

## DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE - SEANCE DU 29 SEPTEMBRE 2022

Nombre de délégués en exercice : 83

Nombre de délégués présents : 64

Pouvoirs : 8

L'an deux mille vingt-deux, le vingt-neuf septembre, le Conseil Communautaire, légalement convoqué, s'est réuni à FALAISE, sous la présidence de Monsieur Jean-Philippe MESNIL pour examiner les points inscrits à l'ordre du jour.

Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis par mail le 21 septembre 2022.

Monsieur Jean-Jacques LEMERCIER est désigné secrétaire de séance.

| Elu de la Commune de    | TITULAIRE - Nom         | Prénom        | Présent  | Absent  | A donné pouvoir à                   | SUPPLEANT - Nom   | Prénom          | Présent  |
|-------------------------|-------------------------|---------------|----------|---------|-------------------------------------|-------------------|-----------------|----------|
| AUBIGNY                 | LECAPITAINE             | Michel        | Présent  |         |                                     | LECROSNIER        | Edith           |          |
| BAROU EN AUGÉ           | GALLET                  | Jean-Louis    | Présent  |         |                                     | DECOBERT          | Isabelle        |          |
| BEAUMAIS                | LORION                  | Françoise     | Présente |         |                                     | D'HAUTEFEUILLE    | Arnaud          |          |
| BERNIERES D'AILLY       | HINARD                  | Marie-Anne    | Présente |         |                                     | BOULAND           | Patrick         |          |
| BONNOEIL                | RIVIERE                 | Edwige        |          | Absente |                                     | DELECOLLE         | Jacques         |          |
| BONS TASSILLY           | GOUPIL                  | Olivier       |          | Absent  |                                     | CATEAU            | Olivier         |          |
| CORDEY                  | BISSON                  | Roger         | Présent  |         |                                     | BOUILLET          | Philippe        |          |
| COURCY                  | VERDONCK                | Marc          | Présent  |         |                                     | DUBOURGUAIS       | Arnaud          |          |
| CROCÉ                   | REUSSNER                | Edouard       | Présent  |         |                                     | DELAUNEY          | Nadine          |          |
| DAMBLAINVILLE           | CAILLOUET               | Michel        | Présent  |         |                                     | MOISAN            | Angélique       |          |
| EPANEY                  | DUGUEY                  | Bruno         | Présent  |         |                                     | ANDRE             | Jacques         |          |
| ERAINES                 | MESNIL                  | Jean-Philippe | Présent  |         |                                     | DUCLÓS            | Jacques         |          |
| ERNES                   | LAMANDE                 | Xavier        | Présent  |         |                                     | CARDINE           | Pierre          |          |
| FALAISE                 | MAUNOURY                | Hervé         | Présent  |         |                                     |                   |                 |          |
| FALAISE                 | LE BRET                 | Jacques       | Présent  |         |                                     |                   |                 |          |
| FALAISE                 | LE VAGUERSE-MARIE       | Cécile        | Présente |         |                                     |                   |                 |          |
| FALAISE                 | GRACIA                  | Fabrice       |          |         | A donné pouvoir à Philippe DROUET   |                   |                 |          |
| FALAISE                 | PERCHERON               | Gwenaëlle     |          |         | A donné pouvoir à Jean-Marc LEBAS   |                   |                 |          |
| FALAISE                 | DAGORN                  | Grégoire      |          |         | A donné pouvoir à Jacques LE BRET   |                   |                 |          |
| FALAISE                 | ALLENØ                  | Delphine      |          |         | A donné pouvoir à Hervé MAUNOURY    |                   |                 |          |
| FALAISE                 | LEBAILLY                | Bénédicte     | Présente |         |                                     |                   |                 |          |
| FALAISE                 | LEBAS                   | Jean-Marc     | Présent  |         |                                     |                   |                 |          |
| FALAISE                 | PETIT                   | Sandrine      | Présente |         |                                     |                   |                 |          |
| FALAISE                 | DROUET                  | Philippe      | Présent  |         |                                     |                   |                 |          |
