

CENTRE AQUATIQUE DU PAYS DE FALAISE

INAUGURATION DU BASSIN EXTÉRIEUR : DU PROJET À LA RÉALISATION



Ça bouge DANS VOTRE COMPLEXE AQUATIQUE DU PAYS DE FALAISE

Un équipement phare du territoire qui a su évoluer et qui continue de s'adapter aux publics.

**POURQUOI
TOUS CES
travaux ?**

Le 1^{er} juillet 2004, la Communauté de Communes du Pays de Falaise, ouvrait les portes de son centre aquatique au public. Depuis déjà 18 ans, le centre aquatique devenu à la fois complexe aquatique, sportif et bien-être, est fréquenté par le grand public, les associations mais aussi les scolaires dans le cadre de l'apprentissage de la natation. La création de cet équipement important de la Communauté de Communes, s'est inscrite dans une dynamique de développement économique et touristique du Pays de Falaise.



UN COMPLEXE QUI A SU ÉVOLUER EN ENRICHISSANT SON OFFRE AUPRÈS DES PUBLICS

DÈS L'OUVERTURE

L'établissement dispose d'un bassin sportif intérieur de 250 m², d'un espace loisirs avec boule à vague et rivière à contre-courant, d'un pentaglis, de 5 couloirs de nages, d'un toboggan d'une longueur de 75 m, d'une pataugeoire, d'un bassin dit nordique de loisirs en extérieur et d'une zone SPA avec bassin, sauna et hammam.

EN 2016

Le sauna et le hammam ont fait l'objet d'un coup de jeune.

FIN 2020

C'est le pentaglis qui a fait peau neuve.

ÉTÉ 2022

Le complexe aquatique accueille pour le plaisir des petits et grands, de nouveaux jeux aquatiques en intérieur (triple seau, rideau d'eau, championnons, dômes...)

DÈS 2011

Extension du complexe avec ajout d'une salle de cours collectifs de fitness de 168 m² et d'une salle de pause pour les salariés. Fin 2011, l'ensemble des filtres a été changé.

Ainsi depuis son ouverture, le complexe s'est enrichi de nouvelles offres autant sur la partie purement aquatique que sur celle du bien-être et du fitness.



UNE ÉVOLUTION QUE LES ÉLUS SOUHAISENT POURSUIVRE POUR CONSERVER UN CENTRE ATTRACTIF AUPRÈS DES DIFFÉRENTS PUBLICS

Aujourd'hui, si le centre présente déjà une attractivité auprès des populations locales et touristiques, il doit cependant poursuivre l'évolution de son offre pour répondre aux nouvelles demandes et s'adapter à la concurrence d'autres centres aquatiques alentours.

Aussi, à ce jour, le complexe aquatique doit développer de nouveaux espaces dédiés à la nage, les couloirs d'eau actuels n'étant plus suffisants pour satisfaire la demande des usagers.



2022-2023 - VERS UNE RESTRUCTURATION DU BASSIN EXTÉRIEUR POUR ÉTENDRE L'ESPACE DÉDIÉ À LA NAGE



CENTRE AQUATIQUE DU PAYS DE FALAISE

INAUGURATION DU BASSIN EXTÉRIER : DU PROJET À LA RÉALISATION



Ça bouge DANS VOTRE COMPLEXE AQUATIQUE DU PAYS DE FALAISE

*La restructuration
du bassin extérieur
pour étendre l'espace
dédié à la nage.*

*de la
RÉFLEXION ...
à la
RÉALISATION*

La priorité est donnée au développement de l'activité natation. Les élus ont ainsi souhaité étudier la possibilité d'agrandir le bassin nordique en y assurant à minima trois couloirs de nage sur une longueur standard de 25 mètres.

➤ PLUSIEURS ÉTAPES AVANT LE DÉMARRAGE DES TRAVAUX ?

