

## DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE - SEANCE DU 5 FEVRIER 2026

Nombre de délégués en exercice : 83

Nombre de délégués présents : 61

Pouvoirs : 4

L'an deux mil vingt-six, le cinq février, le Conseil Communautaire, légalement convoqué, s'est réuni à FALAISE, sous la présidence de Monsieur Jean-Philippe MESNIL pour examiner les points inscrits à l'ordre du jour.

Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis par mail le 28 janvier 2026.

Monsieur Jean-Jacques LEMERCIER est désigné secrétaire de séance.

| Elu de la Commune de    | TITULAIRE - Nom         | Prénom        | Présent  | Absent  | A donné pouvoir à                    | SUPPLEANT - Nom | Prénom          | Présent |
|-------------------------|-------------------------|---------------|----------|---------|--------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| AUBIGNY                 | LECAPITAINE             | Michel        |          | Absent  |                                      | LECROSNIER      | Edith           |         |
| BAROU EN AUGÉ           | GALLET                  | Jean-Louis    |          | Absent  |                                      | DECOBERT        | Isabelle        |         |
| BEAUMAIS                | LORION                  | Françoise     | Présente |         |                                      | D'HAUTEFEUILLE  | Arnaud          |         |
| BERNIERES D'AILLY       | HINARD                  | Marie-Anne    | Présente |         |                                      | BOULAND         | Patrick         |         |
| BONNOEIL                | RIVIERE                 | Edwige        | Présente |         |                                      | DELECOLLE       | Jacques         |         |
| BONS TASSILLY           | CATEAU                  | Olivier       | Présent  |         |                                      | GORAK           | Jacky           |         |
| CORDEY                  | BISSON                  | Roger         | Présent  |         |                                      | BOUILLET        | Philippe        |         |
| COURCY                  | VERDONCK                | Marc          |          | Absent  |                                      | DUBOURGUAIS     | Arnaud          |         |
| CROCQ                   | REUSSNER                | Edouard       | Présent  |         |                                      | DELAUNEY        | Nadine          |         |
| DAMBLAINVILLE           | CAILLOUET               | Michel        | Présent  |         |                                      | MOISAN          | Angélique       |         |
| EPANEY                  | DUGUEY                  | Bruno         | Présent  |         |                                      | ANDRE           | Jacques         |         |
| ERAINES                 | MESNIL                  | Jean-Philippe | Présent  |         |                                      | DUCLOS          | Jacques         |         |
| ERNES                   | LAMANDE                 | Xavier        | Présent  |         |                                      | CARDINE         | Pierre          |         |
| FALAISE                 | MAUNOURY                | Hervé         | Présent  |         |                                      |                 |                 |         |
| FALAISE                 | LE BRET                 | Jacques       | Présent  |         |                                      |                 |                 |         |
| FALAISE                 | LE VAGUERESSE-MARIE     | Cécile        | Présente |         |                                      |                 |                 |         |
| FALAISE                 | GRACIA                  | Fabrice       |          |         | Pouvoir à Jacques LE BRET            |                 |                 |         |
| FALAISE                 | PERCHERON               | Gwenaëlle     |          | Absente |                                      |                 |                 |         |
| FALAISE                 | DAGORN                  | Grégoire      |          | Absent  |                                      |                 |                 |         |
| FALAISE                 | CANONNE                 | Magali        | Présente |         |                                      |                 |                 |         |
| FALAISE                 | LEBAILLY                | Bénédictine   | Présente |         |                                      |                 |                 |         |
| FALAISE                 | LEBAS                   | Jean-Marc     | Présent  |         |                                      |                 |                 |         |
| FALAISE                 | PETIT                   | Sandrine      |          |         | Pouvoir à Cécile LE VAGUERESSE MARIE |                 |                 |         |
| FALAISE                 | DROUET                  | Philippe      | Présent  |         |                                      |                 |                 |         |
| FALAISE                 | DUVAL                   | Sonia         |          | Absente |                                      |                 |                 |         |
| FALAISE                 | LEBLOND                 | Thérèse       | Présente |         |                                      |                 |                 |         |
| FALAISE                 | RICHARD                 | Bastien       | Présent  |         |                                      |                 |                 |         |
| FALAISE                 | BOULIER                 | Bruno         | Présent  |         |                                      |                 |                 |         |
| FALAISE                 | DEWAELE                 | Clara         | Présente |         |                                      |                 |                 |         |
| FALAISE                 | ANDRE                   | Jean-Luc      | Présent  |         |                                      |                 |                 |         |
| FALAISE                 | MARTIN                  | Béatrice      | Présente |         |                                      |                 |                 |         |
| FALAISE                 | SOBECKI                 | Loïc          |          | Absent  |                                      |                 |                 |         |
| FALAISE                 | MARY ROUQUETTE          | Valérie       |          | Absente |                                      |                 |                 |         |
| FONTAINE LE PIN         | CANDON                  | Bruno         |          | Absent  |                                      | MACE            | Gilles          |         |
| FOURCHES                | LEROY                   | Eric          | Présent  |         |                                      | QUIN            | Michel          |         |
| FOURNEAUX LE VAL        | CATHERINE               | Sabrina       |          | Absente |                                      | GUILLLOT        | Laurent         |         |
| FRESNE LA MERE          | LASNE                   | Maryse        | Présente |         |                                      | PAGNY           | Brigitte        |         |
| JORT                    | GUILLEMOT               | Jean-François |          | Absent  |                                      | LEMAITRE        | Jean-Claude     |         |
| LA HOGUETTE             | GRENIER                 | Sylvie        | Présente |         |                                      | SAINT-MARTIN    | Magali          |         |