| FALAISE                 | DUVAL                   | Sonia         |          |         | A donné pouvoir à Bastien RICHARD   |                   |                 |          |
| FALAISE                 | RICHARD                 | Bastien       | Présent  |         |                                     |                   |                 |          |
| FALAISE                 | LEBLOND                 | Thérèse       | Présente |         |                                     |                   |                 |          |
| FALAISE                 | THOMAS                  | Pascal        |          | Absent  |                                     |                   |                 |          |
| FALAISE                 | DEWAELE                 | Clara         | Présente |         |                                     |                   |                 |          |
| FALAISE                 | MARY ROUQUETTE          | Valérie       | Présente |         |                                     |                   |                 |          |
| FALAISE                 | ANDRE                   | Jean-Luc      |          | Absent  |                                     |                   |                 |          |
| FALAISE                 | MARTIN                  | Béatrice      | Présente |         |                                     |                   |                 |          |
| FALAISE                 | SOBECKI                 | Loïc          |          | Absent  |                                     |                   |                 |          |
| FONTAINE LE PIN         | CANDON                  | Bruno         | Présent  |         |                                     | MACE              | Gilles          |          |
| FOURCHES                | LEROY                   | Eric          | Présent  |         |                                     | OUIIN             | Michel          |          |
| FOURNEAUX LE VAL        | DOUTRESSOULLES          | Denis         |          |         |                                     | LEVEQUE CATHERINE | Sabrina         | Présente |
| FRESNE LA MERE          | LASNE                   | Maryse        | Présente |         |                                     | PAGNY             | Brigitte        |          |
| JORT                    | GUILLEMOT               | Jean-François |          | Absent  |                                     | LEMAITRE          | Jean-Claude     |          |
| LA HOGUETTE             | GRENIER                 | Sylvie        |          |         |                                     | SAINTE-MARTIN     | Magali          | Présente |
| LE DETROIT              | DUFAY                   | Gilbert       | Présent  |         |                                     | CATHERINE         | Emmanuel        |          |
| LE MARAIS LA CHAPELLE   | NOEL                    | Michel        | Présent  |         |                                     | NOEL              | Colette         |          |
| LE MESNIL VILLEMENT     | LECOQ                   | André         | Présent  |         |                                     | CHAUFFRAY         | Joël            |          |
| LEFFARD                 | MEURGEY                 | Jean-Claude   | Présent  |         |                                     | ROCHELET          | Christine       |          |
| LES ISLES BARDEL        | GARIGUE                 | Jacques       | Présent  |         |                                     | LEMUNIER          | Jean            |          |
| LES LOGES SAULCES       | DUFAY                   | Fabien        |          |         |                                     | KIPRE             | Théodore        | Présent  |
| LES MOUTIERS EN AUGÉ    | POURRIT                 | Alain         |          | Absent  |                                     | SUZANNE           | Alain           |          |
| LOUVAGNY                | PORCHON                 | Christian     | Présent  |         |                                     | GABRIEL           | Odile           |          |
| MAIZIERES               | ALIMECK                 | Tony          | Présent  |         |                                     | SALLEY            | Sébastien       |          |
| MARTIGNY SUR L'ANTE     | LEFEVRE                 | Alain         | Présent  |         |                                     | CAHOURS           | Michel          |          |
| MORTEAUX COULIBOEUF     | BACHELEY                | Christian     | Présent  |         |                                     | MARTINE           | Jean-François   |          |
| NORON L'ABBAYE          | GIESZCZYK               | Jean-René     | Présent  |         |                                     | DECLERK           | Véronique       |          |
| NORREY EN AUGÉ          | ORIOU                   | Michaël       |          | Absent  |                                     | MOISSON           | Pierre          |          |
| OLENDON                 | BLAIS                   | Norbert       | Présent  |         |                                     | DELAROCHE         | Ingrid          |          |
| OUILLY LE TESSON        | HEURTIN                 | Jean-Yves     | Présent  |         |                                     | SCELLES           | Fabrice         |          |
