

## DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE - SEANCE DU 13 NOVEMBRE 2025

Nombre de délégués en exercice : 83

Nombre de délégués présents : 57

Pouvoirs : 6

L'an deux mille vingt-cinq, le treize novembre, le Conseil Communautaire, légalement convoqué, s'est réuni à FALAISE, sous la présidence de Monsieur Jean-Philippe MESNIL pour examiner les points inscrits à l'ordre du jour.

Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis par mail le 5 novembre 2025.

Monsieur Jean-Jacques LEMERCIER est désigné secrétaire de séance.

Etu de la Commune de	TITULAIRE - Nom	Prénom	Présent	Absent	A donné pouvoir à	SUPPLEANT - Nom	Prénom	Présent
AUBIGNY	LECAPITAINE	Michel			Pouvoir à Jean Pierre GOUPIL	LECROSNIER	Edith	
BAROU EN AUGÉ	GALLET	Jean-Louis	Présent			DECOBERT	Isabelle	
BEAUMAIS	LORION	Françoise	Présente			D'HAUTEFEUILLE	Arnaud	
BÉRIERES D'AILLY	HINARD	Marie-Anne			Pouvoir à Jean Yves LÉBOUCQ	BOULAND	Patrick	
BONNOËIL	RIVIERE	Edwige		Absente		DELECOLLE	Jacques	
BONS TASSILLY	CATEAU	Olivier				GORAK	Jacky	Présent
CORDEY	BISSON	Roger	Présent			BOUILLET	Philippe	
COURCY	VERDONCK	Marc		Absent		DUBOURGUAIS	Arnaud	
CRUCY	REUSSNER	Edouard	Présent			DELAUNEY	Nadine	
DAMBLAINVILLE	CAILLOUET	Michel	Présent			MOISAN	Angélique	
EPANEY	DUGUEY	Bruno	Présent			ANDRE	Jacques	
ERAINES	MESNIL	Jean-Philippe	Présent			DUCLOS	Jacques	
ERNES	LAMANDE	Xavier		Absent		CARDINE	Pierre	
FALAISE	MAUNOURY	Hervé	Présent					
FALAISE	LE BRET	Jacques	Présent					
FALAISE	LE VAGUERESSE-MARIE	Cécile	Présente					
FALAISE	GRACIA	Fabrice			Pouvoir à Gwenaëlle PERCHERON			
FALAISE	PERCHERON	Gwenaëlle	Présente					
FALAISE	DAGORN	Grégoire		Absent				
FALAISE	CANDONNE	Magali	Présente					
FALAISE	LEBAILLY	Bénédicte			Pouvoir à Bastien RICHARD			
FALAISE	LEBAS	Jean-Marc	Présent					
FALAISE	PETIT	Sandrine	Présente					
FALAISE	DROUET	Phillippe			Pouvoir à Sandrine PETIT			
FALAISE	DUVAL	Sonia		Absente				
FALAISE	LEBLOND	Thérèse	Présente					
FALAISE	RICHARD	Bastien	Présent					
FALAISE	BOULLIER	Bruno	Présent					
FALAISE	DEWAELE	Clara	Présente					
FALAISE	ANDRE	Jean-Luc	Présent					
FALAISE	MARTIN	Béatrice	Présente					
FALAISE	SOBECKI	Loïc		Absent				
FALAISE	MARY ROUQUETTE	Valérie	Présente					
FONTAINE LE PIN	CANDON	Bruno		Absent		MACE	Gilles	
FOURCHES	LEROY	Eric			Pouvoir à Jean François GUILLEMOT	OUIN	Michel	
FOURNEAUX LE VAL	CATHERINE	Sabrina	Présente			GUILLOT	Laurent	
FRESNE LA MERE	LASNE	Maryse	Présente			PAGNY	Brigitte	
JORT	GUILLEMOT	Jean-François	Présent			LEMAITRE	Jean-Claude	
LA HOGUETTE	GRENIER	Sylvie	Présente			SAINT-MARTIN	Magali	
LE DETROIT	DUFAY	Gilbert		Absent		CATHERINE	Emmanuel	
LE MARAIS LA CHAPELLE	NOEL	Michel	Présent			NOEL	Colette	
LE MESNIL VILLEMENT	LECOQ	André	Présent			CARUHEL	Jérôme	
LEFFARD	MEURGEY	Jean-Claude	Présent			ROCHELET	Christine	
LES ISLES BARDEL	GARIGUE	Jacques		Absent		LEMUNIER	Jean	
LES LOGES SAULCES	DUFAY	Fabien				KIPRE	Théodore	Présent
LES MOUTIERS EN AUGÉ	POURRIT	Alain	Présent			SUZANNE	Alain	
LOUVAGNY	PORCHON	Christian	Présent			GABRIEL	Odile	
MAIZIERES	ALIMECK	Tony		Absent		SALLEY	Sébastien	
MARTIGNY SUR L'ANTE	LEFEVRE	Alain	Présent			CAHOURS	Michel	
MORTEAUX COULIBOEUF	BACHELEY	Christian		Absent		MARTINE	Jean-François	
NORON L'ABBAYE	GIESCZYK	Jean-René	Présent			DECLERK	Véronique	
NORREY EN AUGÉ	ORIOU	Michaël		Absent		MOISSON	Pierre	
OLENDON	BLAIS	Norbert	Présent			DELAROCHE	Ingrid	
OUILLY LE TESSON	HEURTIN	Jean-Yves	Présent			SCELLES	Fabrice	
PERRIERES	CHANDON	Gérard		Absent		SCHWARTZ	Stéphanie	
PERTHEVILLE NERS	LEPETIT	Séverine	Présente			ANQUETIL	Maryline	
PIERREFITTE EN CINGLAIS	COURVALLET	Samuel		Absent		GUERIN	Christian	
PIERREPONT	LEMERCIER	Jean-Jacques	Présent			GIDEL	Sandrine	
PONT D'OUILLY	GUIBOUT	Maryvonne	Présente					
PONT D'OUILLY	LEBRETON	Jacky	Présent					
POTIGNY	KEPA	Gérard	Présent					
POTIGNY	MAUNOURY	Maryvonne	Présente					
POTIGNY	BENOIT	Dominique	Présent					
POTIGNY	GASNIER	Jean-Marie		Absent				
POTIGNY	FICHET DE CLAIRFONTAINE	Marie-Neige		Absente				
RAPILLY	JURKIEWICZ	Françoise	Présente			HEUZE	Xavier	
ROUVRES	AMBLARD	Jean-Louis		Absent		PIERRE	Pascal	
SAINT GERMAIN LANGOT	BURON-LEDARD	Nadège	Présente			BURON-LEDARD	Nadège	
SAINT MARTIN DE MIEUX	HUET	Serge	Présent			LEVAILLANT	Marie-Françoise	
SAINT PIERRE CANIVET	GOUPIL	Jean-Pierre	Présent			BOURY	Stéphane	
SAINT PIERRE DU BU	LEROUX	Jean-Claude	Présent			DELAUNAY	Julien	
SASSY	VARIN	Dominique	Présent			DANNEVILLE	Marie-Noëlle	
SOULANGY	POUPARD	Philippe	Présent			GASNIER	Elisabeth	
SOUMONT SAINT QUENTIN	ROCHE	Philippe	Présent			LECOMTE	Cyril	
TREPREL	MARGUERITTE	Mauricette		Absente		CRESPIN	Estelle	
USSY	DELILE	Éric	Présent					
USSY	JAMES	Marie-Anne	Présente					
VENDEUVRE	HAGHEBAERT	Danlel		Absent		SOREL	Sylvie	
VERSAINVILLE	BINET	Sébastien		Absent		PAGEOT	Laurence	
VICQUES	LEBOUCQ	Jean-Yves	Présent			ANCEL	Hélène	
VIGNATS	DEWAELE	Kevin	Présent			VANDON	Philippe	
VILLERS CANIVET	BONNE	Jean-Louis	Présent			BENOIST	Rémi	
VILLY LEZ FALAISE	NACHTERGAELE	Franck	Présent			LEFEVRE	Pascal	

**DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE - MARTINIA - CESSION TERRAIN**

Il est proposé la cession d'un terrain sur le parc d'activités Martinia.

Lors du Conseil communautaire du 23 Novembre 2023, la cession de la parcelle cadastrée section ZR N°82 et ZR N°80 d'une superficie d'environ 6 194 m<sup>2</sup> a été votée pour l'implantation de l'entreprise Alphadisplay qui a ouvert en Mai 2025 (projet 1). Lors de ce même Conseil communautaire, il a été voté la cession de la parcelle cadastrée section ZR N° 83 d'une superficie d'environ 14 217 m<sup>2</sup> pour un second projet industriel à la condition que ce projet débute dans les 60 mois (projet 2).

Le porteur de projet nous a déjà sollicité pour lancer le second projet (24 mois) mais il a besoin d'autres terrains afin d'implanter des activités complémentaires et indispensables en lien avec ce second projet.

Ainsi, il sollicite la Communauté de communes pour l'acquisition des parcelles N° 1 à 6 à retirer de la parcelle cadastrée section ZR N° 75, qui devrait être viabilisée fin du 1<sup>er</sup> semestre 2026 (projet 3), pour une superficie d'environ 9 640 m<sup>2</sup> sur laquelle il construira un ensemble immobilier de plus de 2 000 m<sup>2</sup>. Ces deux projets devraient permettre la création d'environ 100 emplois (80 + 20).

**Le Conseil communautaire,**

- Vu les statuts de la Communauté de communes du Pays de Falaise ;
- Vu l'avis favorable du service des Domaines du 16 octobre 2025 ;
- Vu l'avis favorable du bureau communautaire du 30 octobre 2025 ;
- Considérant l'intérêt pour le territoire d'accueillir une nouvelle activité industrielle sur son territoire ;

**Après en avoir délibéré, à l'unanimité,**

<b>Abstentions : 0</b>	<b>Suffrages exprimés : 63</b>
	<b>Pour : 63</b>
	<b>Contre : 0</b>

- **APPROUVE** la cession à la SCI Falaise 1 (avec faculté de substitution) d'une parcelle d'environ 9 640 m<sup>2</sup> sise à St Martin de Mieux à retirer de la parcelle cadastrée section ZR n°75 au prix de 25 € HT / m<sup>2</sup> ;
- **PRECISE** que :
  - Les frais de bornage seront à la charge de la Cdc ;
  - Les frais de notaire seront à la charge de l'acquéreur ;
  - L'étude « Orca Notaires » représentée par Maitre Caroline FISCHER sera chargée de la rédaction de l'acte ;
  - Les travaux devront débiter avant le 31 décembre 2027 ;
- **AUTORISE** Monsieur le Président ou son délégué à signer tout document utile relatif à ce dossier.

Certifiée exécutoire compte tenu de la  
transmission en Préfecture le : 26 NOV. 2025

Et de la publication électronique le : 27 NOV. 2025

Le Président  
Jean-Philippe MESNIL

