

DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE - SEANCE DU 27 JUN 2024

Nombre de délégués en exercice : 83

Nombre de délégués présents : 57

Pouvoirs : 12

L'an deux mille vingt-quatre, le vingt-sept juin, le Conseil Communautaire, légalement convoqué, s'est réuni à FALAISE, sous la présidence de Monsieur Jean-Philippe MESNIL pour examiner les points inscrits à l'ordre du jour.

Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis par mail le 19 juin 2024.

Monsieur Jean-Jacques LEMERCIER est désigné secrétaire de séance.

| Etu de la Commune de | TITULAIRE - Nom | Prénom | Présent | Absent | A donné pouvoir à | SUPPLEANT - Nom | Prénom | Présent |
|-------------------------|-------------------------|---------------|----------|---------|-------------------------------------|-----------------|-----------------|----------|
| AUBIGNY | LECAPITAINE | Michel | Présent | | | LECROSNIER | Edith | |
| BAROU EN AUGÉ | GALLET | Jean-Louis | | Absent | | DECOBERT | Isabelle | |
| BEAUMAIS | LORION | Françoise | Présente | | | D'HAUTEFEUILLE | Arnaud | |
| BERNIERES D'AILLY | HINARD | Marie-Anne | | | Pouvoir à Jean Yves LEBOUCCQ | BOULAND | Patrick | |
| BONNOEIL | RIVIERE | Edwige | Présente | | | DELECOLLE | Jacques | |
| BONS TASSILLY | CATEAU | Olivier | Présent | | | GORAK | Jocky | |
| CORDEY | BISSON | Roger | Présent | | | BOUILLET | Philippe | |
| COURCY | VERDONCK | Marc | | Absent | | DUBOURGUAIS | Arnaud | |
| CROCY | REUSSNER | Edouard | Présent | | | DELAUNEY | Nadine | |
| DAMBLAINVILLE | CAILLOUET | Michel | | Absent | | MOISAN | Angélique | |
| EPANEY | DUGUEY | Bruno | | | Pouvoir à Kevin DEWAELE | ANDRE | Jacques | |
| ERAINES | MESNIL | Jean-Philippe | Présent | | | DUCCLOS | Jacques | |
| ERNES | LAMANDE | Xavier | | | Pouvoir à VARIN Dominique | CARDINE | Pierre | |
| FALAISE | MAUNOURY | Hervé | | | Pouvoir à Cécile LE VAGUERESE MARIE | | | |
| FALAISE | LE BRET | Jacques | | Absent | | | | |
| FALAISE | LE VAGUERESE-MARIE | Cécile | Présente | | | | | |
| FALAISE | GRACIA | Fabrice | Présent | | | | | |
| FALAISE | PERCHERON | Gwenaëlle | | Absente | | | | |
| FALAISE | DAGORN | Grégoire | | | Pouvoir à Fabrice GRACIA | | | |
| FALAISE | CANONNE | Magali | Présente | | | | | |
| FALAISE | LEBAILLY | Bénédictte | | | Pouvoir à Sonia DUVAL | | | |
| FALAISE | LEBAS | Jean-Marc | Présent | | | | | |
| FALAISE | PETIT | Sandrine | Présente | | | | | |
| FALAISE | DROUET | Phillppe | | | Pouvoir à Jean-Marc LEBAS | | | |
| FALAISE | DUVAL | Sonia | Présente | | | | | |
| FALAISE | LEBLOND | Thérèse | Présente | | | | | |
| FALAISE | RICHARD | Bastien | | | Pouvoir à Magali CANONNE | | | |
| FALAISE | BOULIER | Bruno | Présent | | | | | |
| FALAISE | DEWAELE | Clara | Présente | | | | | |
| FALAISE | ANDRE | Jean-Luc | Présent | | | | | |
| FALAISE | MARTIN | Béatrice | Présente | | | | | |
| FALAISE | SOBECKI | Loïc | | Absent | | | | |
| FALAISE | MARY ROUQUETTE | Valérie | Présente | | | | | |
| FONTAINE LE PIN | CANDON | Bruno | | Absent | | MACE | Gilles | |
| FOURCHES | LEROY | Eric | Présent | | | OUIIN | Michel | |
| FOURNEAUX LE VAL | CATHERINE | Sabrina | Présente | | | GUILLOT | Laurent | |
| FRESNE LA MERE | LASNE | Maryse | Présente | | | PAGNY | Brigitte | |
| JORT | GUILLEMOT | Jean-François | | Absent | | LEMAITRE | Jean-Claude | |
