



INVENTAIRE DES ZONES D'ACTIVITE ECONOMIQUE

Aout 2024

Inventaire réalisé par le pôle développement économique du Pays de
Falaise avec l'appui technique de la CCI Caen Normandie



Sommaire

- P. 3 Cadre réglementaire
- P. 5 Lexique
- P. 6 Méthodologie
- P. 7 Chiffres clés sur l'ensemble des zones d'activités
- P. 8 Zone d'Activité Ariana
- P. 12 Zone d'Activité Expansia
- P. 18 Zone d'Activité Sud Calvados
- P. 24 Zone d'Activité Guibray
- P. 32 Zone d'Activité Route de Putanges
- P. 38 Zone d'Activité Martina

CADRE REGLEMENTAIRE

La loi n°2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets, dite loi Climat et Résilience - et notamment son article 220 II- rappelle les engagements de la France en matière de gaz à effet de serre (GES) et introduit plusieurs mesures liées à la lutte contre l'artificialisation des sols par le biais de l'urbanisme avec un objectif : la sobriété foncière, avec le « zéro artificialisation nette » (ZAN).

Elle instaure la tenue par les Collectivités d'un inventaire des Zones d'activités économiques (ZAE) industrielles, commerciales, tertiaires, artisanales, touristiques, portuaires et aéroportuaires.

L'article 220 de la loi, retranscrit à l'article L.318-8-2 du code de l'urbanisme, précise que devront obligatoirement figurer dans cet inventaire certaines caractéristiques :

- Un état parcellaire des unités foncières composant la zone d'activité économique, comportant la surface de chaque unité foncière et l'identification du propriétaire ;
- L'identification des occupants de la zone d'activité économique ;
- Le taux de vacance de la zone d'activité économique, calculé en rapportant le nombre total d'unités foncières de la zone d'activité au nombre d'unités foncières qui ne sont plus affectées à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises prévue à l'article 1447 du Code Général des Impôts depuis au moins deux ans au 1^{er} janvier de l'année d'imposition et qui sont restées inoccupées au cours de la même période.

Une consultation des propriétaires et occupants doit être mise en œuvre sur un délai de 30 jours, ce avant l'arrêt de l'inventaire en conseil communautaire.

L'inventaire devra enfin être transmis aux autorités compétentes en matière de Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT), de document d'urbanisme et de Programme Local de l'Habitat (PLH) puis réactualisé au moins tous les 6 ans.

LEXIQUE

- **Zone d'Activités Economiques (ZAE) :**

Il existe des principes de reconnaissance des Zones d'Activité Economique, mis en place par le CGET en 2017 :

- ensemble foncier réservé principalement à l'implantation d'activités économiques
- d'au moins deux entreprises
- liée à une volonté publique d'aménagement de recyclage ou de gestion, actuelle ou future
- figurant dans le document d'urbanisme

La loi Climat et résilience renvoie à la définition des ZAE du code de l'urbanisme (L318-8-1) au code général des collectivités territoriales :

« *Sont considérées comme des zones d'activité économique, au sens de la présente section, les zones d'activité industrielle, commerciale, tertiaire, artisanale, touristique, portuaire ou aéroportuaire mentionnées aux articles L. 3641-1, L. 5214-16, L. 5215-20, L. 5216-5, L. 5217-2 et L. 5219-1 du code général des collectivités territoriales.* »

Sont donc concernées les ZAE dont l'objet est rappelé dans cet article et pour lesquelles les autorités visées assurent la création, l'aménagement et la gestion (cf CGCT), dans le cadre du transfert de compétence stipulé dans la loi NOTRe de 2015.

On distingue des zones industrielles, artisanales, commerciales et à vocation mixte.

- **Unité foncière** : ilot de propriétés d'un seul tenant, composé d'une ou plusieurs parcelles ou parties de parcelles cadastrales, bâties ou non bâties, appartenant à un seul propriétaire.
- **Occupants** : Par « occupants » est entendu ici une personne morale ou physique occupant une unité foncière qu'il soit établissement économique, Collectivité ou habitation.
NB : une entreprise peut exploiter plusieurs établissements sur une ou plusieurs zones d'activités si son activité le nécessite.

- **Taux de vacance foncière** : le taux de vacance est défini par la loi Climat et Résilience ; il représente le nombre d'unités foncières qui ne sont plus affectées à une activité assujettie à la cotisation foncière des entreprises prévue à l'article 1447 du Code Général des Impôts depuis au moins deux ans au 1er janvier de l'année d'imposition et qui sont restées inoccupées au cours de la même période, rapporté au nombre total d'unités foncières de la ZAE.

SOURCE DES DONNEES

Données utilisées pour établir l'inventaire, dans le respect de la réglementation, de la gestion et de la protection des données (RGPD) :

- Plan cadastral numérisé
- Données du SIG Mapéo, Département du Calvados/SDEC Energie
- Fichiers fiscaux et fonciers : fichiers MAJIC 2022 et LOCOMVAC 2022, Direction Générale des Finances Publiques (DGFiP)
- Fichier SIRENE, INSEE
- Données récoltées dans le cadre de l'exercice de la compétence développement économique de Isigny – Omaha Intercom, Service développement économique

METHODOLOGIE

Novembre 2024 : Réalisation d'un inventaire des unités foncières et des données qui y sont liées, sur la base de données existantes et d'une vérification de terrain effectuée par la Communauté de Communes du Pays de Falaise
Intégration de ces données dans l'outil SIG d'observation du foncier créé en 2018 et mis à disposition par la CCI Caen Normandie dans le cadre d'un partenariat avec plusieurs EPCI du Calvados.

Date à définir : consultation des propriétaires et occupants des ZAE sur une période de 30 jours, du 19 Mai 2025 au 20 juin 2025 inclus.

