



**DECISION N°D-2023-48**  
**CONCLUSION D'UN BAIL COMMERCIAL AVEC**  
**L'ASSOCIATION AIPF**

**Le Président de la Communauté de Communes du Pays de Falaise,**

- Vu l'article L.5211-2 et L 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Vu la délibération n°53/2020 du Conseil Communautaire du 11 juillet 2020 élisant Monsieur Jean-Philippe MESNIL en qualité de Président de la Communauté de communes du Pays de Falaise ;
- Vu la délibération n° 003/2022 du Conseil Communautaire du 24 février 2022 autorisant le Président ou son délégué à décider la conclusion de convention d'occupation de locaux, baux, commerciaux ou dérogatoires, et à l'exclusion de baux à construction et baux emphytéotiques dans le cadre de l'exercice des compétences communautaires ;
- Considérant les besoins de locaux des Associations et des entreprises d'insertion sur le territoire du Pays de Falaise ;
- Considérant la construction d'un pôle de l'économie sociale et solidaire (ESS) afin d'accueillir ces associations et entreprises.

**DECIDE**

**ARTICLE 1**

De conclure un bail commercial avec l'association AIPF au sein d'un bâtiment du Pôle ESS et constitué du lot n°1 en exclusivité et en indivision le lot n°6 et les espaces extérieurs.

**ARTICLE 2**

Le montant du loyer mensuel est de 705,00€ HT. Ce montant sera révisé chaque année.  
Des charges seront dues également.

**ARTICLE 3**

Le présent bail est consenti et accepté pour une durée de neuf années entières et consécutives qui commencent à courir le 1<sup>er</sup> janvier 2024 pour se terminer le 31 décembre 2032.

**ARTICLE 4**

Les autres dispositions du bail ne sont pas présentement spécifiées.

**ARTICLE 5**

La Directrice Générale des Services de la Communauté de communes est chargée de l'exécution de la présente décision.

**ARTICLE 6**

Il sera rendu compte de cette décision auprès du conseil communautaire.

Fait à Falaise, le 21 Novembre 2023

Certifié exécutoire,  
Compte tenu de la publication le 23 NOV. 2023

Le Président,

Et de sa transmission en Préfecture le 21 NOV. 2023

Jean-Philippe MESNIL

