

DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE - SEANCE DU 9 JUILLET 2026

Nombre de délégués en exercice : 83

Nombre de délégués présents : 58

Pouvoirs : 8

L'an deux mil vingt-six, le neuf juillet, le Conseil Communautaire, légalement convoqué, s'est réuni à FALAISE, sous la présidence de Monsieur Kévin DEWAËLE pour examiner les points inscrits à l'ordre du jour.

Les convocations individuelles et l'ordre du jour ont été transmis par mail le 1^{er} juillet 2026.

Monsieur LEMERCIER Jean-Jacques est désigné secrétaire de séance.

Elu de la Commune de	TITULAIRE - Nom	Prénom	Présent	Absent	A donné pouvoir à	SUPPLEANT - Nom	Prénom	Présent
AUBIGNY	FOUCHER	Virginie	Présente		Pouvoir à	LAVOLE	Thibaut	
BAROU EN AUGE	DECOBERT	Isabelle	Présente		Pouvoir à	BURIN	Franck	
BEAUMAIS	POUPARD	Frédérique	Présente		Pouvoir à	LARGERIE	Martine	
BERNIERES D'AILLY	HINARD	Marie-Anne	Présente		Pouvoir à	SABINE	Déborah	
BONNOEIL	RIVIÈRE	Edwige	Présente		Pouvoir à	FOUCAULT	Joël	
BONS TASSILLY	CATEAU	Olivier			Pouvoir à	GOLBA	Pauline	Présente
CORDEY	ROTTIER	Brigitte	Présente		Pouvoir à	FERRAND	Marc	
COURCY	VERDONCK	Marc		Absent	Pouvoir à	NEUVILLE	Magali	
CROCY	REUSSNER	Edouard	Présent		Pouvoir à	DELAUNEY	Nadine	
DAMBLAINVILLE	CAILLOUET	Michel		Absent	Pouvoir à	MOISAN	Angelique	
EPANEY	DUGUEY	Bruno			Pouvoir à	AUBRIS	Isabelle	Présente
ERAINES	DUCCLOS	Jacques		Absent	Pouvoir à	PAUL	Sandra	
ERNES	LAMANDÉ	Xavier			Pouvoir à	GUY	Philippe	Présent
FALAISE	MAUNOURY	Hervé	Présent		Pouvoir à			
FALAISE	LE BRET	Jacques			Pouvoir à MAUNOURY Hervé			
FALAISE	LE VAGUERÈSE	Cécile	Présente		Pouvoir à			
FALAISE	GRACIA	Fabrice	Présent		Pouvoir à			
FALAISE	PERCHERON	Gwenaëlle	Présente		Pouvoir à			
FALAISE	BOULIER	Bruno			Pouvoir à BILONG Isabelle			
FALAISE	REBILLARD	Julie			Pouvoir à PERCHERON Gwenaëlle			
FALAISE	DAGORN	Grégoire		Absent	Pouvoir à			
FALAISE	CANONNE	Magali	Présente		Pouvoir à			
FALAISE	LEBAS	Jean-Marc			Pouvoir à CANONNE Magali			
FALAISE	RICHARD	Bastien	Présent		Pouvoir à			
FALAISE	LEBLOND	Thérèse			Pouvoir à GRACIA Fabrice			
FALAISE	LEBAILLY	Bénédictine			Pouvoir à RICHARD Bastien			
FALAISE	DROUET	Philippe	Présent		Pouvoir à			
FALAISE	BILONG	Isabelle	Présente		Pouvoir à			
FALAISE	NÉRÉ	Véronique			Pouvoir à DROUET Philippe			
FALAISE	DEWAËLE	Clara	Présente		Pouvoir à			
FALAISE	LEPASTEUR	Olaf		Absent	Pouvoir à			
FALAISE	GRENIER	Sylvie	Présente		Pouvoir à			
FONTAINE LE PIN	CANDON	Bruno	Présent		Pouvoir à	MACÉ	Gilles	
FOURCHES	LEROY	Eric	Présent		Pouvoir à	OUIH	Nicolas	
FOURNEAUX LE VAL	LEVQUE	Sabrina			Pouvoir à	GUILLLOT	Laurent	Présent
FRESNE LA MERE	LASNE	Maryse	Présente		Pouvoir à	JULES	Vincent	
JORT	GUILLEMOT	Jean-François	Présent		Pouvoir à	LEMAITRE	Jean-Claude	
LA HOGUETTE	SAINTOT	Yves	Présent		Pouvoir à	GUERVENO	Jean-Pierre	