- Modalité consultation :
 - **Au siège social de la Communauté de communes du Pays de Falaise** – Za Guibray – rue de l'industrie – Falaise,
 - **Prise de rendez-vous obligatoire** : Service Développement Economique et Emploi conomie@paysdefalaise.fr ou 02 31 90 42 18,

- Communication :

- **Article de presse le :**
- **Publication sur les réseaux sociaux de la Cdc le :**

Septembre 2024 : finalisation de l'inventaire par ce présent document pour approbation du conseil communautaire prévu le Jeudi 26 Juin 2025

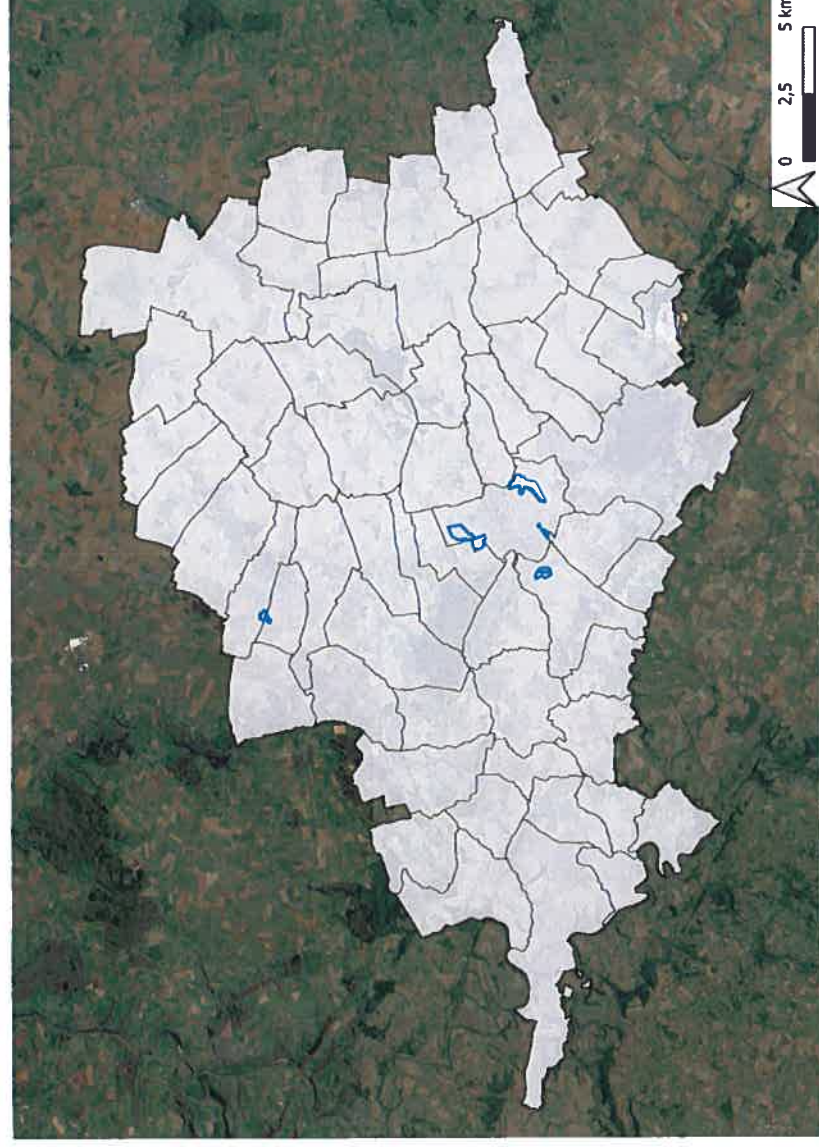
RGPD

Informations collectées dans le cadre d'une obligation légale et traitées conformément au RGPD. Pour tout renseignement, veuillez contacter le délégué à la protection des données : Mme Virginie WILPOTE

Pays de Falaise

Chiffres clés

sur l'ensemble des ZAE du territoire



6
Zones d'Activités
Economiques

5,9%
Vacance foncière*

186
Unités Foncières (UF)

113,6 ha
Surface des UF

148
Propriétaires

172
Occupants

Zone d'Activité Ariana

Cartographie des unités foncières

- Surface totale des unités foncières : 7,52 ha
- 19 unités foncières
- 18 propriétaires
- Taux de vacance foncière : 0%



Potigny / Soumont-Saint-Quentin

Liste des propriétaires

ZAE	N° Unité foncière	Surface SIG (m²)	Parcelles cadastrales	Ville de situation de l'UF	Propriétaire
ZA ARIANA	1	8 736	AB111-192	SOUMONT ST QUENTIN	GROUPE M.P.O
ZA ARIANA	2	6 181	AB189-191	SOUMONT ST QUENTIN	SARL AGRISPOR SECURIBAT
ZA ARIANA	3	2 506	AB190	SOUMONT ST QUENTIN	COMMUNAUTE COMMUNES DU PAYS DE FALAISE
ZA ARIANA	4	7 730	AB 169-170-171 -215 -216-217	SOUMONT ST QUENTIN	SCI LA MINE
ZA ARIANA	5	2 544	AB 207-209-211-212	SOUMONT ST QUENTIN	A.S.D
ZA ARIANA	6	1 352	AB186-188	SOUMONT ST QUENTIN	SARL GILLOT
ZA ARIANA	7	2 110	AB197-199-200-201-202-203-205-239	SOUMONT ST QUENTIN	SCI LA MINE
ZA ARIANA	8	1 113	AB236-237	SOUMONT ST QUENTIN	SCI ZEMA
ZA ARIANA	9	1 098	AB238	SOUMONT ST QUENTIN	SCI HAKIRA
ZA ARIANA	10	1 509	AB240	SOUMONT ST QUENTIN	L.P.M LES PTITS MINEURS
ZA ARIANA	11	3 446	AB 244	SOUMONT ST QUENTIN	SCI ARIANA
ZA ARIANA	12	2 723	AB244 (une partie)	SOUMONT ST QUENTIN	COMMUNAUTE COMMUNES DU PAYS DE FALAISE
ZA ARIANA	13	8 902	AB241	SOUMONT ST QUENTIN	SCI ELOLOC
ZA ARIANA	14	18 340	ZA 81-82-84-89-139-141-148-149-150-151	POTIGNY	METALU PLAST
ZA ARIANA	15	999	ZA107	POTIGNY	SCI DE L'AVENIR
ZA ARIANA	16	994	B108	POTIGNY	M. PIERRE
ZA ARIANA	17	1 986	B1291	POTIGNY	SCI DORLIE
ZA ARIANA	18	1 514	B1267	POTIGNY	MME. FINEL
ZA ARIANA	18	1 514	B1267	POTIGNY	M. OURIET
ZA ARIANA	19	1 455	B1289	POTIGNY	SCI TSP PIERRE