| PERRIERES               | CHANDON                 | Gérard        | Présent  |         |                                     | SCHWARTZ          | Stéphanie       |          |
| PERTHEVILLE NERS        | LEPETIT                 | Séverine      | Présente |         |                                     | ANQUETIL          | Marilyne        |          |
| PIERREFITTE EN CINGLAIS | COURVALLET              | Samuel        |          |         |                                     | GUERIN            | Christian       | Présent  |
| PIERREPONT              | LEMERCIER               | Jean-Jacques  | Présent  |         |                                     | GIDEL             | Sandrine        |          |
| PONT D'OUILLY           | GUIBOUT                 | Maryvonne     | Présente |         |                                     |                   |                 |          |
| PONT D'OUILLY           | LEBRETON                | Jacky         |          |         | A donné pouvoir à Maryvonne GUIBOUT |                   |                 |          |
| POTIGNY                 | KEPA                    | Gérard        | Présent  |         |                                     |                   |                 |          |
| POTIGNY                 | MAUNOURY                | Maryvonne     | Présente |         |                                     |                   |                 |          |
| POTIGNY                 | BENOIT                  | Dominique     | Présent  |         |                                     |                   |                 |          |
| POTIGNY                 | GASNIER                 | Jean-Marie    |          |         | A donné pouvoir à Dominique BENOIT  |                   |                 |          |
| POTIGNY                 | FICHET DE CLAIRFONTAINE | Marie-Neige   |          |         | A donné pouvoir à Gérard KEPA       |                   |                 |          |
| RAPILLY                 | JURKIEWICZ              | Françoise     | Présente |         |                                     | HÉUZE             | Xavier          |          |
| ROUVRES                 | AMBLARD                 | Jean-Louis    | Présent  |         |                                     | PIERRE            | Pascal          |          |
| SAINT GERMAIN LANGOT    | COUDIERE                | Jacqueline    | Présente |         |                                     | BURON-LEDARD      | Nadège          |          |
| SAINT MARTIN DE MIEUX   | HUET                    | Serge         | Présent  |         |                                     | LEVAILLANT        | Marie-Françoise |          |
| SAINT PIERRE CANIVET    | GOUPIL                  | Jean-Pierre   | Présent  |         |                                     | BOURY             | Stéphane        |          |
| SAINT PIERRE DU BU      | LEROUX                  | Jean-Claude   | Présent  |         |                                     | DELAUNAY          | Julien          |          |
| SASSY                   | VARIN                   | Dominique     | Présent  |         |                                     | BREBION           | Sébastien       |          |
| SOULANGY                | ABEGG                   | Dominique     |          | Absent  |                                     | BLIN              | Jean-Claude     |          |
| SOUMONT SAINT QUENTIN   | ROCHE                   | Philippe      |          | Absent  |                                     | LECOMTE           | Cyril           |          |
| TREPREL                 | MARGUERITTE             | Mauricette    |          |         |                                     | CRESPIN           | Estelle         | Présente |
| USSY                    | DELILE                  | Éric          | Présent  |         |                                     |                   |                 |          |
| USSY                    | JAMES                   | Marie-Anne    | Présente |         |                                     |                   |                 |          |
| VENDEUVRE               | HAGHEBAERT              | Daniel        | Présent  |         |                                     | SOREL             | Sylvie          |          |
| VERSAINVILLE            | BINET                   | Sébastien     | Présent  |         |                                     | PAGEOT            | Laurence        |          |
| VICQUES                 | LEBOUCQ                 | Jean-Yves     |          | Absent  |                                     | ANCEL             | Hélène          |          |
| VIGNATS                 | DEWAELE                 | Kevin         | Présent  |         |                                     | VANDON            | Philippe        |          |
| VILLERS CANIVET         | BONNE                   | Jean-Louis    | Présent  |         |                                     | BENOIST           | Rémi            |          |
| VILLY LEZ FALAISE       | NACHTERGAELE            | Franck        | Présent  |         |                                     | LEFEVRE           | Pascal          |          |