LE DETROIT	DUFAY	Gilbert	Présent		Pouvoir à	CATHERINE	Emmanuel	
LE MARAIS LA CHAPELLE	NOËL	Michel	Présent		Pouvoir à	NOËL	Colette	
LE MESNIL VILLEMENT	CARUHEL	Jérôme	Présent		Pouvoir à	LECOEUR	Arnaud	
LEFFARD	MEURGEY	Jean-Claude	Présent		Pouvoir à	AUBRY	Thomas	
LES ISLES BARDEL	MARIE	Véronique	Présente		Pouvoir à	DENIS	Jean-Charles	
LES LOGES SAULCES	DUFAY	Fabien		Absent	Pouvoir à	KIPRÉ	Théodore Emmanuel	
LES MOUTIERS EN AUGE	POURRIT	Alain		Absent	Pouvoir à	DUBOIS	Mélina	
LOUVAGNY	PORCHON	Christian		Absent	Pouvoir à	GABRIEL	Odile	
MAIZIERES	GUICHET-LEBAILLY	Sabine	Présente		Pouvoir à	SALLEY	Sébastien	
MARTIGNY SUR L'ANTE	CAHOURS	Michel			Pouvoir à	BROUILLIARD	Benoît	Présent
MORTEAUX COULIBOEUF	BACHELEY	Christian		Absent	Pouvoir à	FIOR	Françoise	
NORON L'ABBAYE	PUPIN	Nicolas	Présent		Pouvoir à	LESAGE	Lydie	
NORREY EN AUGE	HATREL	Didier		Absent	Pouvoir à	RICHARD	Laurent	
OLENDON	DELAROCHE	Ingrid	Présente		Pouvoir à	BOUFFAY	Prisca	
OUILLY LE TESSON	HEURTIN	Jean-Yves	Présent		Pouvoir à	SCELLES	Fabrice	
PERRIERES	LEFOYER	Gaël	Présent		Pouvoir à	SCHWARTZ	Stéphanie	
PERTHEVILLE NERS	RAULT	Thierry			Pouvoir à	ANQUETIL	Maryline	Présente
PIERREFITTE EN CINGLAIS	COURVALLET	Samuel		Absent	Pouvoir à	DE PELLEGARS-MALHORTIE	Catherine	
PIERREPONT	LEMERCIER	Jean-Jacques	Présent		Pouvoir à	GIDEL	Sandrine	
PONT D'OUILLY	ALLIZARD	Arthur		Absent	Pouvoir à			
PONT D'OUILLY	LAIR	Audrey		Absente	Pouvoir à			
POTIGNY	LEMARCHAND	Hélène	Présente		Pouvoir à			
POTIGNY	FAUCHER	Ludovic		Absent	Pouvoir à			
POTIGNY	MACREL	Gwladys	Présente		Pouvoir à			
POTIGNY	CHAUVIÈRE	Alexis	Présent		Pouvoir à			
POTIGNY	GOSIK	Sandrine			Pouvoir à LEMARCHAND Hélène			
RAPILLY	JURKIEWICZ	Françoise	Présente		Pouvoir à	HEUZÉ	Xavier	
ROUVRES	PIERRE	Pascal	Présent		Pouvoir à	FOUILLEUL	Julien	
SAINT GERMAIN LANGOT	BURON-LEDARD	Nadège	Présente		Pouvoir à	KLEIN	Yann	
SAINT MARTIN DE MIEUX	BOURGE	Mathieu	Présent		Pouvoir à	FERRY	Magali	
SAINT PIERRE CANIVET	BOURY	Stéphane	Présent		Pouvoir à	BOUQUEREL	Florence	
SAINT PIERRE DU BU	GROUT	Denis	Présent		Pouvoir à	LEBLEU	Emmanuel	
SASSY	VARIN	Dominique		Absent	Pouvoir à	ROUSSEAU	Emilie	
SOULANGY	POUPARD	Philippe			Pouvoir à	GASNIER	Elisabeth	Présente
SOUOMONT SAINT QUENTIN	MEUDEC	Laure	Présente		Pouvoir à	ROCHE	Philippe	
TREPREL	COUTURE	Dominique	Présent		Pouvoir à	OCTAVE	Olivier	
USSY	DELILE	Eric	Présent		Pouvoir à			
USSY	AGUIRREBENGOA	Lise	Présente		Pouvoir à			
VENDEUVRE	LE CANNELIER	Cédric	Présent		Pouvoir à			
VENDEUVRE	VANHOUTTE	Arnaud		Absent	Pouvoir à			
VERSAINVILLE	BINET	Sébastien		Absent	Pouvoir à	LEBRETON	Lucie	
VICQUES	LEBOUCQ	Jean-Yves	Présent		Pouvoir à	HOSTE-RAMON	Charlotte	
VIGNATS	DEWAËLE	Kévin	Présent		Pouvoir à	VANDON	Philippe	
VILLERS CANIVET	BONNE	Jean-Louis	Présent		Pouvoir à	BOROVSAK	Gilbert	
VILLY LEZ FALAISE	NACHTERGAELE	Franck			Pouvoir à	LEFEVRE	Pascal	Présent

