution, conséquence de la nature de l'activité exercée dans le bâtiment pendant plus de 60 ans et de matériaux utilisés pour sa construction.

L'acquisition du bâtiment se fera à la libération des locaux de l'entreprise.

### Le Conseil communautaire

- Vu les statuts communautaires et notamment la compétence développement économique ;
- Vu l'avis favorable du bureau communautaire du 15 septembre 2022 ;
- Considérant que la société SATAM va créer une nouvelle usine ;
- Considérant la volonté de la SATAM de céder son bâtiment actuel ;
- Considérant l'intérêt de se porter acquéreur à la fois pour répondre aux besoins des entreprises mais aussi au projet d'évolution du siège de la Communauté de Communes du Pays de Falaise ;

Après en avoir délibéré, à l'unanimité

<b>Abstentions : 1</b>	<b>Suffrages exprimés : 71</b>
	<b>Pour : 71</b>
	<b>Contre : 0</b>

➤ **APPROUVE**

- l'acquisition du bâtiment de la SATAM pour un montant de 50 000 € HT
- la prise en charge des coûts de dépollution du site ;

➤ **PRECISE** que l'acquisition n'interviendra qu'à la libération des locaux par l'entreprise ;

➤ **AUTORISE** Monsieur le Président ou son délégué à signer l'acte notarié à intervenir ainsi que tout document utile relatif à ce dossier.

➤ **S'ENGAGE** à imputer la dépense au budget de l'exercice considéré.

*Certifiée exécutoire compte tenu de la  
transmission en Préfecture le : 04 OCT. 2022*

*Affichée le : 04 OCT. 2022*

Le Président

Jean-Philippe MESNIL