Zone d'Activité Ariana Cartographie des occupants

- 18 occupants



Potigny / Soumont-Saint-Quentin

Liste des occupants

ZAE	N° UF	N° Occupant	Parcelles cadastrales	Raison sociale
ZA ARIANA	1	1	AB111-192	M P O
ZA ARIANA	2	2	AB189-191	AGRISPOR SECURIBAT
ZA ARIANA	4	3	AB 169-171 -215 -216-217	PLK SPECTACLES
ZA ARIANA	4	4	AB 170	HABITATION
ZA ARIANA	5	5	AB 207-209-211-212	DA SILVA FRERES
ZA ARIANA	6	6	AB186-188	LEGALLOIS LAVAGE
ZA ARIANA	7	7	AB199-200-201-202-203-205-239	HABITATION
ZA ARIANA	8	8	AB236-237	ANS SAS
ZA ARIANA	9	9	AB238	CORENTIN CIBOIS
ZA ARIANA	10	10	AB240	LES P'TITS MINEURS
ZA ARIANA	11	11	AB 244	GTEC NORMANDIE
ZA ARIANA	13	12	AB241	HOCHET 14
ZA ARIANA	14	13	ZA 81-82-84-89-139-141-148-149-150-151	METALU PLAST
ZA ARIANA	15	14	ZA107	COMBLES ET CREATION
ZA ARIANA	16	15	B108	MX INFORMATIQUE
ZA ARIANA	17	16	B1291	DIDIER LE ROYER
ZA ARIANA	18	17	B1267	MADAME ELODIE FINEL
ZA ARIANA	19	18	B1289	PHT PIERRE

Zone d'Activité Expansia

Cartographie des unités foncières

- Surface totale des unités foncières : 28,01 ha
- 48 unités foncières
- 42 propriétaires
- Taux de vacance foncière : 2,94%



Falaise



Liste des propriétaires

ZAE	N° Unité foncière	Surface SIG (m²)	Parcelles cadastrales	Ville de situation de l'UF	Propriétaire
ZA EXPANSIA	1	56 543	BA16-190-191-192-une partie 14	FALAISE	SAS LE DUFF INDUSTRIES
ZA EXPANSIA	2	18 041	BA 48	FALAISE	SCI PAINS et FILS
ZA EXPANSIA	3	10 386	BA 62-63	FALAISE	SASU SODISFAL FALAISE DISTRIBUTION
ZA EXPANSIA	4	5 279	BA 64	FALAISE	MCDONALD'S France
ZA EXPANSIA	5	4 010	BA 65-152	FALAISE	FINAMUR
ZA EXPANSIA	6	1 587	BA 154	FALAISE	SCI LETHAM
ZA EXPANSIA	7	8 177	BA 155	FALAISE	COMMUNAUTE COMMUNES DU PAYS DE FALAISE
ZA EXPANSIA	8	15 771	BA 52	FALAISE	FONCIERE CHABRIERES
ZA EXPANSIA	9	6 607	BA 49 - 50-51	FALAISE	SAIGE L'IMMOBILIERE EUROPEENNE DES MOUSQUETAIRES
ZA EXPANSIA	10	31 874	BA 17	FALAISE	SAS FRIAL
ZA EXPANSIA	11	4 002	BA 23	FALAISE	SCI SM LABRADORITE
ZA EXPANSIA	12	1 119	BA 22	FALAISE	MIMALVI
ZA EXPANSIA	13	1 141	BA 21	FALAISE	SCI RUE MONGE
ZA EXPANSIA	14	1 135	BA 20	FALAISE	SCI SF2M
ZA EXPANSIA	15	1 119	BA 19	FALAISE	SCI VAR-14
ZA EXPANSIA	16	2 752	BA 18	FALAISE	COMMUNAUTE COMMUNES DU PAYS DE FALAISE
ZA EXPANSIA	17	1 033	BA 156	FALAISE	SCI JG BAIL
ZA EXPANSIA	18	941	BA 157	FALAISE	SCI L'EVIDENCE
ZA EXPANSIA	19	3 510	BA 57	FALAISE	SCI MOREL-GUYON
ZA EXPANSIA	20	1 490	BA 158	FALAISE	COMMUNAUTE COMMUNES DU PAYS DE FALAISE
ZA EXPANSIA	21	1 529	BA 159	FALAISE	PROCALIA
ZA EXPANSIA	22	2 426	BA 54	FALAISE	SCI PAINS
ZA EXPANSIA	23	1 251	BA 55	FALAISE	SCI PAINS
ZA EXPANSIA	24	5 984	BA 56	FALAISE	SCI JCSR
ZA EXPANSIA	25	12 026	BA 59	FALAISE	SCI FALAISEVEST
ZA EXPANSIA	26	6 989	BA 27	FALAISE	SOCIETE COOPERATIVE AGRICOLE ET AGRO-ALIMENTAIRE AGRAL
ZA EXPANSIA	27	2 008	BA 186-188	FALAISE	SCI PAINS
ZA EXPANSIA	28	2 261	BA 41	FALAISE	SCI LES PIERRES DU SOCIAL
ZA EXPANSIA	29	1 624	BA 40	FALAISE	SCI SFCH
ZA EXPANSIA	30	1 944	BA 39	FALAISE	SCI CETHOEM
ZA EXPANSIA	31	2 495	BA 37	FALAISE	SCI SIGNATAIRES
ZA EXPANSIA	32	2 987	BA 35	FALAISE	SCI BALMAER
ZA EXPANSIA	33	1 496	BA 34	FALAISE	M. BOULAY
ZA EXPANSIA	34	1 999	BA 168	FALAISE	SCI ECE
ZA EXPANSIA	35	4 250	BA 169	FALAISE	SCI SAEYA LOCATION
ZA EXPANSIA	36	2 046	BA 174 - 179	FALAISE	SCI BAIL
ZA EXPANSIA	37	1 887	BA 183	FALAISE	COMMUNAUTE COMMUNES DU PAYS DE FALAISE
ZA EXPANSIA	38	4 684	BA 175-176-181-182	FALAISE	SCI CAMILLOU
ZA EXPANSIA	39	2 972	BA 184	FALAISE	SCI 2L
ZA EXPANSIA	40	1 617	BA 185	FALAISE	SCI 2L
ZA EXPANSIA	41	11 280	BA 171 - 178 - 180	FALAISE	SODISFAL FALAISE DISTRIBUTION
ZA EXPANSIA	42	784	BA 44	FALAISE	SCI DE LA BOURSE
ZA EXPANSIA	43	18 771	BA 136	FALAISE	DISTRICO
ZA EXPANSIA	44	3 488	BA 137	FALAISE	SCI DES POMMIERS
ZA EXPANSIA	45	1 429	BA 142 - 143	FALAISE	SCI EMR
ZA EXPANSIA	46	1 456	BA 138 - 140	FALAISE	LEBAILLY
ZA EXPANSIA	47	1 274	BA 149-150-151	FALAISE	LESD
ZA EXPANSIA	48	657	BA 141	FALAISE	DUPUIS