| LA HOGUETTE | GRENIER | Sylvie | | | Pouvoir à Jacques GARIGUE | SAINT-MARTIN | Magali | |
| LE DETROIT | DUFAY | Gilbert | Présent | | | CATHERINE | Emmanuel | |
| LE MARAIS LA CHAPELLE | NOEL | Michel | Présent | | | NOEL | Colette | |
| LE MESNIL VILLEMENT | LECOQ | André | Présent | | | CARUHEL | Jérôme | |
| LEFFARD | MEURGEY | Jean-Claude | Présent | | | ROCHELET | Christine | |
| LES ISLES BARDEL | GARIGUE | Jacques | Présent | | | LEMUNIER | Jean | |
| LES LOGES SAULCES | DUFAY | Fabien | | | | KIPRE | Théodore | Présent |
| LES MOUTIERS EN AUGÉ | POURRIT | Alain | Présent | | | SUZANNE | Alain | |
| LOUVAGNY | PORCHON | Christian | Présent | | | GABRIEL | Odile | |
| MAIZIERES | ALIMECK | Tony | | Absent | | SALLEY | Sébastien | |
| MARTIGNY SUR L'ANTE | LEFEVRE | Alain | Présent | | | CAHOURS | Michel | |
| MORTEAUX COULIBOEUF | BACHELEY | Christian | | | Pouvoir à Jean Philippe MESNIL | MARTINE | Jean-François | |
| NORON L'ABBAYE | GIESZCZYK | Jean-René | Présent | | | DECLERK | Véronique | |
| NORREY EN AUGÉ | ORIOU | Michaël | | Absent | | MOISSON | Pierre | |
| OLENDON | BLAIS | Norbert | | | Pouvoir à Gérard CHANDON | DELAROCHE | Ingrid | |
| OUILLY LE TESSON | HEURTIN | Jean-Yves | Présent | | | SCELLES | Fabrice | |
| PERRIERES | CHANDON | Gérard | Présent | | | SCHWARTZ | Stéphanie | |
| PERTHEVILLE NERS | LEPETIT | Séverine | Présente | | | ANQUETIL | Maryline | |
| PIERREFITTE EN CINGLAIS | COURVALLET | Samuel | | | | GUERIN | Christian | Présent |
| PIERREPONT | LEMERCIER | Jean-Jacques | Présent | | | GIDEL | Sandrine | |
| PONT D'OUILLY | GUIBOUT | Maryvonne | Présente | | | | | |
| PONT D'OUILLY | LEBRETON | Jacky | Présent | | | | | |
| POTIGNY | KEPA | Gérard | Présent | | | | | |
| POTIGNY | MAUNOURY | Maryvonne | Présente | | | | | |
| POTIGNY | BENOIT | Dominique | Présent | | | | | |
| POTIGNY | GASNIER | Jean-Marie | | Absent | | | | |
| POTIGNY | FICHET DE CLAIRFONTAINE | Marie-Nelge | | Absente | | | | |
| RAPILLY | JURKIEWICZ | Françoise | Présente | | | HEUZE | Xavier | |
| ROUVRES | AMBLARD | Jean-Louis | | Absent | | PIERRE | Pascal | |
| SAINT GERMAIN LANGOT | COUDIERE | Jacqueline | Présente | | | BURON-LEDARD | Nadège | |
| SAINT MARTIN DE MIEUX | HUET | Serge | Présent | | | LEVAILLANT | Marie-Françoise | |
| SAINT PIERRE CANIVET | GOUPIL | Jean-Pierre | | Absent | | BOURY | Stéphane | |
| SAINT PIERRE DU BU | LEROUX | Jean-Claude | Présent | | | DELAUNAY | Julien | |
| SASSY | VARIN | Dominique | Présent | | | DANNEVILLE | Marie-Noëlle | |
| SOULANGY | POUPARD | Phillippe | Présent | | | GASNIER | Elisabeth | |
| SOUMONT SAINT QUENTIN | ROCHE | Phillippe | Présent | | | LECOMTE | Cyril | |
| TREPREL | MARGUERITTE | Mauricette | | | | CRESPIN | Estelle | Présente |
| USSY | DELILE | Éric | | | Pouvoir à Marie Anne JAMES | | | |
| USSY | JAMES | Marie-Anne | Présente | | | | | |
| VENDEUVRE | HAGHEBAERT | Daniel | Présent | | | SOREL | Sylvie | |
| VERSAINVILLE | BINET | Sébastien | Présent | | | PAGEOT | Laurence | |
| VICQUES | LEBOUCQ | Jean-Yves | Présent | | | ANCEL | Hélène | |
| VIGNATS | DEWAELE | Kevin | Présent | | | VANDON | Phillippe | |
| VILLERS CANIVET | BONNE | Jean-Louis | Présent | | | BENOIST | Rémi | |
| VILLY LEZ FALAISE | NACHTERGAELE | Franck | | | | LEFEVRE | Pascal | Présent |

**DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE - ZONE D'ACTIVITE MARTINIA - CESSION D'UN TERRAIN
4 122 M²**

Le Président informe qu'il est proposé au conseil communautaire la cession d'un terrain sur le parc d'activités Martinia. Cette cession porte sur la parcelle cadastrée ZR n°70 d'environ 4 122 m² au prix de 25 € HT/m². Elle doit permettre d'accompagner le développement de l'entreprise ERDM actuellement implantée dans un atelier appartenant à la Communauté de Communes du Pays de Falaise sur Martinia.

L'entreprise est spécialisée dans l'étude de projet, la réalisation, le développement et la mise au point de machines industrielles dans le domaine de l'automobile, pharmaceutique et agroalimentaire notamment. Le chef d'entreprise souhaite construire un bâtiment d'environ 700 m² comprenant une partie atelier, bureau, sanitaire /vestiaire.

Le Conseil communautaire

- Vu les statuts de la Communauté de communes ;
- Vu l'avis favorable du service des Domaines du 22 Mai 2024 ;
- Vu l'avis favorable du bureau communautaire du 13 juin 2024 ;
- Considérant l'intérêt de la demande ;

Après en avoir délibéré, à l'unanimité

| | |
|------------------------|--------------------------------|
| Abstentions : 0 | Suffrages exprimés : 69 |
| | Pour : 69 |
| | Contre : 0 |

- **APPROUVE** la cession à M. ANQUETIL, dirigeant de l'entreprise ERDM (avec faculté de substitution) de la parcelle cadastrée ZR N°70 d'environ 4 122 m² sise à St Martin de Mieux au prix de 25 € Ht /m² ;
- **ANNULE** la délibération N°115/2021 de la cession de cette même parcelle car l'acte authentique avec l'accord du Permis de Construire n'a pas été signé avant le 30 avril 2022 ;
- **PRECISE QUE :**
 - Les frais de bornage sont à la charge de la CCPF;
 - La superficie sera définitivement fixée à l'issue des opérations de bornages sans qu'il soit nécessaire de délibérer de nouveau;
 - L'acte de cession devra être signé avant le 30 avril 2025 avec l'accord du Permis de construire et les accords de financements du projet dans sa globalité;
 - La construction du bâtiment portée par M. ANQUETIL, avec faculté de substitution, devra débuter durant l'année 2025;
 - Les frais de notaire sont à la charge de l'acquéreur;
 - Maître DIVAY, notaire à Falaise sera chargé de la rédaction de l'acte authentique;
- **S'ENGAGE** à affecter la recette du budget de l'exercice correspondant au cours duquel elle sera constatée ;
- **AUTORISE** Monsieur le Président ou son délégué à signer tout document utile relatif à ce dossier.

Certifiée exécutoire compte tenu de la
transmission en Préfecture le : **03 JUIL. 2024**
Et de la publication électronique le : **08 JUIL. 2024**

Le Président
Jean-Philippe MESNIL