- FIN 2019** | La Communauté de Communes du Pays de Falaise décide le lancement d'une étude de faisabilité pour s'assurer que le centre aquatique existant dispose des équipements techniques nécessaires à une modification du bassin nordique, notamment pour tous les éléments relevant du traitement de l'eau (filtres). Il est tout de même nécessaire d'effectuer quelques travaux d'adaptation dans les locaux techniques mais une évolution est possible.
- EN 2020** | Elaboration du programme technique et fonctionnel par un cabinet spécialisé H2O
- EN 2021** | Recrutement d'un maître d'œuvre (groupement Gil Architecture et Gruet Ingénierie) pour réaliser les missions liées à la mise en place du projet (d'esquisse, d'avant-projet sommaire et définitif, phase Projet et élaboration du dossier de consultation des entreprises, suivi des travaux).
- DÉBUT 2022** | Recrutement des entreprises réalisant les travaux.
- 5 SEPT. 2022** | Premiers coups de pioche !

La forme rectangulaire retenue du bassin extérieur permet une installation plus aisée d'une **couverture thermique**, favorisant des gains conséquents en terme énergétique.



Ce projet bénéficie des aides financières de partenaires suivants :
-> Etat (25 %)
-> Région Normandie (16%)
-> Département du Calvados (26 %).
-> CCPF (33 %)

Coût total du projet :
1 965 000 €



➤ ET SI ON VISUALISAIT LE PROJET FINAL ?



Futur bassin extérieur (natation et détente)

CENTRE AQUATIQUE DU PAYS DE FALAISE

INAUGURATION DU BASSIN EXTÉRIEUR : DU PROJET À LA RÉALISATION



Ça bouge DANS VOTRE COMPLEXE AQUATIQUE DU PAYS DE FALAISE

DURÉE TRAVAUX

De septembre 2022
à mai 2023

DES PERTURBATIONS À PRÉVOIR ?

Des perturbations seront à prévoir dans les vestiaires. Les travaux seront réalisés en deux temps pour toujours permettre un accès sécurisé aux vestiaires. Dès le 1er juillet 2023, vous pourrez profiter du nouveau bassin et vous délasser dans les sièges bien-être.

LES PHASES CLÉS DES *travaux* !

PHASE

1

DÉMOLITION ET PRÉPARATION DU CHANTIER

≈ DE SEPTEMBRE À NOVEMBRE

- Préparation du chantier : mise en place de micro-pieux, terrassement et préparation de l'installation de tous les réseaux et équipements techniques nécessaires
- Démolition totale du bassin ludique extérieur avec suppression du couloir de l'eau immergée

PHASE

2

INSTALLATION DU NOUVEAU BASSIN INOX ET AMÉNAGEMENT DES ABORDS

≈ DE NOVEMBRE À MARS

- Construction d'un bassin inox rectangulaire de 25 m d'une profondeur de 1,30 m offrant 3 couloirs de nage de 2,5 m modulables en 4 couloirs de 2 m
- Adjonction d'une surlargeur pour développer une fonction bien-être avec sièges et lits massants, buses massantes et cols de cygne
- Construction d'un couloir-sas de liaison hors d'eau depuis le hall et construction d'un poste de surveillance
- Restructuration de l'espace extérieur pour créer une continuité avec les bassins extérieurs et l'espace bien-être (hammam, sauna)

PHASE

3

RÉAMÉNAGEMENT DES VESTIAIRES ET DES CABINES

≈ DE NOVEMBRE À FÉVRIER

- Réaménagement de l'entrée des vestiaires avec suppression du pédiluve
- Réaménagement et complément de douches côté femmes et côté hommes
- Réaménagement des vestiaires (cabines familles et personnes à mobilité réduite, nouveaux casiers)
- Pose d'un nouveau sauna extérieur

PHASE

4

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS ET ESSAIS MISE EN SERVICE

≈ DE MARS À MAI

- Création d'espaces verts périphériques : aménagement paysager et repose sauna en réemploi
- Essais techniques et mise en service

Où en est-on ?



Où en est-on ?



Où en est-on ?



Où en est-on ?