Zone d'Activité Expansia

Cartographie des occupants

- 47 occupants



Falaise

Liste des occupants

ZAÉ	N° UF	N° Occupant	Parcelles cadastrales	Raison sociale
ZA EXPANSIA	3	1	BA 62 - 63	FALAISE DISTRIBUTION
ZA EXPANSIA	4	2	BA 64	CEMAO - MAC DONALD'S France
ZA EXPANSIA	5	3	BA 65 - 152	GV AUTOMOBILES
ZA EXPANSIA	6	4	BA154	DEKRA EXPERTISE
ZA EXPANSIA	6	5	BA 154	MATHEL CONTROLE AUTOMOBILE
ZA EXPANSIA	8	6	BA 52	ALFAGE - BRICOMARCHE
ZA EXPANSIA	10	7	BA 17	SAS FRIAL
ZA EXPANSIA	11	8	BA 23	SNJ GRANULATS
ZA EXPANSIA	12	9	BA 22	AMIVELEC
ZA EXPANSIA	13	10	BA 21	SERVICE ENVIRON PROPRETE VALORISATION
ZA EXPANSIA	14	11	BA 20	CONVOYEURS MECANISATIONS SPECIFIQUES PAR ABBREVIATIONS CMS
ZA EXPANSIA	15	12	BA 19	PUBLI 14
ZA EXPANSIA	16	13	BA 18	HAFNER, Station d'épuration
ZA EXPANSIA	17	14	BA156	COGELI
ZA EXPANSIA	18	15	BA 157	FALAISE RECEPTION
ZA EXPANSIA	19	16	BA 57	MONSIEUR HERVE MOREL
ZA EXPANSIA	20	17	BA 158	GROUPE HELIOS
ZA EXPANSIA	21	18	BA 159	TCR61
ZA EXPANSIA	22	19	BA 54	FIMA INDUSTRIE
ZA EXPANSIA	24	20	BA 56	TAXI AMBULANCES BOUQUEREL
ZA EXPANSIA	25	21	BA 59	SOCIETE DE NEGOCE DE NORMANDIE - POINT P
ZA EXPANSIA	26	22	BA 27	SOCIETE COOPERATIVE AGRICOLE ET AGRO-ALIMENTAIRE AGRIAL
ZA EXPANSIA	27	23	BA 186 - 188	FIMA INDUSTRIE
ZA EXPANSIA	28	24	BA 41	ESSOR
ZA EXPANSIA	29	25	BA 40	MONSIEUR FREDERIC CHUAT
ZA EXPANSIA	30	26	BA 39	FRANCE MEDIA SYSTEMS
ZA EXPANSIA	31	27	BA 37	DES NOTAIRES A MES COTES
ZA EXPANSIA	32	28	BA 35	DECOUVEAERE LANDRAUD PODOLAK VELANOVSKI
ZA EXPANSIA	33	29	BA 34	MONSIEUR GUILLAUME BOULAY
ZA EXPANSIA	35	30	BA169	RESEAUX ET FONDATIONS
ZA EXPANSIA	36	31	BA 174 - 179	COGELI
ZA EXPANSIA	38	32	BA 175 - 176 - 181 - 182	SPORTEK
ZA EXPANSIA	38	33	BA 175 - 176 - 181 - 182	MONDOVELO
ZA EXPANSIA	39	34	BA 184	FOLLET MARC-ANTOINE
ZA EXPANSIA	40	35	BA 185	CESSON PARE BRISE
ZA EXPANSIA	40	36	BA 185	EXPANSIA HABITAT
ZA EXPANSIA	40	37	BA 185	FOLLET MARC-ANTOINE
ZA EXPANSIA	41	38	BA 180	HYDRO NORMANDIE
ZA EXPANSIA	41	39	BA 171 - 178 - 180	FALAISE DISTRIBUTION
ZA EXPANSIA	42	40	BA 44	SCI DE LA BOURSE
ZA EXPANSIA	43	41	BA 136	MAISON.fr
ZA EXPANSIA	44	42	BA 137	SAMA
ZA EXPANSIA	45	43	BA 142 - 143	RADUFE
ZA EXPANSIA	46	44	BA 138 - 140	M. LEBAILLY
ZA EXPANSIA	47	45	BA 198	LESD
ZA EXPANSIA	47	46	BA 193 - 194 - 195 - 196 - 197	LESD
ZA EXPANSIA	48	47	BA0141	M. DUPUIS

Zone d'Activité Expansia

Taux de vacance foncière

- Unités foncières vacantes : 1
- Taux de vacance foncière : 2,1%



Falaise

Liste des unités foncière vacantes

ZAE	N° Unité foncière	Surface SIG (m ²)	Parcelles cadastrales	Ville de situation de l'UF	Propriétaire
ZA EXPANSIA	34	1999	BA 168	Falaise	SCI ECE

Zone d'Activité Sud Calvados

Cartographie des unités foncières

- Surface totale des unités foncières : 14,59 ha
- 18 unités foncières
- 18 propriétaires
- Taux de vacance foncière : 11,1%



Falaise

Liste des propriétaires

ZAE	N° Unité foncière	Surface SIG (m²)	Parcelles cadastrales	Ville de situation de l'UF	Propriétaire
ZA SUD CALVADOS	1	34542	BS 03	FALAISE	SAS SODISFAL FALAISE DISTRIBUTION
ZA SUD CALVADOS	2	26989	BS 2 - ZH 15	FALAISE	SAS HAFNER FALAISE
ZA SUD CALVADOS	3	6278	BS 17	FALAISE	SCI LE CASSIS
ZA SUD CALVADOS	4	2356	BS 18	FALAISE	SCI CAJA
ZA SUD CALVADOS	5	1498	BS 19	FALAISE	SCI VESTRI
ZA SUD CALVADOS	6	3779	BS 20	FALAISE	SCI FANI
ZA SUD CALVADOS	7	6405	BS 12 - 13 - ZI 15	FALAISE	SCI MP IMMO
ZA SUD CALVADOS	8	6008	BS 14	FALAISE	LIDL
ZA SUD CALVADOS	9	2470	BS 15	FALAISE	MARY LISIEUX
ZA SUD CALVADOS	10	5046	BS 16	FALAISE	SCI SEMA
ZA SUD CALVADOS	11	1666	BS 10 - ZI 19	FALAISE	SCI ALIENOR
ZA SUD CALVADOS	12	2501	BS 9 - ZI 20	FALAISE	BELLENGER-DELHOMMEAU
ZA SUD CALVADOS	13	5058	BS 08 et ZI 14 une partie	FALAISE	ARTWELL
ZA SUD CALVADOS	14	12843	BS 6 - 7	FALAISE	SCI DU DREKIS
ZA SUD CALVADOS	15	2290	BS 5	FALAISE	SCI DES FRERES MICHAUT
ZA SUD CALVADOS	16	10732	BS 4	FALAISE	SAS STE CALVADOSIENNE D HOTELERIE SOCHOTEL
ZA SUD CALVADOS	17	2495	BS 26 - 27	FALAISE	TREDOULAT
ZA SUD CALVADOS	18	12930	BS 29 - 30 - 25 - 28	FALAISE	SCI JWST