CADRE DE VIE - FOYER JEUNES TRAVAILLEURS - AVENANT N°2 A LA CONVENTION DE GESTION AVEC ALTHEA

Une convention de gestion du Foyer Jeunes Travailleurs a été signée avec ALTHEA, association agréée (agrément préfectoral) pour l'exercice notamment des activités 3 « intermédiation locative et gestion locative sociale, à effet du 1^{er} janvier 2019 et pour une durée de 40 ans.

En date du 15 décembre 2023, un avenant n°1 à la convention a été signé, conformément à son article 6.2, afin de réviser le montant de la redevance pour la période 2024-2028.

Par ailleurs, l'association était soumise à la Taxe Foncière, payée par la Communauté de communes du Pays de Falaise. Cependant, après plusieurs échanges avec la DGFIP, il a été confirmé que le gestionnaire était exonéré de cette taxe. Il convient dès lors de modifier la convention dans ce sens, afin que le gestionnaire soit exonéré de la Taxe Foncière.

Le Conseil communautaire

- Vu les dispositions du Code de la Construction et de l'Habitat ;
- Vu la convention de gestion signée avec ALTHEA par le Foyer Jeunes Travailleurs ;
- Vu la délibération n°138/2023 du 15 décembre 2023 décidant la conclusion d'un avenant n°1 à la convention de gestion ;
- Vu l'avis favorable du Bureau communautaire du 24 juin 2026 ;
- Considérant que le gestionnaire est exonéré de la Taxe Foncière ;

Après en avoir délibéré, à l'unanimité

Abstentions : 0	Suffrages exprimés : 66
	Pour : 66
	Contre : 0

- **APPROUVE** la conclusion d'un avenant n°2 à la convention de gestion avec ALTHEA pour acter l'exonération du gestionnaire en matière de taxe foncière ;
- **AUTORISE** Monsieur le Président ou son délégué à signer l'avenant n°2 à intervenir ainsi que tout document utile relatif à ce dossier.

Certifiée exécutoire compte tenu de la
transmission en Préfecture le : 13.07.2026
Et de sa publication électronique le : 16.07.2026

Le Président
Kévin DEWAËLE

