



## **DECISION N°D-2025-56 BAIL COMMERCIAL AVEC L'ASSOCIATION LA RUCHE RESSOURCERIE – AVENANT N°2**

**Le Président de la Communauté de communes du Pays de Falaise,**

- Vu l'article L.5211-2 et L 5211-10 du Code Général des Collectivités Territoriales ;
- Vu la délibération n°53/2020 du Conseil Communautaire du 11 juillet 2020 élisant Monsieur Jean-Philippe MESNIL en qualité de Président de la Communauté de communes du Pays de Falaise ;
- Vu la délibération n° 78/2024 du Conseil Communautaire du 24 février 2022 autorisant le Président ou son délégué à décider la conclusion de convention d'occupation de locaux, baux, commerciaux ou dérogatoires, et à l'exclusion de baux à construction et baux emphytéotiques dans le cadre de l'exercice des compétences communautaires ;
- Vu la décision n° D-2023-47 du 22 décembre 2023 décidant de conclure un bail commercial avec l'association La Ruche Ressourcerie ;
- Vu la décision n°D-2024-08 du 16 avril 2024 décidant de conclure un avenant n°1 au bail commercial avec l'association La Ruche Ressourcerie ;
- Considèrent qu'il convient d'actualiser certaines dispositions du bail ;

### **DECIDE**

#### **ARTICLE 1**

De conclure un avenant n°2 au bail commercial avec l'association La Ruche Ressourcerie au sein d'un bâtiment du Pôle ESS et constitué du lot n°3 en exclusivité et en indivision le lot n°6 (1/4) ainsi que les espaces extérieurs.

#### **ARTICLE 2**

Le montant du loyer mensuel est de 778,13 € HT soit 933,76 € TTC, à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2026. Ce montant sera révisé chaque année. Des charges seront dues également.

#### **ARTICLE 3**

Il est rappelé que le bail est consenti et accepté pour une durée de neuf années entières et consécutives qui commencent à courir le 1<sup>er</sup> janvier 2024 pour se terminer le 31 décembre 2032.

#### **ARTICLE 4**

Les autres dispositions du bail ne sont pas présentement spécifiées.

#### **ARTICLE 5**

La Directrice Générale des Services de la Communauté de communes est chargée de l'exécution de la présente décision.

#### **ARTICLE 6**

Il sera rendu compte de cette décision auprès du Conseil communautaire.

Fait à Falaise, le 1<sup>er</sup> décembre 2025

Certifié exécutoire,

Compte tenu de la publication le 2/12/2025

Et de sa transmission en Préfecture le 2/12/2025

Le Président,

Jean-Philippe MESNIL