Zone d'Activité Sud Calvados

Cartographie des occupants

- 21 occupants



Falaise

Liste des occupants

ZAE	N° UF	N° Occupant	Parcelles cadastrales	Raison sociale
ZA SUD CALVADOS	1	1	BS 3	FALAISE DISTRIBUTION
ZA SUD CALVADOS	1	2	BS 3	LIBERTY'FLEURS
ZA SUD CALVADOS	1	3	BS 3	MON COIFFEUR EXCLUSIF
ZA SUD CALVADOS	1	4	BS 3	LE PTI RESTO
ZA SUD CALVADOS	1	5	BS 3	PHARMACIE DE LA LIBERTE
ZA SUD CALVADOS	2	6	BS 2 - 15	HAFNER FALAISE
ZA SUD CALVADOS	3	7	BS 17	SOC D'EXPLOITATION MEUBLES DUPUIS
ZA SUD CALVADOS	4	8	BS 18	SARL LEBALLEUR
ZA SUD CALVADOS	5	9	BS19	BLUEBIRDS
ZA SUD CALVADOS	5	10	BS 19	LES CREATEURS DE CONFORT VISUEL
ZA SUD CALVADOS	6	11	BS 20	FV AUTOMOBILES
ZA SUD CALVADOS	7	12	BS 12 - 13 - 15	MP VITRAGE
ZA SUD CALVADOS	8	13	BS 14	LIDL
ZA SUD CALVADOS	9	14	BS 15	GARAGE PEUGEOT MARY
ZA SUD CALVADOS	10	15	BS 16	GARAGE PEUGEOT MARY
ZA SUD CALVADOS	11	16	BS 10 - 19	SCM BORIES DUMAINE JOUBIN
ZA SUD CALVADOS	13	17	BS 08 et ZI 14	SOCIETE D'EXERCICE LIBERAL A RESPONSABILITE LIMITEE DU DOCTEUR STOCKWELL
ZA SUD CALVADOS	14	18	BS 6 - 7	VIKINGS SAS
ZA SUD CALVADOS	15	19	BS 5	TACHER ACOGEX
ZA SUD CALVADOS	16	20	BS 4	SARL SOCIETE HONFLEURAISE D'HOTELLERIE ECONOMIQUE SHECO SARL - IBIS
ZA SUD CALVADOS	18	21	BS 29 - 30 - 25 - 28	DUTAKOTEK

Zone d'Activité Sud Calvados

Taux de vacance foncière

- Unités foncières vacantes : 2
- Taux de vacance foncière : 11,11%



Falaise

Liste des unités foncière vacantes

ZAE	N° Unité foncière	Surface SIG (m ²)	Parcelles cadastrales	Ville de situation de l'UF	Propriétaire
ZA SUD CALVADOS	12	2501	BS 9 - ZI 20	Falaise	BELLENGER-DELHOMMEAU
ZA SUD CALVADOS	17	2495	BS 26 - 27	Falaise	TREDOULAT

Zone d'Activité Guibray

Cartographie des unités foncières

- Surface totale des unités foncières : 47,21 ha
- 69 unités foncières
- 55 propriétaires
- Taux de vacance foncière : 7,2%



Falaise

Liste des propriétaires 1

ZAE	N° Unité foncière	Surface SIG (m²)	Parcelles cadastrales	Ville de situation de l'UF	Propriétaire
ZA GUIBRAY	1	18135	BK 1	FALAISE	SCI DE LA RUE DE L INDUSTRIE
ZA GUIBRAY	2	1670	BK 52	FALAISE	COMMUNAUTE COMMUNES DU PAYS DE FALAISE
ZA GUIBRAY	3	2265	BK 53	FALAISE	SCI LHD
ZA GUIBRAY	4	10493	BK 3 et ZE 31	FALAISE	SAS QOVANS INDUSTRIE
ZA GUIBRAY	5	1155	BK 5	FALAISE	INDIVISAIRES ACCES COMMU 258 BK5
ZA GUIBRAY	6	4795	BK 6	FALAISE	RUAUT
ZA GUIBRAY	7	2763	ZE 29 - 32 - 33	FALAISE	COMMUNE DE FALAISE
ZA GUIBRAY	8	4523	BK 51 - 55	FALAISE	SCI LAURESA
ZA GUIBRAY	9	10730	BK 17	FALAISE	RIOULT
ZA GUIBRAY	10	75757	BK 16 - 54	FALAISE	SAS QOVANS INDUSTRIE
ZA GUIBRAY	11	19719	BK 58 - 59	FALAISE	COMMUNAUTE COMMUNES DU PAYS DE FALAISE
ZA GUIBRAY	12	20682	BK 26	FALAISE	GROUPE M.P.O
ZA GUIBRAY	13	25960	BK 19 - 20 - 21 - 22	FALAISE	SHEMA
ZA GUIBRAY	14	404	BK 25	FALAISE	LES COPROPRIETAIRES 258AT234
ZA GUIBRAY	15	134	BK 24	FALAISE	PASSAGE COMMUN DE LA PARCELLE 258AT242
ZA GUIBRAY	16	2821	BK 23	FALAISE	SCI LES PIERRES DU SOCIAL
ZA GUIBRAY	17	14868	BI 152	FALAISE	SAS VIKINGS SAS
ZA GUIBRAY	18	15121	BI 153	FALAISE	SAS ERCA
ZA GUIBRAY	19	8126	BI 29 - 30	FALAISE	SCI CLAVER
ZA GUIBRAY	20	6957	BK 28	FALAISE	LEPY
ZA GUIBRAY	21	9683	BK 27	FALAISE	SCI ASGARD
ZA GUIBRAY	22	12823	BK 34 - 36	FALAISE	GROUPE DEFRANCQ
ZA GUIBRAY	23	2473	BK 35	FALAISE	LES COPROPRIETAIRES
ZA GUIBRAY	24	3118	BK 33	FALAISE	SCI FAMILY
ZA GUIBRAY	25	349	BK 32	FALAISE	SCI FAMILY
ZA GUIBRAY	26	1388	BK 50	FALAISE	FONTAINE
ZA GUIBRAY	27	5332	BK 49	FALAISE	SCI DEROUET
ZA GUIBRAY	28	3492	BK 46	FALAISE	SCI C.M.C
ZA GUIBRAY	29	2428	BK 47	FALAISE	SCI LEBARBEY
ZA GUIBRAY	30	2343	BK 48	FALAISE	SCI LES 2 ZOULOUS
ZA GUIBRAY	31	9252	BK 45	FALAISE	SCI LES TERRES DU KHANTANGA
ZA GUIBRAY	32	2892	BK 44	FALAISE	SCI DE LA CROIX DE PIERRE
ZA GUIBRAY	33	2182	BK 43	FALAISE	COMMUNE DE FALAISE
ZA GUIBRAY	34	3982	BK 37	FALAISE	SCI LAVOISIER
ZA GUIBRAY	35	4942	BK 38	FALAISE	SCI CHATILLON