| LE DETROIT              | DUFAY                   | Gilbert       | Présent  |         |                                      | CATHERINE       | Emmanuel        |         |
| LE MARAIS LA CHAPELLE   | NOEL                    | Michel        |          |         | Pouvoir à Jean Yves LEBOUCCQ         | NOEL            | Colette         |         |
| LE MESNIL VILLEMENT     | LECOQ                   | André         | Présent  |         |                                      | CARUHEL         | Jérôme          |         |
| LEFFARD                 | MEURGEY                 | Jean-Claude   | Présent  |         |                                      | ROCHELET        | Christine       |         |
| LES ISLES BARDEL        | GARIGUE                 | Jacques       |          |         |                                      | LEMUNIER        | Jean            | Présent |
| LES LOGES SAULCES       | DUFAY                   | Fabien        |          | Absent  |                                      | KIPRE           | Théodore        |         |
| LES MOUTIERS EN AUGÉ    | POURRIT                 | Alain         | Présent  |         |                                      | SUZANNE         | Alain           |         |
| LOUVAGNY                | PORCHON                 | Christian     |          | Absent  |                                      | GABRIEL         | Odile           |         |
| MAIZIERES               | ALIMECK                 | Tony          | Présent  |         |                                      | SALLEY          | Sébastien       |         |
| MARTIGNY SUR L'ANTE     | LEFEVRE                 | Alain         | Présent  |         |                                      | CAHOURS         | Michel          |         |
| MORTEAUX COULIBOEUF     | BACHELEY                | Christian     | Présent  |         |                                      | MARTINE         | Jean-François   |         |
| NORON L'ABBAYE          | GIESCZYK                | Jean-René     | Présent  |         |                                      | DECLERK         | Véronique       |         |
| NORREY EN AUGÉ          | ORIO                    | Michaël       |          | Absent  |                                      | MOISSON         | Pierre          |         |
| OLENDON                 | BLAIS                   | Norbert       | Présent  |         |                                      | DELAROCHE       | Ingrid          |         |
| OUILLY LE TESSON        | HEURTIN                 | Jean-Yves     |          | Absent  |                                      | SCELLES         | Fabrice         |         |
| PERRIERES               | CHANDON                 | Gérard        | Présent  |         |                                      | SCHWARTZ        | Stéphanie       |         |
| PERTHEVILLE NERS        | LEPETIT                 | Séverine      | Présente |         |                                      | ANQUETIL        | Maryline        |         |
| PIERREFITTE EN CINGLAIS | COURVALLET              | Samuel        |          | Absent  |                                      | GUERIN          | Christian       |         |
| PIERREPONT              | LEMERCIER               | Jean-Jacques  | Présent  |         |                                      | GIDEL           | Sandrine        |         |
| PONT D'OUILLY           | GUIBOUT                 | Maryvonne     | Présente |         |                                      |                 |                 |         |
| PONT D'OUILLY           | LEBRETON                | Jacky         | Présent  |         |                                      |                 |                 |         |
| POTIGNY                 | KEPA                    | Gérard        |          |         | Pouvoir à Dominique BENOIT           |                 |                 |         |
| POTIGNY                 | MAUNOURY                | Maryvonne     | Présente |         |                                      |                 |                 |         |
| POTIGNY                 | BENOIT                  | Dominique     | Présent  |         |                                      |                 |                 |         |
| POTIGNY                 | GASNIER                 | Jean-Marie    |          | Absent  |                                      |                 |                 |         |
| POTIGNY                 | FICHET DE CLAIRFONTAINE | Marie-Neige   | Présente |         |                                      |                 |                 |         |
| RAPILLY                 | JURKIEWICZ              | Françoise     | Présente |         |                                      | HEUZE           | Xavier          |         |
| ROUVRES                 | AMBLARD                 | Jean-Louis    |          |         |                                      | PIERRE          | Pascal          | Présent |
| SAINT GERMAIN LANGOT    | BURON-LEDARD            | Nadège        | Présente |         |                                      | KLEIN           | Yann            |         |
| SAINT MARTIN DE MIEUX   | HUET                    | Serge         | Présent  |         |                                      | LEVAILLANT      | Marie-Françoise |         |
| SAINT PIERRE CANIVET    | GOUPIL                  | Jean-Pierre   | Présent  |         |                                      | BOURY           | Stéphane        |         |
| SAINT PIERRE DU BU      | LEROUX                  | Jean-Claude   | Présent  |         |                                      | DELAUNAY        | Julien          |         |
| SASSY                   | VARIN                   | Dominique     | Présent  |         |                                      | DANNEVILLE      | Marie-Noëlle    |         |
| SOULANGY                | POUPARD                 | Philippe      | Présent  |         |                                      | GASNIER         | Elisabeth       |         |
| SOUOMONT SAINT QUENTIN  | ROCHE                   | Philippe      | Présent  |         |                                      | LECOMTE         | Cyril           |         |
| TREPREL                 | MARGUERITTE             | Mauricette    |          | Absente |                                      | CRESPIN         | Estelle         |         |
| USSY                    | DELILE                  | Éric          | Présent  |         |                                      |                 |                 |         |
| USSY                    | JAMES                   | Marie-Anne    | Présente |         |                                      |                 |                 |         |
| VENDEUVRE               | HAGHEBAERT              | Daniel        | Présent  |         |                                      | SOREL           | Sylvie          |         |
| VERSAINVILLE            | BINET                   | Sébastien     | Présent  |         |                                      | PAGEOT          | Laurence        |         |
| VICQUES                 | LEBOUCQ                 | Jean-Yves     | Présent  |         |                                      | ANCEL           | Hélène          |         |
| VIGNATS                 | DEWAELE                 | Kevin         | Présent  |         |                                      | VANDON          | Philippe        |         |
| VILLERS CANIVET         | BONNE                   | Jean-Louis    | Présent  |         |                                      | BENOIST         | Rémi            |         |
| VILLY LEZ FALAISE       | NACHTERGAELE            | Franck        | Présent  |         |                                      | LEFEVRE         | Pascal          |         |

**DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE - CONVENTION DE DELEGATION DE COMPETENCES D'OCTROI D'AIDE EN MATIERE D'INVESTISSEMENT IMMOBILIER DES ENTREPRISES**

Depuis la loi NOTRe du 7 août 2015, les EPCI ont la compétence pleine et entière en matière d'immobilier et foncier d'entreprise. Avant la loi, le Conseil départemental était un acteur important à travers des dispositifs de soutien aux entreprises et aux collectivités sur le volet immobilier d'entreprise.

La Communauté de communes a délégué, depuis février 2017, l'octroi des aides à l'immobilier d'entreprise au Conseil Départemental du Calvados, délégation qui est arrivée à échéance le 31 décembre 2025.

Comme la loi le permet, le Département du Calvados propose à la Communauté de Communes du Pays de Falaise de lui déléguer de nouveau la compétence d'octroi des aides à l'immobilier d'entreprise. Cette délégation va permettre le maintien d'un soutien financier des entreprises du territoire sur leur projet immobilier, sans intervention financière de l'EPCI jusqu'au 31 décembre 2028.

**Le Conseil communautaire**

- Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et en particulier les articles L1511-2 et R1511-2 ;
- Vu la proposition du Département du Calvados de maintenir un soutien financier des entreprises du territoire sur leur projet immobilier, sans intervention financière de l'EPCI ;
- Vu l'avis favorable du bureau communautaire du 15 janvier 2026 ;
- Considérant que la convention précédente est arrivée à terme et qu'il apparaît opportun de renouveler cette délégation au vu de l'intérêt d'avoir des dispositifs de soutien aux entreprises ;

**Après en avoir délibéré, à l'unanimité**

|                        |                                |
|------------------------|--------------------------------|
| <b>Abstentions : 0</b> | <b>Suffrages exprimés : 65</b> |
|                        | <b>Pour : 65</b>               |
|                        | <b>Contre : 0</b>              |

- **APPROUVE** la délégation de compétence d'octroi des aides à l'immobilier d'entreprises au Département du Calvados pour une durée de 3 ans à compter de 2026 ;
- **AUTORISE** Monsieur le Président ou son délégué à signer la convention de délégation de compétence d'octroi d'aides en matière d'investissement immobilier des entreprises pour la période 2026 - 2028 ainsi que tout document utile relatif à ce dossier.

Certifiée exécutoire compte tenu de la  
transmission en Préfecture le : **12 FEV. 2026**  
Et de la publication électronique le : **16 FEV. 2026**

Le Président  
Jean-Philippe MESNIL