## URBANISME - MODIFICATION SIMPLIFIEE DU PLU – PLAN LOCAL D'URBANISME

Monsieur le Président rappelle au conseil communautaire que la modification simplifiée n°2 du PLU de FALAISE a été engagée afin de passer une friche commerciale de la zone UE à la zone UD et identifier un linéaire commercial, par délibération du 3 juin 2021.

Il rappelle que le dossier a été notifié aux personnes publiques associées le 23 septembre 2021 conformément à l'article L.153-47 du Code de l'Urbanisme. Les avis suivants ont été émis :

- Un avis favorable de la Chambre de Commerce et d'Industrie en date du 1<sup>er</sup> octobre 2021 ;
- Un avis favorable du Conseil Départemental en date du 14 octobre 2021 ;
- Un avis favorable de la Chambre d'Agriculture en date du 5 octobre 2021 ;
- Un avis favorable de l'Architecte des Bâtiments de France en date du 30 septembre 2021 ;
- Un avis favorable de la Chambre des Métiers et de l'Artisanat en date du 23 septembre 2021.

Par délibérations du Conseil Communautaire en date des 3 juin 2021 et 16 décembre 2021, les modalités de la mise à disposition du public du projet de modification simplifiée ont été arrêtées. Les dispositions suivantes ont été définies :

- Mise à disposition du public du projet de modification simplifiée n°2 du PLU de FALAISE sur la période du 17/01/2022 au 16/02/2022 inclus, au siège de la Communauté de communes du Pays de Falaise, rue de l'industrie à Falaise, aux jours et heures d'ouverture et à la mairie de Falaise, aux jours et heures d'ouverture ;
- Ouverture d'un registre permettant au public de consigner ses observations sur le projet de modification simplifiée du PLU de FALAISE à la disposition du public au jours et heures d'ouverture au siège de la communauté de communes ainsi qu'à la mairie de Falaise pendant toute la durée de la mise à disposition ;
- Consultation du projet sur le site Internet de la Communauté de communes du Pays de Falaise et sur celui de la ville de Falaise aux adresses suivantes : [www.paysdefalaise.fr](http://www.paysdefalaise.fr) et [www.falaise.fr](http://www.falaise.fr)
- Les observations pouvaient également être formulées à l'adresse suivante : [plui@paysdefalaise.fr](mailto:plui@paysdefalaise.fr) ;

Monsieur le Président présente le bilan de la mise à disposition du public :

- Le public a été informé par la presse (Ouest France du 13/01/2022 et Nouvelles de Falaise) de la mise à disposition du projet de modification simplifiée n°2 du PLU de FALAISE ;
- Le projet a été publié sur les sites internet de la Communauté de Communes du Pays de Falaise et de la ville de Falaise aux adresses suivantes : [www.paysdefalaise.fr](http://www.paysdefalaise.fr) et [www.falaise.fr](http://www.falaise.fr) ;
- L'avis de mise à disposition du public a été affiché en mairie et sur le site internet de la Communauté de Communes du Pays de Falaise ;
- La mise à disposition du public du dossier de modification s'est déroulée du 17 janvier 2022 au 16 février 2022 ;

Aucune observation n'a été consignée dans le registre, seul un mail a été reçu le 19/01/2022.



**Le Conseil communautaire**

- Vu le code de l'urbanisme et notamment l'article L153-36, L153-37, L153-40, L153-45, L153-46, L153-47 et L153-48 ;
- Vu le Plan Local d'Urbanisme de la commune de FALAISE approuvé par délibération du conseil municipal en date du 13 décembre 2010 ;
- Vu les délibérations des 3 juin 2021 et 16 décembre 2021 du Conseil Communautaire de la Communauté de Communes du Pays de Falaise portant sur la prescription de la modification simplifiée n°2 du PLU de FALAISE ;
- Vu les délibérations n°76/2021 et n°182/2021 du Conseil Communautaire du 3 juin 2021 et 16 décembre 2021 définissant les modalités de mise à disposition du public de la procédure de modification simplifiée n°2 du PLU de FALAISE ;
- Vu le dossier de projet de modification simplifiée n°2 du PLU de FALAISE,
- Considérant le bilan de la mise à disposition du public présenté par Monsieur le Président de la Communauté de Communes du Pays de Falaise,
- Considérant que le dossier de modification simplifiée n°2 du PLU de FALAISE tel qu'il est présenté, peut être approuvé, conformément aux articles susvisés du Code de l'Urbanisme.

**Après en avoir délibéré, à l'unanimité**

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| <b>Abstentions : 0</b> | <b>Suffrages exprimés : 72</b> |
|                        | <b>Pour : 72</b>               |
|                        | <b>Contre : 0</b>              |

- **APPROUVE** le bilan de la mise à disposition du public tel qu'il a été présenté par Monsieur le Président en confirmant que la concertation relative au projet de modification simplifiée du PLU de FALAISE s'est déroulée conformément aux modalités prévues ;
- **APPROUVE** le projet de modification simplifiée n°2 du PLU de FALAISE tel qu'il est annexé à la présente délibération ;
- **DONNE** tous pouvoirs au Président pour l'exécution de la présente délibération.

*La présente délibération sera exécutoire à compter de sa réception en Préfecture et de l'accomplissement des mesures de publicité conformément aux articles R153-20 et suivants du code de l'Urbanisme.*

*Le dossier de modification simplifiée n°2 du PLU de FALAISE sera tenu à la disposition du public en mairie de FALAISE, et au siège de la Communauté de Communes du Pays de Falaise, aux jours et heures d'ouverture au public, ainsi qu'à la Préfecture, conformément aux articles R153-20 et suivants du Code de l'Urbanisme.*

Certifiée exécutoire compte tenu de la transmission en Préfecture le : **05 OCT. 2022**

Affichée le : **05 OCT. 2022**

Le Président

Jean-Philippe MESNIL