Liste des propriétaires 2

ZAE	N° Unité foncière	Surface SIG (m²)	Parcelles cadastrales	Ville de situation de l'UF	M.M.V	Propriétaire
ZA GUIBRAY	36	6556	BK 40	FALAISE	M.M.V	
ZA GUIBRAY	37	1719	BK 41	FALAISE		SCI DE LA HOGUETTE
ZA GUIBRAY	38	2222	BK 42	FALAISE		SCI AGLT
ZA GUIBRAY	39	8435	BM 70 - 71	FALAISE		SORAPEL
ZA GUIBRAY	40	13737	BM 67 - 68 - 69	FALAISE		SCI M2C
ZA GUIBRAY	41	15707	BM 66	FALAISE		SERECOM VALME TECHNOLOGIES
ZA GUIBRAY	42	7297	BM 65	FALAISE		COMMUNAUTE COMMUNES DU PAYS DE FALAISE
ZA GUIBRAY	43	6475	BM 64	FALAISE		BIN BAIL ACTEA IMMOBILIER
ZA GUIBRAY	44	935	BM 62	FALAISE		SCI M2C
ZA GUIBRAY	45	3918	BM 61	FALAISE		CC IMMO FALAISE
ZA GUIBRAY	46	829	BM 60	FALAISE		HAFNER FALAISE
ZA GUIBRAY	47	3791	BM 59	FALAISE		SCI JSPM
ZA GUIBRAY	48	6575	BM 58	FALAISE		LIMAL
ZA GUIBRAY	49	1523	BM 56 - 57	FALAISE		COMMUNE DE FALAISE
ZA GUIBRAY	50	1889	BM 55	FALAISE		SCI CADORET
ZA GUIBRAY	51	5166	BM 53 - 54	FALAISE		SENTIER DE FALAISE
ZA GUIBRAY	52	1235	BM 51	FALAISE		COMMUNE DE FALAISE
ZA GUIBRAY	53	3300	BM 52	FALAISE		SCI LA GRONDE
ZA GUIBRAY	54	1362	BM 50	FALAISE		LES JARDINS D'ARLETTE
ZA GUIBRAY	55	14879	BM 47 - 48	FALAISE		MUTIN
ZA GUIBRAY	56	1896	BM 82	FALAISE		SCI LLOR
ZA GUIBRAY	57	2128	BM 83 - 84	FALAISE		SCI BONNE HEURE
ZA GUIBRAY	58	11815	BM 46	FALAISE		SAS SODIJANTES INDUSTRIES
ZA GUIBRAY	59	6786	BM 41	FALAISE		SA DEXIA RB FRANCE
ZA GUIBRAY	60	2664	BM 42	FALAISE		SCI AGLT
ZA GUIBRAY	61	6195	BM 73	FALAISE		SCI LES ALIZES
ZA GUIBRAY	62	786	BM 74	FALAISE		SCI BONNE HEURE
ZA GUIBRAY	63	3470	BM 32	FALAISE		SCI DOLIMMO
ZA GUIBRAY	64	4492	BM 33	FALAISE		COMMUNE DE FALAISE
ZA GUIBRAY	65	1976	BM 36 - 37 - 75 - 76 - 77	FALAISE		LES LOGES
ZA GUIBRAY	66	734	BM 35 - 78 - 79	FALAISE		SCI JMB IMMO
ZA GUIBRAY	67	1714	BM 34 - 80	FALAISE		COMMUNAUTE COMMUNES DU PAYS DE FALAISE
ZA GUIBRAY	68	3107	BM 40	FALAISE		COMMUNE DE FALAISE
ZA GUIBRAY	69	3018	BM 39	FALAISE		CHEVET 53

Zone d'Activité Guibray

Cartographie des occupants

- 67 occupants



Falaise



Liste des occupants 1

ZAE	N° UF	N° Occupant	Parcelles cadastrales	Raison sociale
ZA GUIBRAY	1	1	BK 1	ERCA FORMSEAL
ZA GUIBRAY	2	2	BK 52	COMMUNAUTE COMMUNES DU PAYS DE FALAISE
ZA GUIBRAY	3	3	BK 53	AGRO SYSTEMES
ZA GUIBRAY	4	4	BK 3 et ZE 31	QOVANS
ZA GUIBRAY	6	5	BK 6	MIME. RUHAULT
ZA GUIBRAY	8	6	BK 51 - 55	ART ET TECHNIQUE LUMIERE
ZA GUIBRAY	9	7	BK 17	MTCP
ZA GUIBRAY	10	8	BK 16 - 54	QOVANS INDUSTRIE
ZA GUIBRAY	12	9	BK 26	SOCIETE FALAISIENNE DE FABRICATION DE MOULES ET OUTILLAGES
ZA GUIBRAY	13	10	BK 19 - 20 - 21 - 22	OCEAN TERRE BIOTECHNOLOGIE
ZA GUIBRAY	14	11	BK 25	OCEAN TERRE BIOTECHNOLOGIE
ZA GUIBRAY	16	12	BK 23	LE MOULIN LEGUMES
ZA GUIBRAY	17	13	BI 152	ASSOCIATION L' ESSOR
ZA GUIBRAY	17	14	BI 152	JF AUTOMOBILE
ZA GUIBRAY	17	15	BI 152	LES FRINGUES D'ARLETTE
ZA GUIBRAY	17	16	BI 152	LES TROIS CANNES
ZA GUIBRAY	17	17	BI 152	RWO RETRAVAILLER DANS L OUEST
ZA GUIBRAY	17	18	BI 152	LASORET HAMEL
ZA GUIBRAY	17	19	BI 152	MCA DOUTRESSOULLES JULIEN
ZA GUIBRAY	17	20	BI 152	LA POSTE
ZA GUIBRAY	18	21	BI 153	ERCA FORMSEAL
ZA GUIBRAY	19	22	BI 29 - 30	RONCO CONSTRUCTION
ZA GUIBRAY	20	23	BK 28	CONTOLE TECHNIQUE FALAISIEN
ZA GUIBRAY	20	24	BK 28	SARL GARAGE LEPY
ZA GUIBRAY	21	25	BK 27	INVOLUTE TRANSMISSIONS
ZA GUIBRAY	24	26	BK 33	ANCERNE COUVERTURE SARL
ZA GUIBRAY	25	27	BK 32	ANCERNE COUVERTURE SARL
ZA GUIBRAY	26	28	BK 50	GARAGE FONTAINE PERE & FILS
ZA GUIBRAY	27	29	BK 49	SARL HENRI DEROUET
ZA GUIBRAY	28	30	BK 46	ATELIER FALAISIEN DE MAINTENANCE INDUSTRIELLE
ZA GUIBRAY	29	31	BK 47	LB USINAGE
ZA GUIBRAY	30	32	BK 48	PLATFORM BASKET FRANCE
ZA GUIBRAY	31	33	BK 45	CCS INTERNATIONAL
ZA GUIBRAY	32	34	BK 44	SCI DE LA CROIX DE PIERRE

Liste des occupants 2

ZAE	N° UF	N° Occupant	Parcelles cadastrales	Raison sociale
ZA GUIBRAY	35	35	BK 38	SONORMAT LOCATION
ZA GUIBRAY	36	36	BK 40	SCIAGE ET FACONNAGE DE PIERRES NORMANDIE
ZA GUIBRAY	36	37	BK 40	TAILLE PIERRES ET TRADITIONS
ZA GUIBRAY	37	38	BK 41	VOYAGES LEPESTEUR
ZA GUIBRAY	38	39	BK 42	ATICA
ZA GUIBRAY	39	40	BM 71	SORAPEL
ZA GUIBRAY	40	41	BM 68 - 69 - 70 - 71	DOSELEC - SERAC
ZA GUIBRAY	42	42	BM 65	PIERRE ET PATRIMOINE HOUDAYER
ZA GUIBRAY	43	43	BM 64	SPECIAL MECANIQUE OLLAGNIER SMO FALAISE
ZA GUIBRAY	44	44	BM 62	MONSIEUR CEDRIC LEROUVILLOIS
ZA GUIBRAY	45	45	BM 61	MONSIEUR CEDRIC LEROUVILLOIS
ZA GUIBRAY	47	46	BM 59	TEURGOULE INDIVIDUELLE RESTAURATION
ZA GUIBRAY	48	47	BM 58	GARAGE AUTO MOYA
ZA GUIBRAY	48	48	BM 58	METALLERIE FER ET TRADITION
ZA GUIBRAY	51	49	BM 53 - 54	T.A MATERIELS
ZA GUIBRAY	53	50	BM 52	MONSIEUR ALEXIS PILLON
ZA GUIBRAY	53	51	BM 52	BREHIER ET PIGNOL
ZA GUIBRAY	54	52	BM 50	LES JARDINS D'ARLETTE
ZA GUIBRAY	55	53	BM 47 - 48	LES JARDINS D'ARLETTE
ZA GUIBRAY	56	54	BM 82	JM CARROSSERIE
ZA GUIBRAY	57	55	BM 84	AUTOMOBILES LTS
ZA GUIBRAY	57	56	BM 83	GARAGE BUSNEL FRANCK
ZA GUIBRAY	58	57	BM 46	SODIJANTES INDUSTRIE
ZA GUIBRAY	59	58	BM 41	APAEI DU PAYS D AUGES ET DE FALAISE
ZA GUIBRAY	60	59	BM 42	ATICA
ZA GUIBRAY	61	60	BM 73	A.G.P'O
ZA GUIBRAY	62	61	BM 74	GARAGE BUSNEL FRANCK
ZA GUIBRAY	63	62	BM 32	DANIEL BISEGNA ELEC GEN PAR ABREVIATION
ZA GUIBRAY	64	63	BM 33	MONSIEUR PHILIPPE GRIMALDI
ZA GUIBRAY	65	64	BM 35 - 78 - 79	JULIEN FERMETURES AUTOMATISMES
ZA GUIBRAY	65	65	BM 36 - 37 - 75 - 76 - 77	LOGIS NATURE
ZA GUIBRAY	67	66	BM 34 - 80	SAUR
ZA GUIBRAY	69	67	BM 39	MELANGER

Zone d'Activité Guibray

Taux de vacance foncière

- Unités foncières vacantes : 5
- Taux de vacance foncière : 7,2%



Falaise

Liste des unités foncière vacantes

ZAE	N° Unité foncière	Surface SIG (m²)	Parcelles cadastrales	Ville de situation de l'UF	Propriétaire
ZA GUIBRAY	22	12823	BK 34 - 36	FALAISE	GROUPE DEFRANCQ
ZA GUIBRAY	23	2473	BK 35	FALAISE	LES COPROPRIETAIRES
ZA GUIBRAY	34	3982	BK 37	FALAISE	SCI LAVOISIER
ZA GUIBRAY	41	15707	BM 66	FALAISE	SERECOM VALME TECHNOLOGIES
ZA GUIBRAY	50	1889	BM 55	FALAISE	SCI CADORET

Zone d'Activité Route de Putanges

Cartographie des unités foncières

- Surface totale des unités foncières : 3,92 ha
- 12 unités foncières
- 10 propriétaires
- Taux de vacance foncière : 27,3%



Falaise

Liste des propriétaires

ZAE	N° Unité foncière	Surface SIG (m²)	Parcelles cadastrales	Ville de situation de l'UF	Propriétaire
ZA ROUTE DE PUTANGES	1	9 688	BN 415	FALAISE	RLPG DEVELOPPEMENT
ZA ROUTE DE PUTANGES	2	5	BN 413	FALAISE	CSF
ZA ROUTE DE PUTANGES	3	905	BN 414	FALAISE	CSF
ZA ROUTE DE PUTANGES	4	8 455	BO 126	FALAISE	SCI LOLESTE
ZA ROUTE DE PUTANGES	5	3 972	BO 125	FALAISE	SCI BRUCOBRIINI
ZA ROUTE DE PUTANGES	6	2 497	BO 119	FALAISE	SCI LAGUERRE FALAISE
ZA ROUTE DE PUTANGES	7	3 417	ZL 1 - BO 116 - 117 - 118	FALAISE	SCI PL FALAISE
ZA ROUTE DE PUTANGES	8	835	ZL 2	FALAISE	COMMUNE DE FALAISE
ZA ROUTE DE PUTANGES	9	4 705	BO 120	FALAISE	BOLLORE ENERGY
ZA ROUTE DE PUTANGES	10	101	BO 122	FALAISE	ATC France
ZA ROUTE DE PUTANGES	11	3 349	BO 123	FALAISE	SCI PL FALAISE
ZA ROUTE DE PUTANGES	12	1 296	BO 124	FALAISE	COMMUNE DE FALAISE

Zone d'Activité Route de Putanges

Cartographie des occupants

- 11 occupants



Falaise

Liste des occupants

ZAE	N° UF	N° Occupant	Parcelles cadastrales	Raison sociale
ZA ROUTE DE PUTANGES	4	1	BO 127	ML3C MISSION LOCALE CAEN LA MER CALVADOS CENTRE
ZA ROUTE DE PUTANGES	4	2	BO 126	ADECCO FALAISE
ZA ROUTE DE PUTANGES	4	3	BO 128	DE MOURA
ZA ROUTE DE PUTANGES	4	4	BO 126	DPA REPARATION
ZA ROUTE DE PUTANGES	5	5	BO 125	FALAISE ANTIQUITES REGROUPEMENT PROFESSIONNEL
ZA ROUTE DE PUTANGES	5	6	BO 125	DESMAZIERES
ZA ROUTE DE PUTANGES	6	7	BO 119	PROFIL PLUS
ZA ROUTE DE PUTANGES	7	8	ZL 1 -116 - 117 - 118	LEGALLOIS LAVAGE
ZA ROUTE DE PUTANGES	9	9	BO 120	BOLLORE ENERGY
ZA ROUTE DE PUTANGES	10	10	BO 122	ATC France
ZA ROUTE DE PUTANGES	11	11	BO 123	LEGALLOIS LAVAGE

Zone d'Activité Route de Putanges

Taux de vacance foncière

- Unités foncières vacantes : 3
- Taux de vacance foncière : 27,3%



Falaise

Liste des unités foncière vacantes

ZAE	N° Unité foncière	Surface SIG (m ²)	Parcelles cadastrales	Ville de situation de l'UF	Propriétaire
ZA ROUTE DE PUTANGES	1	9 688	BN 415	FALAISE	RLPG DEVELOPEMENT
ZA ROUTE DE PUTANGES	2	5	BN 413	FALAISE	CSF
ZA ROUTE DE PUTANGES	3	905	BN 414	FALAISE	CSF

Zone d'Activité Martina

Cartographie des unités foncières

- Surface totale des unités foncières : 12,35 ha
- 20 unités foncières
- 5 propriétaires
- Taux de vacance foncière : 0%



Saint-Martin-de-Mieux

Liste des propriétaires

ZAE	N° Unité foncière	Surface SIG (m²)	Parcelles cadastrales	Ville de situation de l'UF	Propriétaire
ZA MARTINIA	1	4 576	ZR 32	SAINT MARTIN DE MIEUX	COMMUNAUTE COMMUNES DU PAYS DE FALAISE
ZA MARTINIA	2	4 227	ZR 32	SAINT MARTIN DE MIEUX	COMMUNAUTE COMMUNES DU PAYS DE FALAISE
ZA MARTINIA	3	4 983	ZR 71 - 72	SAINT MARTIN DE MIEUX	COMMUNAUTE COMMUNES DU PAYS DE FALAISE
ZA MARTINIA	4	4 125	ZR 70	SAINT MARTIN DE MIEUX	COMMUNAUTE COMMUNES DU PAYS DE FALAISE
ZA MARTINIA	5	6 660	ZR 69	SAINT MARTIN DE MIEUX	T2L
ZA MARTINIA	6	6 078	ZR 78	SAINT MARTIN DE MIEUX	SCI MAGAJ
ZA MARTINIA	7	995	ZR 77	SAINT MARTIN DE MIEUX	COMMUNAUTE COMMUNES DU PAYS DE FALAISE
ZA MARTINIA	8	1 001	ZR 40	SAINT MARTIN DE MIEUX	SCI VALANA
ZA MARTINIA	9	2 725	ZR 39	SAINT MARTIN DE MIEUX	COMMUNAUTE COMMUNES DU PAYS DE FALAISE
ZA MARTINIA	10	2 645	ZR 33	SAINT MARTIN DE MIEUX	COMMUNAUTE COMMUNES DU PAYS DE FALAISE
ZA MARTINIA	11	2 415	ZR 73	SAINT MARTIN DE MIEUX	OSS FALAISE
ZA MARTINIA	12	6 579	ZR 74	SAINT MARTIN DE MIEUX	OSS FALAISE
ZA MARTINIA	13	33 023	ZR 75	SAINT MARTIN DE MIEUX	COMMUNAUTE COMMUNES DU PAYS DE FALAISE
ZA MARTINIA	14	13 381	ZR 42	SAINT MARTIN DE MIEUX	COMMUNAUTE COMMUNES DU PAYS DE FALAISE
ZA MARTINIA	15	30 064	ZR 45	SAINT MARTIN DE MIEUX	COMMUNAUTE COMMUNES DU PAYS DE FALAISE

Zone d'Activité Martina

Cartographie des occupants

- 8 occupants



Saint-Martin-de-Mieux

Liste des occupants

ZAE	N° UF	N° Occupant	Parcelles cadastrales	Raison sociale
ZA MARTINIA	5	1	ZR 69	ACIEROC
ZA MARTINIA	6	2	ZR 78	FALAISE MAT
ZA MARTINIA	8	3	ZR 40	LES PETITS CONQUERANTS
ZA MARTINIA	8	4	ZR 40	LES PETITS EXPLORATEURS
ZA MARTINIA	9	5	ZR 39	ERDM
ZA MARTINIA	9	6	ZR 39	LOUVET
ZA MARTINIA	9	7	ZR 39	ENL & CO
ZA MARTINIA	12	8	ZR 74	SATAM